

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 หลักการและเหตุผล	1
1.2 วัตถุประสงค์	3
1.3 คำนิยาม	3
1.4 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4
บทที่ 2 องค์ประกอบพื้นฐานเพื่อใช้กำหนดตัวชี้วัดด้านการจัดการที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย	5
2.1 ขนาดของชุมชน	6
2.2 ความหนาแน่นของชุมชนและสัดส่วนการใช้ที่ดิน	7
2.3 องค์ประกอบของชุมชนและที่อยู่อาศัย	8
2.4 การวางผังอาคารที่อยู่อาศัย	13
2.5 ที่ว่างภายนอกอาคาร	15
2.6 ข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน	16
2.7 มาตรฐานหน่วยที่อยู่อาศัย	18
2.8 รูปแบบที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย	24
บทที่ 3 เกณฑ์มาตรฐานที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	27
3.1 มาตรฐานการปรับปรุงชุมชนแออัด	27
3.2 มาตรฐานเกี่ยวกับขนาดของชุมชนและสัดส่วนการใช้ที่ดิน	28
3.3 มาตรฐานองค์ประกอบภายในชุมชน	29
3.4 มาตรฐานที่อยู่อาศัย	37
3.5 สรุปรูปแบบขนาดแปลงที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร และ BCR แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย	40
3.6 การบริหารจัดการชุมชน	46
3.7 การจัดการบริการสาธารณะ	49
3.8 การป้องกันและการดูแลการขยายตัวของชุมชนแออัด	49

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 4 แนวทางการปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย	51
4.1 แผนการดำเนินงานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	51
4.2 การปรับปรุงชุมชนแออัดในที่ดินเดิม (Upgrading)	52
4.3 การจัดหาที่อยู่ใหม่ (Relocation)	57
4.4 เงื่อนไขในการนำมาตรฐานไปใช้	59
บรรณานุกรม	61
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก แบบบ้านมั่นคง	67
ภาคผนวก ข ตัวอย่างการวางผังชุมชน	72
ภาคผนวก ค มาตรฐานที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยของต่างประเทศ	78
ภาคผนวก ง ตัวอย่างการจัดตั้งคณะกรรมการชุมชน	93
ภาคผนวก จ ขั้นตอนการจัดตั้งสหกรณ์ ตาม พ.ร.บ.สหกรณ์ พ.ศ. 2542	97
ภาคผนวก ฉ ความรู้เรื่องการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	102
ภาคผนวก ช หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง	111
- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท 0891.4/ว 422 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 เรื่อง ชักซ้อมการดำเนินงาน “โครงการบ้านท้องถิ่นไทย เทิดไท้องค์ราชัน 80 พรรษา”	112
- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท 0891.4/ว 4564 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549 เรื่อง การดำเนินงาน “โครงการบ้านท้องถิ่นไทย เทิดไท้องค์ราชัน 80 พรรษา”	115
- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท 0891.4/ว 3652 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2548 เรื่อง การสนับสนุนการจัดหาที่อยู่อาศัย ให้แก่ประชาชนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามนโยบาย การแก้ปัญหาสังคมและความยากจน	119
- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนมาก ที่ มท 0808.2/ว 1181 ลงวันที่ 22 เมษายน 2548 เรื่อง โครงการจัดหาที่อยู่อาศัยให้แก่ ประชาชนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	123