



ประกาศเทศบาลเมืองยโสธร

เรื่อง เรียกประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองยโสธร ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๑

ด้วยเทศบาลเมืองยโสธร มีความประสงค์จะให้มีการประมูลทรัพย์สินของเทศบาลเมืองยโสธร จำนวน ๑ รายการ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๑.๑ ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๑ จำนวน ๑ หลัง ๑๐ ห้อง และบริเวณด้านหน้าอาคาร ห้องน้ำพื้นที่ประมาณ ๑๖.๘๐ ตารางเมตร ณ บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ ถนนวิริยะบำรุง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร

๑.๒ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ ต้องดำเนินการขอแยกมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นของตนเอง

๑.๓ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ ต้องดำเนินการขอแยกมิเตอร์ประปาเป็นของตนเอง

๑.๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องซ่อมแซมปรับปรุงส่วนที่ชำรุดทรุดโทรมตามที่เทศบาลเมืองยโสธรกำหนดให้อยู่ในสภาพที่ดีและให้ใช้บริการได้สะดวก ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานวิศวกรรมระดับประเทศ

๑.๕ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน โดยเทศบาลเมืองยโสธรไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ที่ได้รับ เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละ เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๒ เป็นผู้ที่มีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์

๓. ให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาเสนอราคาเช่าเป็นรายเดือน โดยเทศบาลเมืองยโสธร จะให้เช่ามีกำหนด ๑ ปี และกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๒๕,๑๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันหนึ่งร้อย บาทถ้วน) / เดือน

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์ฯ กองคลัง เทศบาลเมืองยโสธร ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในเวลาราชการ เงินค่าใบเสนอราคานี้เทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องใช้แบบใบเสนอราคาของเทศบาล กรอกข้อความให้ชัดเจนไม่มีเงื่อนไขใด ๆ หากมีขีด ขำ ขูด ลบ ให้ลงชื่อกำกับ และข้อความใดเป็นตัวเลขให้เขียนข้อความเป็นตัวหนังสือกำกับถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ แล้วปิดอากรตามประมวลรัษฎากร ปิดผนึกจำหน่ายซองว่า “ใบเสนอราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองยโสธร” ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ๑

๖. ผู้ยื่นขอประมูลราคา จะต้องนำเงินสด ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) เป็นหลักประกันของ ไปมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองยโสธร ในวันยื่นขอประมูลราคาจนกว่าจะทำสัญญา ส่วนผู้ประมูลไม่ได้เทศบาลเมืองยโสธรจะคืนหลักประกันของให้ทันที

๗. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ จะต้องทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทราบ เมื่อพ้นกำหนดนี้ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองยโสธร ภายในกำหนดแล้ว เทศบาลเมืองยโสธรจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖ ทันที โดยมีต้องบอกกล่าว

๘. ผู้ที่ยื่นขอประมูลได้ต้องนำเงินสดจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนมาเป็น หลักประกันสัญญาเข้ามามอบให้แก่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองยโสธรในวันทำสัญญาเข้า หากไม่วางหลักประกันสัญญาเข้า ในวันทำสัญญา เทศบาลเมืองยโสธรจะริบหลักประกันของ

๙. กำหนดให้ผู้เข้าประมูล หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ มายื่นขอประมูลต่อคณะกรรมการภายในเวลาที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลแล้วเทศบาลจะไม่พิจารณารับของประมูลโดยเด็ดขาด

๑๐. กำหนดยื่นของประมูล ในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ งานผลประโยชน์ฯ กองคลังเทศบาลเมืองยโสธร โดยถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลเป็นมาตรฐาน และจะเปิดซองต่อหน้าผู้ประมูลทั้งหลาย ในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๑๕ น. ณ ห้องประชุม สภาเทศบาลเมืองยโสธร ชั้น ๓

๑๑. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและสัญญาของเทศบาลเมืองยโสธร ที่กำหนดไว้ทุกประการ

๑๒. เงื่อนไขการเช่าและรายละเอียดต่าง ๆ แห่งการเช่าให้เป็นไปตามสัญญาเช่า

๑๓. ผู้ที่มีสิทธิจะทำสัญญาเช่า จะต้องเป็นผู้ที่ชนะการประมูลตามหลักและวิธีการแห่งการ ประมูลของทางราชการ และต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขตามข้อ ๒ แห่งประกาศนี้

๑๔. เทศบาลเมืองยโสธร ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการ ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้า ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวีระวัฒน์ ภักตรนิกร)
นายกเทศมนตรีเมืองยโสธร