



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๖๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๒๓.๓/๒๘๘๓

ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๒๖๐

ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรณีการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง
ประเภททำเทียบเรือ ถึงเก็บน้ำมันเตา และปล่องโรงงาน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๒๖๐

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๒๓.๓/๒๘๘๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาด
สิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนี้

๑.๑ ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่งยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่ง
ของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า ถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่นที่บุคคลใช้สอยได้ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ
คำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือ หมายถึง
สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ
และมีหลักเพื่อการโยงเรือ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเทียบเคียงคำนิยามดังกล่าว ทางหรือถนนจากฝั่งที่ก่อสร้างยื่นไปในน้ำ
ใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า
จึงเข้าลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือที่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตาม (๙) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๒ ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับ
โรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนด
ลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต
โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตา
จึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตร ให้วัด
ขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น

๑.๓ ปล่องโรงงาน ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลมตั้งอยู่นอกอาคาร
โรงงาน ตามคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม “โรงงาน” หมายถึง
สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา
ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา
หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ดังนั้น กรณี
ปล่องโรงงานที่ใช้ระบายควันหรือแก๊สที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร จึงเป็นอาคาร
ประกอบที่จำเป็นของโรงงานนั้น ๆ การวัดพื้นที่ให้วัดรวมเป็นพื้นที่ของโรงงานทั้งหมด

/๒. ไม่เห็นด้วย...

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กรณีเชื่อกันคลื่น จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย ตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 27 ก.พ. 2567
เลขรับ 9354
เวลา

ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/ ๒๘๘๓

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ ปช. ๗๗๐๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
9305
วันที่ 28 ก.พ. 2567

เรื่อง ทหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1174
วันที่ ๒๘ ก.พ. ๒๕๖๗
เวลา

๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ที่ ปช ๗๑๙๐๒/๑๐๒๖
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาด
สิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ดังนี้

๑. เชื้อนกมันคลิ่น ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างโดยใช้แท่งคอนกรีตลักษณะ ๓ แฉก วางทับซ้อนกัน
เป็นแนวยาวยื่นจากฝั่งลงไปในทะเลสำหรับบังหรือกั้นคลื่นน้ำทะเลให้กับท่าเทียบเรือ ให้มีความปลอดภัย
สำหรับเรือสินค้าที่เข้าจอดเทียบท่า่นั้น ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่สามารถใช้สอยได้สามารถนำไปประเมินจัดเก็บภาษี
ได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒. ท่าเทียบเรือ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่าเทียบเรือคอนกรีตในทะเลโดยมีทางและสะพานเชื่อมต่อ
จากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือสำหรับใช้เป็นทางวิ่งสำหรับรถบรรทุกสินค้า จะวัดพื้นที่ทั้งหมดที่ยื่นลงไปในน้ำ
ใช่หรือไม่ โดยขอหารือเป็น ๒ ประเด็น ดังนี้

๒.๑ ท่าเทียบเรือส่วนบริเวณที่กั้นไว้สำหรับให้รถมาขนส่งสินค้าวิ่งนั้นถือว่าเป็นทางหรือถนน
ที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการ
ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒.๒ ส่วนที่เป็นทาง สะพาน ที่เป็นทางเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือ จะถือว่าเป็นทาง
หรือถนนที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สิน
ที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๓. ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงาน
อุตสาหกรรม ซึ่งการสำรวจและประเมินภาษีที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พนักงานสำรวจมีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาด
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ สืบเนื่องจากถังน้ำมันเตามีลักษณะเป็นทรงกลมไม่สามารถวัดความกว้าง
ความยาวได้ จึงขอหารือการวัดขนาดถังน้ำมันเตาที่มีลักษณะทรงกลมนั้น จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร
(ความจุได้หรือไม่หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถัง)

๔. ปล่องโรงงาน มีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลม (ปล่องระบายแก๊ส) อยู่บริเวณหน้า
อาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุ)
ได้หรือไม่ หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถังหรือวัดรวมกับพื้นที่ของอาคารโรงงาน

/คณะ...

รูปภาพเขื่อนของบริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด

รายการที่ 1 เขื่อนกันคลื่น



1.1 ลักษณะแทนปูนที่ใช้ทำเขื่อน



1.2 ลักษณะเขื่อน



รูปภาพท่าเทียบเรือ

รายการที่ 2 ท่าเทียบเรือ



รูปภาพถังน้ำมันเตาที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม

รายการที่ 3 ถังน้ำมันเตา



รูปภาพปล่องโรงงาน (ปล่องระบายควัน)

รายการที่ 4 ปล่องระบายควัน

