

ภาคผนวก ข

ตัวอย่างการวางผังชุมชน

ตัวอย่างการวางผังชุมชน

ตัวอย่างการวางผังชุมชน กำหนดโดยใช้ขนาดของหน่วยพักอาศัยที่กำหนด นำมาจัดวางโดยใช้พื้นที่ชุมชนตัวอย่างจริง ได้แก่ ชุมชนหลังวัดปากน้ำฝั่งใต้ และชุมชนมัสยิดบ้านสมเด็จ การวางผังดังกล่าวอาศัยรูปแบบเส้นทางสัญจรของชุมชนเดิมเป็นหลัก โดยใช้เกณฑ์ที่เสนอแนะเป็นหลัก

ชุมชนหลังวัดปากน้ำฝั่งใต้

1. การจัดวางผังโดยยึดเกณฑ์ความหนาแน่นเป็นแนวทาง

มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 44 ไร่ ความหนาแน่นของจำนวนหน่วยพักอาศัยที่จัดวางลงในผัง คิดเป็น 11 หน่วย/ไร่ ซึ่งได้จำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 484 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนการใช้ที่ดินประเภทบ้านพักอาศัยประมาณ 60 % ถนนและที่โล่ง 25 % และที่ดินสำหรับองค์ประกอบอื่นๆ 15 %

2. การจัดวางผังแบบใช้พื้นที่เต็มบริเวณพื้นที่ตัวอย่าง

พื้นที่ตัวอย่างมีขนาด ประมาณ 44 ไร่ ได้จำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 1,346 หน่วย ความหนาแน่นของจำนวนหน่วยพักอาศัยที่จัดวางลงในผัง คิดเป็น 30.6 หน่วย/ไร่ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนการใช้ที่ดินประเภทบ้านพักอาศัยประมาณ 80 % ถนนและที่โล่ง 10 % และที่ดินสำหรับองค์ประกอบอื่นๆ 10%

ชุมชนมัสยิดบ้านสมเด็จ

1. การจัดวางผังโดยยึดเกณฑ์ความหนาแน่นเป็นแนวทาง

มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 95 ไร่ ความหนาแน่นของจำนวนหน่วยพักอาศัยที่จัดวางลงในผัง คิดเป็น 5.2 หน่วย/ไร่ ซึ่งได้จำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 494 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนการใช้ที่ดินประเภทบ้านพักอาศัยประมาณ 50% ถนนและที่โล่ง 20 - 30% และที่ดินสำหรับองค์ประกอบอื่นๆ 15 - 20%

2. การจัดวางผังแบบใช้พื้นที่เต็มบริเวณพื้นที่ตัวอย่าง

มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 95 ไร่ ได้จำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 1,100 หน่วย ความหนาแน่นของจำนวนหน่วยพักอาศัยที่จัดวางลงในผัง คิดเป็น 12 หน่วย/ไร่ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนการใช้ที่ดินประเภทบ้านพักอาศัยประมาณ 70 % ถนนและที่โล่ง 20 % และที่ดินสำหรับองค์ประกอบอื่นๆ 10 %

จากการทดลองวางผังชุมชนใหม่ลงในพื้นที่ชุมชนเดิม พบว่าการนำเกณฑ์หน่วยพักอาศัยขั้นต่ำไปใช้ในการวางผังนั้น จะทำให้ได้หน่วยพักอาศัยในจำนวนที่เพียงพอ ทั้งนี้จะต้องคำนึงถึงขนาดของพื้นที่ดินและความหนาแน่นของหน่วยพักอาศัยเป็นสำคัญ





