



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๖๕๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดตราด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดตราด ด่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๔๐

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๕๖๒

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดตราดแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยขอให้จจจจ ปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๒



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ทาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดตราด ด่วนที่สุด ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๔๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดตราดแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริง ปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เนื่องจากมาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๗ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีที่ทรัพย์สิน ที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายใน เดือนกุมภาพันธ์หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลา ดำเนินการ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๕ แปลง มีชื่อบุคคลธรรมดาเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคล แต่อย่างใด ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินภาษีไปยังบุคคลธรรมดา ที่ปรากฏชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครองแล้วแต่กรณี โดยอาจแจ้งการประเมิน ภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกัน ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ ในการชำระภาษีก็ได้ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

ด่วนที่สุด

ที่ ตร ๐๐๒๓.๓/ ๑๓๖๕๐



๐๑๕.

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 1 ต.ค. 2567
เลขรับ 4๐165
ศาลากลางจังหวัดตราด
ถนนราษฎร์นิยม ตร ๒๓๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอแหลมงอบ ที่ ตร ๐๐๒๓.๑๑/๑๕๖๘
ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 45873
วันที่ - 2 ต.ค. 2567
เวลา..... จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดตราด ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากอำเภอแหลมงอบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ ขอรื้อกรณีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ แปลง ซึ่งเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองปรากฏเป็นชื่อบุคคลธรรมดา และผู้ถือกรรมสิทธิ์และมีสิทธิครอบครองร่วมกัน แต่ได้นำที่ดินข้างต้นจัดตั้งเป็นนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด และปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีปัญหาข้อพิพาทและองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถ พิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง จึงขอรื้อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เพื่อหาแนวทางปฏิบัติในการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดตราด ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาประเด็นข้อหาดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดตราด ดังกล่าวมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 5493
วันที่ - ๒ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....



ที่ ตร ๐๐๒๓.๑๑/๑๕๖๙

ที่ว่าการอำเภอแหลมงอบ

ถนนสายตราด-แหลมงอบ ตร ๒๓๑๒๐

ศาลากลางจังหวัดตราด
เลขรับที่ (e) 9363
รับวันที่ - 2 ส.ค. 2567
เวลา.....น.

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดตราด
เลขที่รับ 454
วันที่ - ๒ ส.ค.

เรื่อง การขอการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ที่ ตร ๗๒๐๐๒/๖๓๓
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ เสนอขอหารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของที่ดินจำนวน ๕ แปลง ซึ่งตามเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมหรือเป็นผู้ถือครองร่วมกัน และได้นำที่ดินจำนวน ๕ แปลงดังกล่าว ไปจัดตั้งบริษัท เกษะข้างเพอร์ จำกัด ซึ่งต่อมาบริษัท เกษะข้างเพอร์ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาร่วมทุนกับ บริษัท เพอร์เกษะข้าง จำกัด ในนามบริษัท เกษะข้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองในที่ดิน ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จึงขอหารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สรุปได้ดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกันภายในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด ให้เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าว ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัทใด

/อำเภอแหลมงอบ...

อำเภอแหลมงอบพิจารณาแล้ว เพื่อให้การตอบข้อหารือดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
ถูกต้องตามกฎหมาย อำเภอจึงขอส่งข้อหารือเพื่อให้จังหวัดตราดเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายเอกกริช ฤกษ์ยงษ์

นายอำเภอแหลมงอบ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทรศัพท์ ๐-๓๙๕๕-๗๕๖๑

สนง. ☐ ปค. ☐ ศคช. ☐ สมค.
☐ มค. ☐ ทบ. ☒ กองเงิน (อ.)

๗๖.๐.๒/๕๖๗



พิจารณา
เลขที่ ๒๑๕๔
วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา

ที่ ตร ๗๒๐๐๒/๖๓๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่
อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด ๒๓๑๒๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอแหลมงอบ

อ้างถึง พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือ เอกสารประกอบคำชี้แจง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แปลงโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ แปลง ดังนี้

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗ เลขที่ดิน ๑๘ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๖ $\frac{๕}{๑๐}$ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, นายภูวดล อักษรสุวรรณ, นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ และนายสมเกียรติ อักษรสุวรรณ

๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๘ เลขที่ดิน ๑๙ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๗๕ $\frac{๖}{๑๐}$ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายธัญเกียรติ อักษรสุวรรณ, นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ, นางสาวศุภิสรา อักษรสุวรรณ และนางสาวอรุณ อักษรสุวรรณ

๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๒๒ เลขที่ดิน ๒๘ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน ๑๕ $\frac{๓}{๑๐}$ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ และนางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๔. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๖๔ เลขที่ดิน ๒๗ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ และนางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๕. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๕๑ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ และนางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

ซึ่งผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามแปลงโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ ก) ทั้ง ๕ แปลง นั้นเป็นบุคคลธรรมดาทุกราย และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทั้งหมดได้นำที่ดินข้างต้นจัดตั้งเป็นบริษัท เกาะช้างเฟอร์รี่ จำกัด ประกอบธุรกิจทำเทียบเรือข้ามฟากเกาะช้าง ต่อมาบริษัท เกาะช้างเฟอร์รี่ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาร่วมทุนกับบริษัท เฟอร์รี่เกาะช้าง ในนามบริษัทเกาะช้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีปัญหาคือพิพาท โดยกล่าวอ้างว่าได้โอนส่งมอบที่ดินของตนให้กับบริษัทเกาะช้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ไปแล้ว ในส่วนของผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ได้แจ้งยืนยันว่ากรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังอยู่ ในการถือครองกรรมสิทธิ์ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงนับตั้งแต่ซื้อที่ดินมา และไม่เคยมีการส่งมอบที่ดินให้กับผู้ใดมาก่อน หรือถือกรรมสิทธิ์แทนผู้ใดมาก่อนเช่นกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย **สำเนาถูกต้อง**

๘๖. /องค์การบริหาร...
(นายธีรพล ประสงค์นาค)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำ จังหวัดตราด เพื่อหาแนวทางปฏิบัติในการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในประเด็นดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกันในบริษัทตนเอง และองค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองการทำประโยชน์ที่แท้จริงได้ เพื่อให้ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด ให้เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น องค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ ต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีเอกสารสิทธิของที่ดินเป็นการถือครองกรรมสิทธิ์ร่วมของบุคคลหลายคนในแต่ละ แปลง ดังนั้นการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในชื่อของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การ บริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องแจ้งประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม ทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ จะต้องแจ้งประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับ บริษัทต้องแจ้งประเมินกับบริษัทใด อย่างไร

ทั้งนี้ เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้กับเจ้าหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการแจ้ง ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยถูกต้อง หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบล คลองใหญ่ทราบ จักได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสายัน ขาติกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่

สำเนาถูกต้อง

กองคลัง

โทรศัพท์/ โทรสาร ๐๓๙-๖๑๑-๐๗๐

๑๕๖

(นายธีรพล ประสงค์นาค)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

“ข้อสัณธิ์ สุจริต มุ่งสัณธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารด้วยใจเป็นธรรม”



ที่ ตร.000341

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2547 ทะเบียนเลขที่ 0235547000076 (เดิมเลขที่ 0237354700072)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 - 1.นายสมเกียรติ สว่างไสว
 - 2.นายพิศุจน์ รัตนวงศ์
 - 3.นายวรวิดิ อักษรสุวรรณ
 - 4.นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสมเกียรติ สว่างไสว หรือ
นายพิศุจน์ รัตนวงศ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายวรวิดิ อักษรสุวรรณ หรือ นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ
รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 44 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ
จังหวัดตราด/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 5 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2549



ขอควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2548
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น **สำเนาถูกต้อง**
ขอเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

นางนพาวดีย์ (เสนอกร)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ที่ ตร. 000618



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0235547000076
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายสมเกียรติ สว่างไสว

2. นายทศุจน์ รัตนวงศ์

3. นายทศิษฐ์ กิตติกรธีรณย์

4. นางมยุรี รัตนวงศ์

5. นายณริพัฒน์ กิตติกรธีรณย์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสมเกียรติ สว่างไสว หรือนายทศุจน์ รัตนวงศ์ หรือนางมยุรี รัตนวงศ์ คนใดคนหนึ่ง ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายทศิษฐ์ กิตติกรธีรณย์

หรือนายณริพัฒน์ กิตติกรธีรณย์ คนใดคนหนึ่ง รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 6,000,000.00 บาท / หกล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 44 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 41 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566



(นายสัณชัย คณกุล) :

นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

คำเตือน ผู้ใดปลอมแปลงเอกสารนี้ จะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการปลอมแปลงเอกสาร

DEED

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
ตราด โทร. 09-00000000

สำนักงาน

นางนพาวดี-เสนาโกศล
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ห้างหุ้นส่วนจำกัด.....เลขที่.....อินเตอร์เนชั่นแนล.....จำกัด.....

ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(1) (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานโตไม้และอบไม้ โรงงานคั่วตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมัน

พืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานช้อนและพิมพ์กระดาษ ผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกขวงรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อคอกถึงและโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานผลิตและหล่อหลอดโลหะ โรงงานผลิตยานประทุนและหน้าค่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตน้ำดื่ม โรงงานหล่อขวง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แผลปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระบิดและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หดแร่ แล่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ นแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงงาน กัดเคาะการ ป่าไม้ ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ไร่ถึง ไร่อบบวกร โรงงานขนถ่ายและโรงงานรถอื่น สถานที่พักอาศัยอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการตรวจราชการขนส่งทุกกรณี



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

นางสาวดิษฐ์ (เสนะโกวิท)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ที่ ดร. 000618

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Signature

ที่สำหรับส่ง/บริษัท..... เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด..

ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

() (27) ประกอบกิจการ..... รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการ.....

(28) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่ง

สินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการคหณ เติ่งหม เสริมสวย คัดผมและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่าย คัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสารถ่าย

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(32) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ปลูกฝังรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย ทนน้ำยากันสนิม

สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัย
ทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการทางด้านการเกษตร ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้ง
กิจการโฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับจ้างประกันภัยสิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา
ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการทำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไป
ต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักผ่อนและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน
ทางวิชาการ การตลาด การรวม รวมทั้งปัญหาการสมัคร การตลาดและการจัดจำหน่าย

(36) ประกอบกิจการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตร
กรรม การค้า การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินงาน
ธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษากันไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับ
ทำการศึกษาและอบรมทางวิทยาศาสตร์เกี่ยวกับการแพทย์ การสาธารณสุข



สัญญาอนุญาต
Signature

(นางนพาวดี แสนไกร)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



กรมศุลกากร
Ministry of Commerce

111/111/111



ที่ คร. 000618

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เคาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

[Signature]

ผู้ให้/ผู้รับ/บริษัท.....อินเตอร์เนชั่นแนล.....จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0237354700072

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการประมงเพื่อรับจ้างทำของ คำนวณวัดจุดที่ประมงทั้งหมด ให้แก่บุคคล กษัตริย์บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(40) ประกอบกิจการบริการแท็กซี่ส่วนบุคคล ทำเที่ยวเรือ ท่าจอดเรือ เรือข้ามฟาก รวมทั้งบริการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสาร และบริการอื่นที่เกี่ยวข้องทางน้ำทุกชนิด

(41) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นได้สูงกว่าราคาทุนค่าหุ้นที่กำหนดไว้



[Signature]

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

(นางนพาวดีย์ เสนะโกว)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สำนักงานธุรกิจการค้า



ที่ ตร. 000618



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตราด
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ตร. 000618

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Ministry of Commerce
Department of International Trade Promotion

สำนักงานตราด

(นางนพาวดีย์ เสนะไกร)

นักวิชาการจัดการเก็บภาษี



รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันจันทร์ที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมตราดสีทอง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดตราด

ผู้มาประชุม

๑. นายณัฐพงษ์	สงวนจิตร	ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด	ประธานกรรมการ
๒. นายณภัทร	แผ้วจินดา	(แทน) ปลัดจังหวัดตราด	กรรมการ
๓. นายธานี	บัวตูม	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด	กรรมการ
๔. นางสาวศุภมาส	สกุลวงษ์	(แทน) รักษาการแทนธนารักษ์พื้นที่ตราด	กรรมการ
๕. นายธนกร	สงวนพงษ์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด	กรรมการ
๖. นายกิจภูมิ	แนวพะนา	(แทน) สรรพากรพื้นที่ตราด	กรรมการ
๗. พ.จ.อ.มานะ	ทองสิมา	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตราด	กรรมการ
๘. นายสุรศักดิ์	ภูติภัทร์	นายกเทศมนตรีเมืองตราด	กรรมการ
๙. นายเสรี	สำราญจิตร	นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย	กรรมการ
๑๐. นายจักรกฤษณ์	สลักเพชร	นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง	กรรมการ
๑๑. นางหฤทัย	อยู่เกื้อ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมกลัด	กรรมการ
๑๒. นายสมุล	เง็กลิ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทรัง	กรรมการ
๑๓. นายปราโมทย์	ดุษะลัมพะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง	กรรมการ
๑๔. นางมยุรี	สุวรรณรัตน์	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปิด	กรรมการ
๑๕. นายวีรพงษ์	พงษ์บุญ	ท้องถิ่นจังหวัดตราด	กรรมการ/ เลขานุการ
๑๖. นายโสรัส	เบ้าจรรยา	ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นายธีรพล	ประสงค์นาค	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายพีระพงษ์	พิพัฒน์เลิศกุล	นายกเทศมนตรีตำบลน้ำเชี่ยว	กรรมการ	ติดภารกิจ
๒. นายวิระชาญ	ประทีปารยะกุล	นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่	กรรมการ	ติดภารกิจ
๓. นายกมล	กิจจานนท์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลด่านชุมพล	กรรมการ	ติดภารกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวสุดารัตน์	โพธิ์ศรี	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
๒. นางสาวชลลดา	ผั่งร้าง	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
-ไม่มี-

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๒

นายวีรพงษ์ พงษ์บุญ
กรรมการ/เลขานุการ

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗
เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพลอยแดง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดตราด โดยมีประเด็น
ที่ต้องรับรองรายงานการประชุม ดังนี้

๑. การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖

๒. การหาหรือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ของ
เทศบาลตำบลหนองเสม็ด กรณีนายดิเรก บัวผัน (ผู้จัดการมรดกของผู้ตาย)

ซึ่งฝ่ายเลขาฯ ได้แจ้งเวียนรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ตร
๐๐๒๓.๓/ว ๔๔๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้ว
ทั้งนี้ ไม่มีการแก้ไขแต่อย่างใด จึงเสนอที่ประชุมเพื่อรับรองรายงานดังกล่าว

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานในที่ประชุม
มติที่ประชุม

มีคณะกรรมการท่านใดที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ จะขอแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ ถ้าไม่มี ถือว่ารับรอง
-รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗-

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานในที่ประชุม

เชิญระเบียบวาระต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง เพื่อทราบ

๓.๑ การพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีรายนางสาวภิญญา ผ่องโสภะ

จังหวัดตราดได้จัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษีประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗
ซึ่งการประชุมดังกล่าวคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด
ตราดได้แจ้งผลคำวินิจฉัยอุทธรณ์ไปยังนางสาวภิญญา ผ่องโสภะ โดยวินิจฉัยว่า
ให้ยกอุทธรณ์ การประเมิน ประจำปีภาษี ๒๕๖๖ เนื่องจากข้อโต้แย้งของผู้อุทธรณ์ไม่
อาจรับฟังได้ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ผู้อุทธรณ์ได้อุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์การประเมินประเมินภาษีประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ ต่อศาลภาษีอากรกลาง ขั้นตอนอยู่ระหว่างการไต่สวนในชั้น
ศาลและทางเทศบาลตำบลหนองเสม็ดได้ขอให้ฝ่ายเลขานุการเดินทางไปร่วมชี้แจงต่อ
พนักงานอัยการ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ณ สำนักงานอัยการสูงสุด ผล
เป็นประการใดจะนำเรียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ทราบ
ต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๒ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรีได้ประกาศ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๐๘ โดยมีสาระสำคัญสรุปว่า ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

-ทราบ-

มติที่ประชุม

๓.๓ แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเนื่องจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เข้าร่วมประชุมกับคณะอนุกรรมการการเงิน การคลัง ในคณะกรรมการการเงิน การคลัง สถาบันการเงินและการตลาดการเงิน สภาผู้แทนราษฎร เพื่อให้ข้อมูลข้อเท็จจริงหรือแสดงความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์เกี่ยวกับการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยแจ้งให้ข้าราชการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พิจารณาดำเนินการ กรณีได้รับเรื่องอุทธรณ์จากผู้เสียภาษีแล้ว หากเห็นว่าพยานหลักฐานที่จำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงไม่เพียงพอที่จะเสนอคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดให้ดำเนินการแสวงหาข้อเท็จจริงเพิ่มเติมนอกเหนือจากการเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาแสดง โดยการออกไปตรวจสอบที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้อุทธรณ์เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ทั้งนี้ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดตราดได้แจ้งข้าราชการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการ

/และผู้ช่วย...

และผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทราบแล้ว จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๔ องค์ประกอบคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด

โดยจังหวัดตราดได้มีการปรับปรุงแก้ไขคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด จำนวน ๓ ครั้ง ซึ่งข้อมูลคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ ปัจจุบันประกอบด้วย ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด, ๒. ปลัดจังหวัดตราด, ๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตราด, ๔. ธนารักษ์พื้นที่ตราด, ๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด, ๖. สรรพากรพื้นที่ตราด, ๗. นายกองค์การบริหาร ส่วนจังหวัดตราด, ๘. นายสุรศักดิ์ ภูติภักดิ์ (นายกเทศมนตรีเมืองตราด), ๙. นายเสรี สำราญจิตร (นายกเทศมนตรีตำบลบ่อพลอย), ๑๐. นายวิระชาญ ประทีปาระยะกุล (นายกเทศมนตรีตำบลคลองใหญ่), ๑๑. นายพีระพงษ์ พิพัฒน์เลิศกุล (นายกเทศมนตรี ตำบลน้ำเชี่ยว), ๑๒. นายจักรกฤษณ์ สลักเพชร (นายกเทศมนตรีตำบลเกาะช้าง), ๑๓. นางหฤทัย อยู่เกื้อ (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมกลัด), ๑๔. นายสมล เง็กลี (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคันทรัง), ๑๕. นายปราโมทย์ ดุลละมัทพะ (นายก องค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง), ๑๖. นายกมล กิจจานนท์ (นายกองค์การบริหาร ส่วนตำบลด่านชุมพล), ๑๗. นายสุชาติ จิตมุงมโนธรรม (นายกองค์การบริหารส่วนตำบล บางปัด), ๑๘. ท้องถิ่นจังหวัดตราด, ๑๙.ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นจังหวัดตราด, ๒๐. เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย สถจ.ตราด

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

๓.๕ ความคืบหน้ากรณีหารือของนายดิเรก บัวผัน ในการประชุมคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

ตามที่จังหวัดตราดได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดตราด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ และได้รับเรื่องหารือของเทศบาลตำบลหนองเสม็ด กรณีรายนายดิเรก บัวผัน ซึ่งในการประชุมดังกล่าวฯ มีมติ ดังนี้

๑. ให้เทศบาลตำบลหนองเสม็ดลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง ร่องรอยการทำประโยชน์ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม โดยให้เทศบาล ตำบลหนองเสม็ดใช้ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม บัญชีแนบท้าย ค ในกรณีของการเลี้ยงปลาไหล และบัญชีแนบท้าย ก ชนิดพืช/อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ ในกรณีการ ปลูกกระถินเทพา

๒. ให้เทศบาลตำบลหนองเสม็ดตรวจสอบการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากประเภทที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๒๒๗ ไม่ปรากฏว่าพบข้อมูล โฉนดจากสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด จึงทำให้ข้อมูลในการแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างไม่สมบูรณ์และไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

/ทั้งนี้ ฝ่าย...

ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ติดตามความคืบหน้ากรณีข้อหาหรือรายนายดิเรก บัวผัน จากเทศบาลตำบลหนองเสม็ด และได้รับทราบความคืบหน้าว่านายดิเรก บัวผัน ได้จ่ายเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

-ทราบ-

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม

เชิญฝ่ายเลขานุการ ดำเนินการตามระเบียบวาระต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา

นายธีรพล ประสงค์นาค
ผู้ช่วยเลขานุการ

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ ขอหาหรือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยจังหวัดตราดได้รับแจ้งจากอำเภอแหลมงอบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด ได้มีหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ที่ ตร ๗๒๐๐๒/๖๓๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอหาหรือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินจำนวน ๕ แปลง เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมหรือเป็นผู้ถือครองร่วมกัน และได้นำที่ดินจำนวน ๕ แปลงดังกล่าว ไปจัดตั้งบริษัท เกาะช้างเฟอร์รี่ จำกัด ซึ่งต่อมา บริษัท เกาะช้างเฟอร์รี่ จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาร่วมทุนกับ บริษัท เฟอร์รี่เกาะช้าง จำกัด และได้เปลี่ยนชื่อเป็นในนามบริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยปรากฏข้อเท็จจริงต่อมาว่าผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองในที่ดิน ดังนั้น อำเภอแหลมงอบจึงขอหาหรือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ โดยมีประเด็น ดังนี้

๑. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาทกัน ในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด

๒. กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินฯ ให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ต้องแจ้งการประเมินภาษีให้กับบริษัทใด

/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗ เลขที่ดิน ๑๘ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๖ เศษเกา ส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, ๒. นายภูวดล อักษรสุวรรณ, ๓. นายบุญชาญ อักษรสุวรรณ, ๔. นายสมเกียรติ อักษรสุวรรณ

๒. แปลงที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๘ เลขที่ดิน ๑๙ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๗๕ เศษหนึ่งส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายธัญเกียรติ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ, ๓. นางสาวศุภิสรา อักษรสุวรรณ, ๔. นางสาวอรนุช อักษรสุวรรณ

๓. แปลงที่ ๓ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๒๒ เลขที่ดิน ๒๘ ตำบล คลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ งาน ๐๕ เศษสามส่วนสิบ ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๔. แปลงที่ ๔ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๖๔ เลขที่ดิน ๒๗ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๑ ไร่ ผู้ครอบครอง ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

๕. แปลงที่ ๕ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๕๑ เลขที่ดิน ๒๖ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมสิงห์ จังหวัดตราด เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ผู้ครอบครอง ๑. นายวรวิทย์ อักษรสุวรรณ, ๒. นางสาวอัจฉรา อักษรสุวรรณ

ทั้งนี้ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองทั้งหมดเป็นชื่อ บุคคลธรรมดา มิได้เปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด

๖. บันทึกข้อตกลง ทำสัญญาผู้ถือหุ้น (ร่วมทุน) ระหว่างบริษัท เพอร์รี เกาะช้าง จำกัด กับ บริษัท เกาะช้าง เพอร์รี จำกัด

๗. หนังสือรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ของ บริษัท เกาะช้าง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

๘. หนังสือรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด ของ บริษัท เพอร์รีเกาะช้าง

๙. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท เกาะช้างเพอร์รี จำกัด

๑๐. หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่

กฎหมาย ระเบียบ และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็น เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ตามรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นรายเดือนภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

มาตรา ๑๑ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

มาตรา ๑๕ ในการประเมินภาษี ให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียก ผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

มาตรา ๑๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

มาตรา ๑๗ ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสีย

(๑) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย

(๒) ผู้จัดการทรัพย์สิน ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยสาบสูญ

(๓) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล

(๕) ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี

(๖) เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี เป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑๔ ขั้นตอนการแจ้งประเมินภาษี

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาประเด็นข้อหาหรือขององค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่ ประกอบกับข้อกฎหมาย หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็น เบื้องต้นดังนี้

ประเด็นที่ ๑ กรณีเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นมีข้อพิพาท กันในบริษัทตนเอง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษี ดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ซึ่งในกรณีนี้้องค์การบริหารส่วนตำบล คลองใหญ่จะต้องประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ใด (นามบุคคลหรือบริษัท) นั้น เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินทั้ง ๕ แปลง นั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ ไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลใดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้มีสิทธิ ครอบครอง และโดยที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ ได้บัญญัติคํานิยามของคำว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้ หมายความว่ารวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น และการเสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ประกอบกับมาตรา ๔๗ (๖) กำหนดให้เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ ต้องเสียภาษีเป็นบุคคลหลายคนรวมกัน มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ซึ่งเอกสาร โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๕ ฉบับ ปรากฏชื่อบุคคลธรรมดา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และผู้มีสิทธิครอบครอง ซึ่งมีได้เปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด ซึ่งตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีของปีนั้น จากการตรวจสอบปรากฏว่าผู้ครอบครองเอกสารสิทธิ์และโฉนดที่ดินและ น.ส.๓ ก. ได้ครอบครอง มาก่อนที่จะมีประเมินการเสียภาษี ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนั้น องค์การบริหาร ส่วนตำบลคลองใหญ่จึงย่อมที่จะต้องประเมินและแจ้งการภาษีเป็นชื่อของบุคคลธรรมดา ตามที่ปรากฏรายชื่อในเอกสารสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครอง แล้วแต่กรณี

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม
นายโสธร เบ้าจรรยา
ผู้ช่วยเลขฯ

กรณีนี้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด มีหน้าที่ในการตอบข้อหาหรือไม่
คณะกรรมการชุดนี้สามารถตอบข้อหาหรือได้ ตามอำนาจหน้าที่ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ครับ

/นายณัฐพงษ์...

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม

เมื่อกฎหมายกำหนดไว้อย่างชัดเจนแล้ว ฝ่ายเลขาฯ สามารถตอบ
ข้อหารือไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยตรง โดยไม่จำเป็นต้องจัดประชุมคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่

นายธีรพล ประสงค์นาค
ผู้ช่วยเลขาฯ

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
มาตรา ๒๓ กำหนดว่า เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยัง
กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ซึ่งกรณีนี้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอ
แหลมงอบ จังหวัดตราด ได้ขอหารือประเด็นการแจ้งประเมินภาษี ซึ่งอยู่ในขั้นตอนของ
การจัดเก็บภาษี ดังนั้น คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงมีหน้าที่
ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด และในการพิจารณาข้อหารือดังกล่าว มีความจำเป็นที่จะต้อง
ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด แล้วให้ส่งคำปรึกษา
หรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุมฯ
มติที่ประชุม

เชิญคณะกรรมการร่วมกันพิจารณาในประเด็นแรก

-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอ-

นายธีรพล ประสงค์นาค
ผู้ช่วยเลขาฯ

ประเด็นที่ ๒ กรณีเอกสารสิทธิและหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ปรากฏชื่อบุคคลหลายคนในแต่ละแปลง ดังนั้น การแจ้งการประเมินฯ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็น
เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนหรือไม่ อย่างไร ซึ่งในประเด็นนี้จะสอดคล้องกับประเด็นที่ ๑
โดยฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นในเบื้องต้นว่า ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท
๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๑๔ ขั้นตอนการแจ้ง
ประเมินภาษี แนวทางการดำเนินการที่ ๑๔.๔ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีเจ้าของรวมหลายคน
สามารถแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่น
ไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกันได้ ทั้งนี้ อาจสำเนา
หนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดการชำระภาษีก็ได้
ตามมาตรา ๒๔๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๔๗ (๖)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับ
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่ ๕/๒๕๖๓ ของกรุงเทพมหานคร ที่ได้มีการพิจารณาประเด็น
เกี่ยวกับปัญหาเจ้าของที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร พิจารณาแล้ว จึงมีคำวินิจฉัยสรุปความว่า เมื่อทรัพย์สิน
ที่อุทธรณ์ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเป็นทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์ร่วม การแจ้ง
ประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม ย่อมมีผลผูกพันต้องชำระภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๗ (๖) ซึ่งกำหนดไว้ในกรณีทรัพย์สิน
ที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน ให้เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษี
แทนผู้เสียภาษี แต่สิทธิหน้าที่ระหว่างเจ้าของรวมในเรื่องนั้น ต้องเป็นไปตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๖๒ ที่กำหนดให้เจ้าของรวมคนหนึ่ง ๆ ต้องช่วยเจ้าของรวมคนอื่น ๆ

/ตามสัดส่วน...

ตามสัดส่วนของตนในการออกค่าจัดการค่าภาษีอากร และค่ารักษา กับทั้งค่าใช้จ่ายอื่น
รวมกันด้วยนั้น ดังนั้น จึงเห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ดำเนินการแจ้ง
การประเมินตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม

แนวทางปฏิบัติคือส่งให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง แล้วเจ้าของร่วม
ไปดำเนินการอย่างไรวั้น ย่อมแล้วแต่เขาจะดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ขอมติที่ประชุม

มติที่ประชุม

-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ เสนอ-

นายธีรพล ประสงค์นาค
ผู้ช่วยเลขานุการ

ประเด็นที่ ๓ หากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้อง
แจ้งการประเมินภาษีให้กับบริษัท องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้ง
การประเมินภาษีให้กับบริษัทใด นั้น ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นเบื้องต้นว่าเมื่อได้พิจารณา
แล้วว่า องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินไปยังบุคคลธรรมดา
ที่ปรากฏรายชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม หรือผู้มีสิทธิครอบครองร่วมกันตามที่ปรากฏ
ในหลักฐานโฉนดที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิครอบครอง ตามความในมาตรา ๔๗ (๖)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับแนวทางปฏิบัติ
ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖
เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขั้นตอน
การจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๑๔ ขั้นตอนการแจ้ง
ประเมินภาษี ดังนั้น ในประเด็นนี้จึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องพิจารณาวินิจฉัยอีก

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ
จักได้ดำเนินการรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามความในมาตรา ๒๓ วรรคแรก
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

มติที่ประชุม

-เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ เสนอ-

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่อง อื่น ๆ

นายณัฐพงษ์ สงวนจิตร
ประธานที่ประชุม

มีท่านใดเสนอเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๑.๐๐ น

(ลงชื่อ)

(นางสาวชลลดา พึ่งรัง)

พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน

ผู้จดยางงานการประชุม

(ลงชื่อ)

(นายโสธร เบ้าจรรยา)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด

ผู้ตรวจรายงานการประชุม