



ที่ มท ๐๘๐๔.๓/ ๑๘๕๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

เรื่อง หรือการจัดซื้อที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ มท ๐๘๓๘.๔/๔๔๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๒

ตามที่จังหวัดนราธิวาสได้มีหนังสือถึงกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ขอรื้อเกี่ยวกับ การจัดซื้อที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบตก อำเภอระแงะ สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการของ องค์การบริหารส่วนตำบลและใช้ในกิจการสาธารณประโยชน์อื่นๆ โดยที่ดินแปลงที่จะจัดซื้อมีพื้นที่บางส่วนอยู่ใน เขตเทศบาลตำบลมะรือโบตก องค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบตกจึงขอหารือว่า จะสามารถซื้อที่ดินแปลง ดังกล่าวได้หรือไม่ ซึ่งจังหวัดนราธิวาสมีความเห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นการทำกิจการนอกเขต หากได้รับความยินยอมจากเทศบาลตำบลมะรือโบตกแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบตกก็สามารถที่จะดำเนินการ ก่อสร้างอาคารที่ทำการได้ แต่ทั้งนี้ อาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลควรที่จะจัดสร้างในเขตพื้นที่ของตัวเอง การที่จะก่อสร้างนอกเขตพื้นที่ควรจะเป็นกรณีที่จำเป็นอย่างยิ่งที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ และต้องพิจารณา ด้วยความละเอียด รอบคอบ คำนึงถึงความเหมาะสมในด้านต่างๆ เช่น ความเป็นจุดศูนย์กลางของพื้นที่ใน เชิงภูมิศาสตร์ที่ประชาชนในเขตพื้นที่สามารถเดินทางไปติดต่อราชการได้อย่างสะดวก ความภาคภูมิใจของ ราษฎรในพื้นที่เกี่ยวกับที่ตั้งของที่ทำการขององค์การบริหารส่วนตำบล ความเหมาะสมเกี่ยวกับการเป็น สถานที่ที่เป็นศูนย์รวมด้านกิจกรรมต่างๆ และความคล่องตัวในการดำเนินกิจการอื่นๆ ที่ต่อเนื่องต่อไปใน อนาคต จึงขอหารือว่าความเห็นดังกล่าวถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็นว่า ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลอาจจัดทำกิจการนอกเขต องค์การบริหารส่วนตำบลได้ เมื่อได้รับความยินยอมจากสภาตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล องค์การบริหาร ส่วนจังหวัด หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง และกิจการนั้นเป็นกิจการที่จำเป็นต้องทำ และเป็นการเกี่ยวเนื่องกับกิจการที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของตน กรณีขององค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบตก ที่ประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารที่ทำการขององค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบตกและใช้ใน กิจการสาธารณประโยชน์อื่นๆ โดยมีพื้นที่บางส่วนที่จะจัดซื้ออยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลมะรือโบตก จึงเป็น การทำกิจการนอกเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลมะรือโบตก และเป็นการเกี่ยวเนื่องกับกิจการที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของตน แต่จะเป็นกิจการที่จำเป็นต้องทำหรือไม่ นั้น เห็นว่า พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน

/พ.ศ. ๒๕๕๒ ...

พ.ศ. ๒๕๔๒ ให้ความหมายของคำว่าจำเป็น หมายถึง ต้องเป็นอย่างนั้น , ต้องทำ , ขาดไม่ได้ กรณีดังกล่าวนี้ จึงต้องพิจารณาจากข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ สภาพพื้นที่ การคมนาคม สาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้ง ประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลและประชาชนจะได้รับ เป็นต้น หากได้พิจารณาข้อเท็จจริงดังกล่าวแล้ว เห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหรือโบตมมีความจำเป็นต้องจัดซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้ก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลและใช้กิจการสาธารณประโยชน์อื่นๆ ก็สามารถทำกิจการนอกเขตได้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นพ้องด้วยกับความเห็นของจังหวัดนราธิวาส

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรินทร์ จักกะพาก)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

ส่วนวินิจฉัยและกำกับดูแล

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

“ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด”