



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๒ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ (ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ) ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ประมูลขาย

๑.๑ บ้านพักข้าราชการกรมศุลกากร ระดับ ๕-๖ หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๐๗ จำนวน ๑ รายการ

๑.๒ บ้านพักข้าราชการกรมศุลกากร ระดับ ๑-๒ หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๐๘ จำนวน ๑ รายการ

การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๒ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ (ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ) ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา **ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๒๖,๔๑๖.๙๑.- บาท (สองหมื่นหกพันสี่ร้อยสิบหกบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์)** ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามระเบียบกระทรวงการคลังกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ในวันประมูลขายทอดตลาด

๒.๔ ไม่เป็นผู้รับเอกลิทธิ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. เอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นในการเข้าประมูล

๓.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาที่รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ กรณีมอบอำนาจให้ผู้เข้าประมูลแทน จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจมาแสดงพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมสำเนารับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจมาแสดงพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมสำเนารับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

/๔. กำหนด...

๔. กำหนดวันดูสถานที่ สภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เช่าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดซึ่งมีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งนำดูอาคารราชพัสดุ บริเวณที่ดินอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ในวันอังคาร ที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าว ในกรณีผู้เช่าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูอาคารราชพัสดุ จะถือว่าผู้เช่าประมูลได้รับทราบรายละเอียดดังกล่าวแล้ว

๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียน พร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๕.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ในวันศุกร์ ที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๓๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๒,๖๐๐ บาท (สองพันหกร้อยบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมประมูล

๕.๒ หลักประกันตาม ข้อ ๕.๑ ทางราชการจะคืนให้ผู้เช่าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้น ผู้ชนะการประมูลจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนกับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน เรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๕.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจจะต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการเข้าประมูล

๖.๑ การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๒ รายการ ซึ่งปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันศุกร์ ที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ๕/๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

๖.๒ หากผู้เข้าร่วมประมูลตั้งแต่ ๓๐ รายขึ้นไป จะใช้ลาน ค.ส.ล. ด้านหน้าอาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูนเป็นสถานที่ในการเข้าประมูล

๖.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการขายทอดตลาดมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง และต้องเสนอราคาเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว ในการยกมือเสนอด้วยวาจา ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคากลางไม่ต่ำกว่าราคา ๒๖,๔๑๖.๙๑.- บาท (สองหมื่นหกพันสี่ร้อยสิบหกบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๖.๔ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ประมูล

๖.๕ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสู้ราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพโดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

/๗.๒ ผู้ประมูลได้...

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องตรวจสอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเอง ทางราชการและคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับผิดชอบความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๓ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ ทางราชการจะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๘.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙-มาตรา ๕๑๗ และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๘.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่มีผลประโยชน์กับผู้เข้าประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการคัดค้านด้านการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๘.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคารวมไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ และไม่มีผู้ร่วมประมูลรายอื่นเสนอราคาแข่งขันอีก

๘.๔ การตัดสินใจการขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาด จะขานราคาสูงสุดสามครั้ง ถ้ายังไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงกว่า คณะกรรมการจะถือว่าตกลงรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดรายนั้นโดยต้องเสนอราคาที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูนกำหนด

๘.๕ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างฯ สงวนสิทธิ์ในการถอนพัสดุจากการขายทอดตลาด ยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ หรืองดการขายก็ได้เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนออย่างไม่เหมาะสม ราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลเสนอเป็นการรวมกันกดราคาซื้อ มีพฤติกรรมสมยอมในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด โดยเสียงเอกฉันท์ และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติโดยผู้ประมูลได้ จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๘.๖ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๙. หน้าที่ของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้รายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ทันที เมื่อการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด ทั้งนี้ สามารถชำระผ่านเครื่อง EDC (เครื่องรับบัตรหรือเครื่องรูดบัตร) หรือชำระผ่าน Mobile Banking โดยไม่ต้องชำระเงินสด หากไม่มาชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดไม่ว่ากรณีใด ๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบหลักประกันการเสนอราคาตามข้อ ๕.๑ และคณะกรรมการฯ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุดังกล่าวใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ตามข้อ ๙.๑ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนกับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จตามข้อ ๙.๓

/๙.๓ ผู้ประมูลได้...

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมกับขนย้ายเศษซากอาคารราชพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๙.๔ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๙.๑ และข้อ ๙.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอนขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๙.๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางราชการ

๙.๕ กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาประมูลได้แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

ผู้สนใจสามารถขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน เลขที่ ๕/๔ ถนนเจริญตา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน โทร.๐-๕๓๕๒-๕๗๕๕ โทรสาร. ๐-๕๓๕๒-๕๗๕๔ หรือทางเว็บไซต์สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน <https://lamphun.treasury.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวจิริสุดา ลากจิตร์)
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน