

มาตรฐานการวางผังเมือง

ปกหน้า		หน้า
คำนำ		
สารบัญ		
บทที่ 1	บทนำ	1
	1.1 ความเป็นมา	1
	1.2 วัตถุประสงค์	2
	1.3 ขอบเขตของมาตรฐาน	2
	1.4 นิยามศัพท์	3
	1.5 มาตรฐานอ้างอิงและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4
บทที่ 2	การกำหนดวิสัยทัศน์ ในการพัฒนาเมือง	5
	2.1 การสนับสนุนแนวนโยบายของรัฐ	6
	2.2 การสนองตอบต่อความต้องการของท้องถิ่น	7
บทที่ 3	มาตรฐานการผังเมือง	9
	3.1 การจัดทำแผนผังทางกายภาพ	9
	3.2 การถ่ายโอนภารกิจด้านการผังเมืองให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	16
	3.3 การวิเคราะห์ความจำเป็นหรือความเหมาะสมในการวางผังเมือง	17
	3.4 การวิเคราะห์ศักยภาพและความต้องการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	19
	3.5 มาตรฐานตัวชี้วัดด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	22
บทที่ 4	การสำรวจและจัดเก็บข้อมูล	23
	4.1 ข้อมูลด้านกายภาพ	23
	4.2 ข้อมูลด้านสังคมและประชากร	31
	4.3 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	33
บทที่ 5	การประมวลและวิเคราะห์ข้อมูล	35
	5.1 การวิเคราะห์ทางกายภาพ	35
	5.2 การวิเคราะห์ทางสถิติ	39
บทที่ 6	แนวทางการวางผังเมือง	45
	6.1 การวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน	47
	6.2 การวางแผนผังการคมนาคมและขนส่ง	53

มาตรฐานการวางผังเมือง

	หน้า
6.3 การวางแผนผังสาธารณูปโภค	54
6.4 การวางแผนผังสาธารณูปการ	55
บทที่ 7 การดำเนินการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	57
7.1 การดำเนินการตามแผนงานและกิจกรรม	57
7.2 การวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ	58
7.3 การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	62
บทที่ 8 การใช้บังคับมาตรการควบคุมทางผังเมือง	65
8.1 การใช้บังคับโดยกฎหมายผังเมือง	65
8.2 การใช้บังคับโดยกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	73
บทที่ 9 การควบคุมและปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมือง	75
บทที่ 10 การติดตามและประเมินผล	79
10.1 การกำหนดเกณฑ์และวิธีการติดตามและประเมินผล	79
10.2 การดำเนินการติดตามและประเมินผล	80
10.3 การนำผลการติดตามและประเมินไปสู่การแก้ไขปรับปรุง	80
บทที่ 11 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการพัฒนามาตรฐานในอนาคต	81
11.1 การพัฒนามาตรฐานการวางผังเมือง	82
11.2 การพัฒนามาตรฐานการดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมือง	82
บทที่ 12 ประโยชน์ของการวางผังเมือง	85
12.1 ประโยชน์ต่อผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	85
12.2 ประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	85
12.3 ประโยชน์ต่อประชาชนในท้องถิ่น	86
12.4 ประโยชน์ต่อสังคมส่วนรวม	87
ภาคผนวก	91