



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

32/182-183 ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tax ID.0105550069171

E-mail address: services@constructionaudit.biz Tel.662-946-3008-9 Fax 662-946-3324

บทสรุปผู้บริหาร

รายงานผลการตรวจสอบอาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเล็กซานเดอร์ โฮเต็ล จำกัด

ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวกลุ่มรอยเลื่อนสะกาย ประเทศเมียนมา เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 13:20 น.จนมีผลให้หลายอาคารในพื้นที่ของประเทศไทยเสียหายและควรได้รับการตรวจสอบอาคารจากวิศวกรและผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาต และมีประสบการณ์เพื่อสร้างความมั่นใจกับผู้ใช้อาคาร

ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2568 โดยบริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด ได้มีการดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารเพื่อประเมินความเสียหายและความปลอดภัยของโครงสร้าง รายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ได้พิจารณาจากการตรวจสอบตามคู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดและสมาคมผู้ตรวจสอบอาคารทุกประการ ทางทีมผู้ตรวจสอบอาคารได้ดำเนินการสำรวจและสรุปผลการตรวจสอบดังนี้ :

1. สภาพของโครงสร้างหลัก

- จากการตรวจสอบพบว่าโครงสร้างหลักของอาคาร เช่น ฐานราก เสา คาน พื้น และบันได ภายในอาคาร ไม่ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายที่ส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- ไม่พบรอยร้าวหรือการเคลื่อนตัวของโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในระยะยาว

2. สภาพขององค์ประกอบอาคาร

- ไม่พบความเสียหายเฉพาะที่บริเวณผนัง และฝ้าเพดาน ซึ่งเกิดจากแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว
- รอยร้าวบนผนังส่วนใหญ่เป็นรอยแตกถายาง ไม่กระทบต่อความมั่นคงของอาคาร แต่ควรดำเนินการซ่อมแซม เพื่อความสวยงาม และป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
CONSTRUCTION AUDIT CO.,LTD.

32/182-183 ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tax ID.0105550069171

E-mail address: services@constructionaudit.biz Tel.662-946-3008-9 Fax 662-946-3324

ข้อเสนอแนะในการดำเนินการ

- ควรดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายโดยทีมช่างที่มีความเชี่ยวชาญ เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้อย่างถูกต้องและมีความปลอดภัย
- ควรมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นระยะเพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีความเสียหายแฝงที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารในอนาคต
- หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวในอนาคต ควรมีแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคารอย่างต่อเนื่องเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคาร

สรุปแล้ว อาคารยังคงมีสภาพพร้อมใช้งาน และสามารถใช้งานได้ตามปกติหลังจากดำเนินการซ่อมแซมในส่วนที่ได้รับ ความเสียหายเล็กน้อย ขอให้เจ้าของอาคารดำเนินการตาม คำแนะนำที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ เพื่อความปลอดภัย และความคงทนของอาคารในระยะยาว

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

นายสวัสดิ์ กฤษศิริธรรมาภัย

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียน น.0068/2550

