

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0808.2/ว 531



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม 10200

21 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2528

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2528
และที่แก้ไขเพิ่มเติม

สิ่งที่ส่งมาด้วย พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547

ตามที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้าน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2528 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งมีสาระสำคัญทำนองเดียวกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 นั้น

เนื่องจากกระทรวงการคลังได้แจ้งว่า พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ฉบับพิเศษ 81 ก วันที่ 27 ธันวาคม 2547 ซึ่งกำหนดให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

- ยกเลิกพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2545
- แก้ไขให้ข้าราชการที่เช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อซื้อบ้านในท้องที่หนึ่งไว้ก่อนที่ตนจะย้ายไปรับราชการในท้องที่นั้น และต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการในท้องที่ที่บ้านตั้งอยู่ หากว่ายังคงมีหนี้ค้างชำระราคาบ้านอยู่ และตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ก็จะมีสิทธินำหลักฐานการชำระ ค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านดังกล่าวมาเบิกจากทางราชการได้ (ซึ่งหลักเกณฑ์เดิมจะเบิกไม่ได้ เนื่องจากถือว่ามีเคสสถานของตนเองอยู่ก่อนแล้ว ตามมาตรา 7 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกา)
- แก้ไขในกรณีที่ข้าราชการและคู่สมรสรับราชการอยู่ในท้องที่เดียวกัน และต่างก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้มีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้ฝ่ายใดเป็นผู้เบิก (ซึ่งตามหลักเกณฑ์เดิมบังคับให้ผู้ที่มิสิทธิสูงกว่าเป็นผู้เบิก หรือกรณีที่สิทธิเท่ากันฝ่ายชายเท่านั้นที่มีสิทธิเบิกได้) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนหลักความเท่าเทียมกันทางเพศที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยรับรองไว้
- แก้ไขให้ข้าราชการที่บ้านได้ถูกทำลายหรือเสียหายจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ อันเนื่องมาจากภัยพิบัติ เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม วาตภัย เป็นต้น มีสิทธิเช่าบ้านหรือเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่และมาเบิกจากทางราชการได้

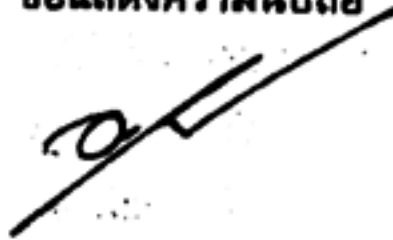
/5. แก้ไขปรับปรุง ...

5. แก้ไขปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการให้สอดคล้องกับบัญชีอัตราเงินเดือนและเงินประจำข้าราชการตุลาการและข้าราชการอัยการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม พ.ศ. 2543 และบัญชีอัตราเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งข้าราชการอัยการท้ายพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งข้าราชการอัยการ พ.ศ. 2544

ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้านให้สอดคล้องกับส่วนราชการ ซึ่งจะทำให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับสิทธิเกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้านเป็นไปในแนวทางเดียวกับส่วนราชการ อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2528 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 17 จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติโดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 ในส่วนที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2528 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 มีผลใช้บังคับ จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชา โภกชะเวช)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ

โทร. 0-2241-9049, 0-2243-2275

โทรสาร 0-2241-8972

ห. 51288 ต่อ 1538