ที่ มท ๐๘๐๓.๓/ว๓๑๒๒

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมธนารักษ์ขอความร่วมมือดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ว่า มีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งกรมธนารักษ์หรือไม่ และหากปรากฏว่าได้มีการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งกรมธนารักษ์ ขอให้แจ้งขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประสานกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ และขอความร่วมมือดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์ว่ามีการใช้ที่ราชพัสดุตามที่ได้รับอนุญาต หรือมีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์เชิงพาณิชย์ เช่น การติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ธนาคาร (สาขาย่อยธนาคาร) หรือมีการนำไปจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น โดยยังมิได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบหรือไม่ โดยขอให้รายงานผลการตรวจสอบตามแบบฟอร์ม เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วขอให้จัดส่งข้อมูลให้กรมธนารักษ์ทราบภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบพบว่ามีการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ โดยยังมิได้แจ้งกับกรมธนารักษ์ทราบ ขอให้ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุให้ความยินยอมให้เอกชนหรือคณะกรรมการสวัสดิการมาดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ พร้อมนำส่งข้อมูลประกอบการพิจารณาจัดให้เช่าที่ราชพัสดุรายละเอียดตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๔๐ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๐๙/ว ๔๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

กองคลัง (กลุ่มงานบัญชี)
โทร. ๐ ๒๒๔๓ ๒๒๒๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน นางสาวพิกุล นาคชำนาญ
โทร. ๐๙ ๒๙๗๑ ๐๔๔๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 33406
วันที่ 17 ก.ค. 2567
เวลา

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๔๐

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

กองคลัง
เลขรับ 4702
วันที่ 17 ก.ค. 2567
เวลา 16.06

เรื่อง การตรวจสอบการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุของส่วนราชการ

เรียน ปลัดกระทรวง / อธิบดี / หัวหน้าส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรม และผู้ว่าราชการจังหวัด

ด้วยปัจจุบันมีส่วนราชการหลายหน่วยงานได้นำพื้นที่บางส่วนไปให้เอกชนเข้าใช้พื้นที่เพื่อจัดหาประโยชน์เชิงพาณิชย์ หรือมีการนำไปจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ โดยมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือรายงานให้กรมธนารักษ์ทราบ

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการและการจัดสวัสดิการในที่ราชพัสดุให้เป็นไปโดยถูกต้อง ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ตามภารกิจ อำนาจหน้าที่ของหน่วยงาน และเป็นไปตามระเบียบดังกล่าว จึงขอความร่วมมือแจ้งหน่วยงานในสังกัดของท่านดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ว่า มีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งกรมธนารักษ์หรือไม่ และหากปรากฏว่าได้มีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งกรมธนารักษ์ ขอให้กำกับและติดตามให้หน่วยงานในสังกัดของท่านแจ้งขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประสานกับกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเริญ โพธิยอด)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กลุ่มงานบัญชี
วันที่ 17 ก.ค. 2567
เวลา 16.10
เลขที่ลงรับ 346

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐
โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓

กง.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 33297
วันที่ 17 ก.ค. 2567
เวลา

ที่ กค ๐๓๐๙/ว๔๒

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

กองคลัง
เลขรับ 4701
วันที่ 17 ก.ค. 2567
เวลา

เรื่อง การตรวจสอบการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุของส่วนราชการ

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๒/ว๔๐ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือแจ้งหัวหน้าส่วนราชการขอความร่วมมือแจ้งหน่วยงานในสังกัดดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์ว่ามีการใช้ที่ราชพัสดุตามที่ได้รับอนุญาต หรือมีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์เชิงพาณิชย์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบหรือไม่ หากปรากฏว่าได้มีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งกรมธนารักษ์ขอให้กำกับและติดตามให้หน่วยงานในสังกัดของท่านแจ้งขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประสานกับกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ต่อไป นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต โดยให้ใช้ตามภารกิจ อำนาจหน้าที่ของหน่วยงาน ดังนั้น จึงขอความร่วมมือหน่วยงานของท่านดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์ว่ามีการใช้ที่ราชพัสดุตามที่ได้รับอนุญาต หรือมีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์เชิงพาณิชย์ เช่น การติดตั้งเครื่องฝาก - ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ธนาคาร (สาขาย่อยธนาคาร) หรือมีการนำไปจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น โดยยังมิได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบหรือไม่ โดยขอให้รายงานผลการตรวจสอบตามแบบฟอร์มตาม QR CODE แนบท้ายหนังสือฉบับนี้ เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วขอได้จัดส่งข้อมูลให้กรมธนารักษ์ทราบภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ หากมีการตรวจสอบพบว่ามีการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ โดยยังมิได้แจ้งกับกรมธนารักษ์ทราบ ขอให้ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุให้ความยินยอมให้เอกชนหรือคณะกรรมการสวัสดิการมาดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์ พร้อมนำส่งข้อมูลประกอบการพิจารณาจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. กรณีการจัดให้คณะกรรมการสวัสดิการเช่าที่ราชพัสดุ เพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ ดังนี้

๑.๑ หนังสือคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการแจ้งความประสงค์ขอเช่าและทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์

๑.๒ ข้อมูลที่ราชพัสดุ

(๑) ข้อมูลที่ดินราชพัสดุบริเวณที่ขอเช่า (แปลงหมายเลขทะเบียนที่ เนื้อที่ดำเนินโครงการ)

(๒) ข้อมูลการได้มา ข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ (หลังลำดับที่ จำนวนอาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม พื้นที่ที่ใช้ในการดำเนินโครงการ)

กลุ่มงานปัญญี
วันที่ 17 ก.ค. 2567
เวลา 16.12
เลขที่ลงรับ 347

๑.๓ ข้อมูล...

๑.๓ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ

(๑) สำเนาคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการ

(๒) สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการที่เห็นชอบหรืออนุมัติให้จัดกิจกรรม/กิจการต่าง ๆ ที่ดำเนินโครงการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ

(๓) หนังสือยินยอมใช้พื้นที่จากผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ

(๔) กรณีก่อสร้างอาคาร ต้องยื่นแบบแปลน หนังสือรับรองวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างและรายการคำนวณ

๑.๔ ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๑) รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง เช่น งบประมาณที่ก่อสร้าง ที่มาของค่าก่อสร้าง (เงินงบประมาณ เงินบริจาค หรือเงินคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการ) ปี พ.ศ. ที่ก่อสร้าง ฯลฯ

(๒) ข้อมูลอื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรมธนารักษ์

๒. กรณีการจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุภายในส่วนราชการเพื่อเป็นร้านสะดวกซื้อ ร้านขายสินค้าและบริการ ร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม ขอให้นำส่งเอกสาร ดังนี้

๒.๑ ข้อมูลที่ราชพัสดุตามข้อ ๑.๒

๒.๒ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดตั้งร้านค้า

(๑) หนังสือให้ความยินยอมใช้พื้นที่จากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์

(๒) กรณีก่อสร้างอาคาร ต้องยื่นแบบแปลน หนังสือรับรองวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างและรายการคำนวณ

๒.๓ ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๑.๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิสากร สุขช่วย)
ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ

กองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร
โทร ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐

กรมพัฒนาที่ดิน
เลขที่ ๗๖๖๐
วันที่ ๔ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๕.๓๗ น.

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๔๐

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุของส่วนราชการ

เรียน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

ด้วยปัจจุบันมีส่วนราชการหลายหน่วยงานได้นำพื้นที่บางส่วนไปให้เอกชนเข้าใช้พื้นที่เพื่อจัดหาประโยชน์เชิงพาณิชย์ หรือมีการนำไปจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ โดยมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือรายงานให้กรมธนารักษ์ทราบ

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการและการจัดสวัสดิการในที่ราชพัสดุให้เป็นไปโดยถูกต้อง ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ตามภารกิจ อำนาจหน้าที่ของหน่วยงาน และเป็นไปตามระเบียบดังกล่าว จึงขอความร่วมมือแจ้งหน่วยงานในสังกัดของท่านดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ว่า มีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งกรมธนารักษ์หรือไม่ และหากปรากฏว่าได้มีการนำที่ราชพัสดุดังกล่าวไปจัดหาประโยชน์หรือจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยยังมิได้แจ้งกรมธนารักษ์ ขอให้กำกับและติดตามให้หน่วยงานในสังกัดของท่านแจ้งขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประสานกับกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเริญ โพธิยอด)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ
โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐
โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓