



ที่ มท 0808.3/จ. 258

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนราชสีมา ดุสิต กทม. 10300

2 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การคัดลอกข้อมูลที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 01070 ลงวันที่ 12 มกราคม 2548
2. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 18488 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2546

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ขอความร่วมมือกรมที่ดินให้สนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการขอคัดลอกหรือถ่ายเอกสารข้อมูลที่ดินในสารบบที่ดิน ถ่ายเอกสารระวางแผนที่ ระวางภาพถ่ายทางอากาศ ตลอดจนเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หรือปรับข้อมูลให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน ประจำทุกเดือน และกรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่งให้การสนับสนุนและอำนวยความสะดวกในการดำเนินการดังกล่าวแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วนั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมของสำนักงานที่ดิน มีความแตกต่างกันมีทั้งได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและไม่ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม จึงได้มีหนังสือซักซ้อมความเข้าใจทางปฏิบัติในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมกรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือในการขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยหน่วยงานนั้นจัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เพียงแต่ขอให้เจ้าหน้าที่ที่ดินอำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น โดยหน่วยงานไม่ต้องยื่นคำขอและยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เนื่องจากการประสานงานระหว่างหน่วยงาน มิใช่กรณีตามมาตรา 103 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัลลภ พริ้งพงษ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร./โทรสาร 0 - 2241 - 9042, 0 - 2241 - 9000, ต่อ 1523



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 01070

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมกรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ
ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ตลอดจนขอให้เจ้าหน้าที่รับรองสำเนาเอกสารที่คัดหรือถ่าย ว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือไม่อย่างไร เนื่องจากแนวทางปฏิบัติขณะนี้แตกต่างกันมีทั้งได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม และไม่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม

กรมที่ดินจึงขอข้อความเข้าใจทางปฏิบัติในการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร รวมทั้งขอให้เจ้าหน้าที่รับรองสำเนาเอกสารที่คัดหรือถ่าย ดังนี้

๑. กรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้ให้บริการให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

๒. กรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือในการขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยหน่วยงานนั้นจัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เพียงแต่ขอให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลให้เท่านั้น ให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณี โดยไม่ต้องให้หน่วยงานนั้นยื่นคำขอและพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการคัด หรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือคำรับรองเอกสารแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

-๓- กรณี...

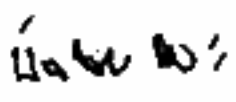
๓. กรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอสำเนาข้อมูลแปลงที่ดิน ทางระบบ LIS ให้เจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕ บาท โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๔/ว ๑๕๖๔๖ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๔ ต่อไปตามเดิม

๔. กรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการ เช่น กรณีตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ที่กำหนดให้สำนักงานที่ดินมีหน้าที่ต้องรายงาน ต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เมื่อปรากฏว่ามีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันการเงินมิได้เป็นคู่กรณีและที่มีลักษณะดังนี้ (๑) เมื่อมีการชำระด้วยเงินสด เป็นจำนวนเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง (๒) เมื่ออสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าตามราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง เว้นแต่เป็นการโอนในทางมรดก ให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือ (๓) เมื่อเป็นธุรกรรมที่มีเหตุอันควรสงสัย ทั้งนี้ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงาน เจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายจึงไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือ ค่ารับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายนั้นกำหนดไว้ได้

อนึ่ง ทวงปฏิบัติในส่วนที่ขัดหรือแย้งกับทางปฏิบัติที่กำหนดไว้ข้างต้นนี้ ให้ถือเป็นอันยกเลิก และให้ใช้ทางปฏิบัติที่กำหนดไว้ข้างต้นนี้แทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 
(ชันธุ์ชัย วิจิตรขณะ)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๕

(สำเนา)



ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๘๔๘๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการคัดลอกข้อมูลที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น แจ้งว่า คณะกรรมการ
การกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้มีประกาศเรื่องการจัดสรรเงินอุดหนุนทั่วไปของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๕
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรเงินอุดหนุนทั่วไป เพื่อเป็นรางวัลสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่มีความสามารถในการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำหรือพัฒนาระบบแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสำเร็จได้ตามเป้าหมายและบังเกิดผลสำเร็จอย่างมีประสิทธิภาพ
และถูกต้อง สามารถนำไปใช้เป็นข้อมูลในการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ นั้น จะต้องอาศัยฐานข้อมูล
เบื้องต้นเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน ดังนั้น จึงขอความร่วมมือจากกรมที่ดินในการสนับสนุนและอำนวยความสะดวก
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น คัดลอกหรือถ่ายสำเนาเอกสารในสารบบที่ดิน ระวังแผนที่ ระวังภาพถ่าย
ทางอากาศ ตลอดจนเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สิน หรือปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ
จัดเก็บรายได้ตามนโยบายของรัฐบาลในการกระจายอำนาจด้านการเงินการคลังท้องถิ่น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการกระจายอำนาจ
ด้านการเงินการคลังท้องถิ่น จึงควรให้การสนับสนุนการดำเนินการตามนัยดังกล่าว แต่การคัดลอกหรือ
ถ่ายเอกสารใดๆ จะต้องอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินอำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นตามควรแก่กรณีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บัญญัติ จันทน์เสนาะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐-๒๒๒๒-๖๑๙๖

สำเนาถูกต้อง

(นายถาวรชัย ถึงถิ่น)