

ขั้นตอนการดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินที่ดิน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้บูรณาการร่วมกันกับกรมธนารักษ์ ให้มีการเชื่อมโยงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างระหว่างกัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำราคาประเมินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นฐานภาษีสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 ดังนี้

เมนูเอกสารดาวน์โหลด เป็นเมนูสำหรับดาวน์โหลดเอกสารที่ระบบได้เชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ ประกอบด้วย

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน
- บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง(พ.ศ.2566-2569)
- บัญชีราคาประเมินห้องชุด
- แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

1 บันทึก Username Password

2 เลือก เข้าสู่ระบบ

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

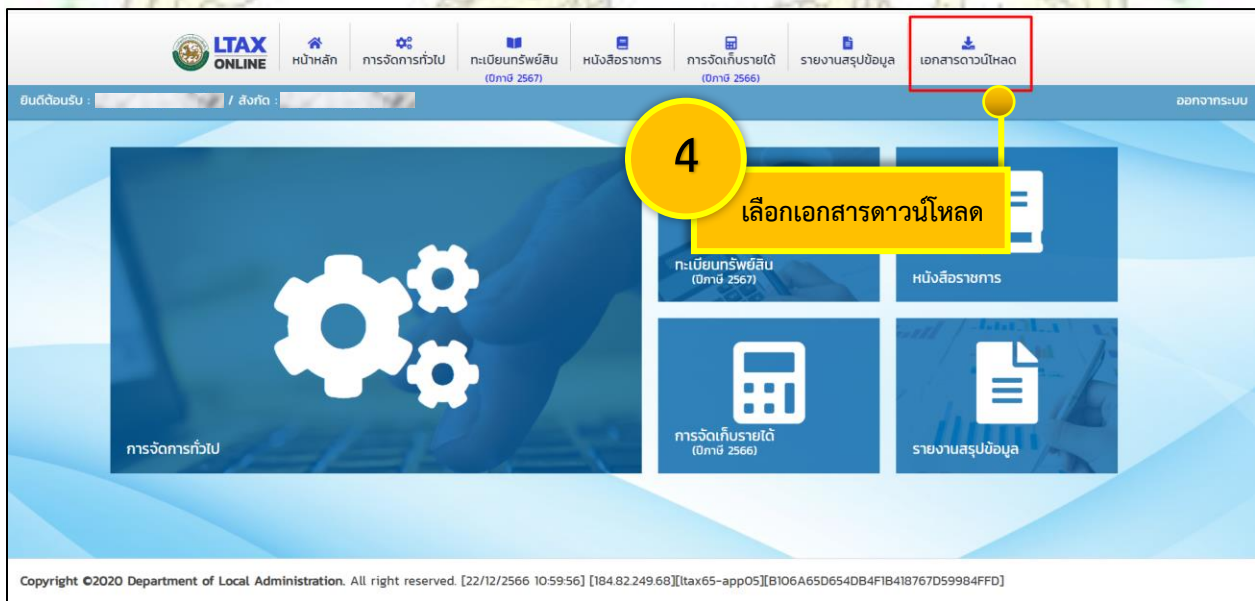
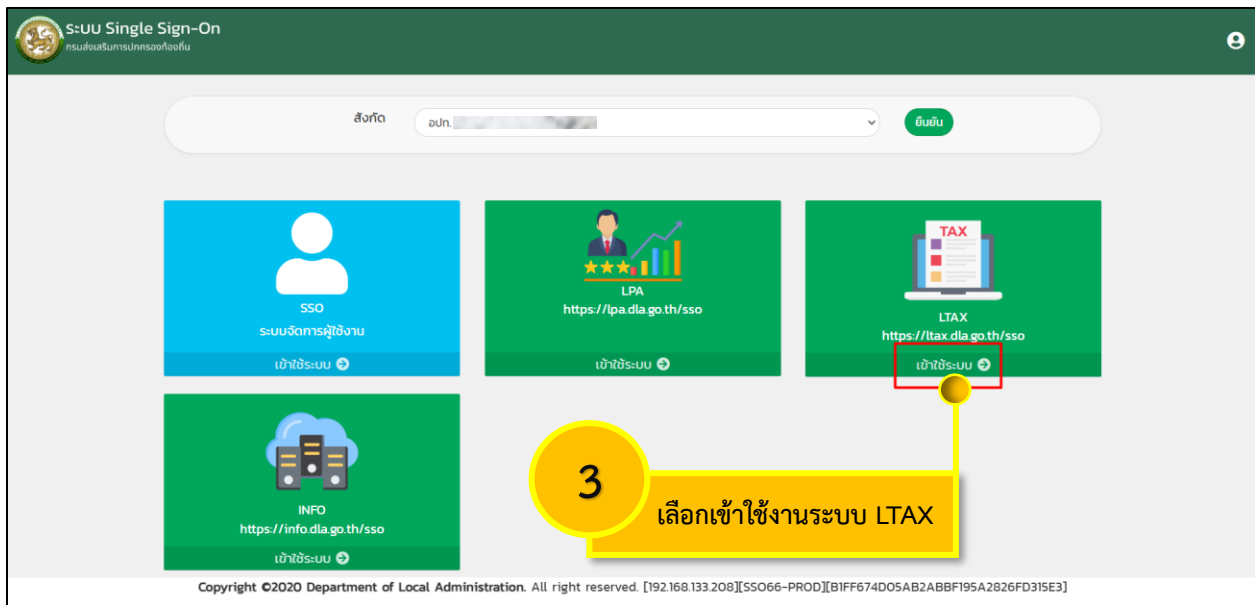
- ✓ เอกสารคำสั่งแต่งตั้ง
- ✓ สมบัตร ThaiID
- ✓ มีรายชื่อข้อมูลอยู่ในระบบ LHR กรณีเป็นบุคลากรสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือ DPS กรณีเป็นบุคลากรสังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

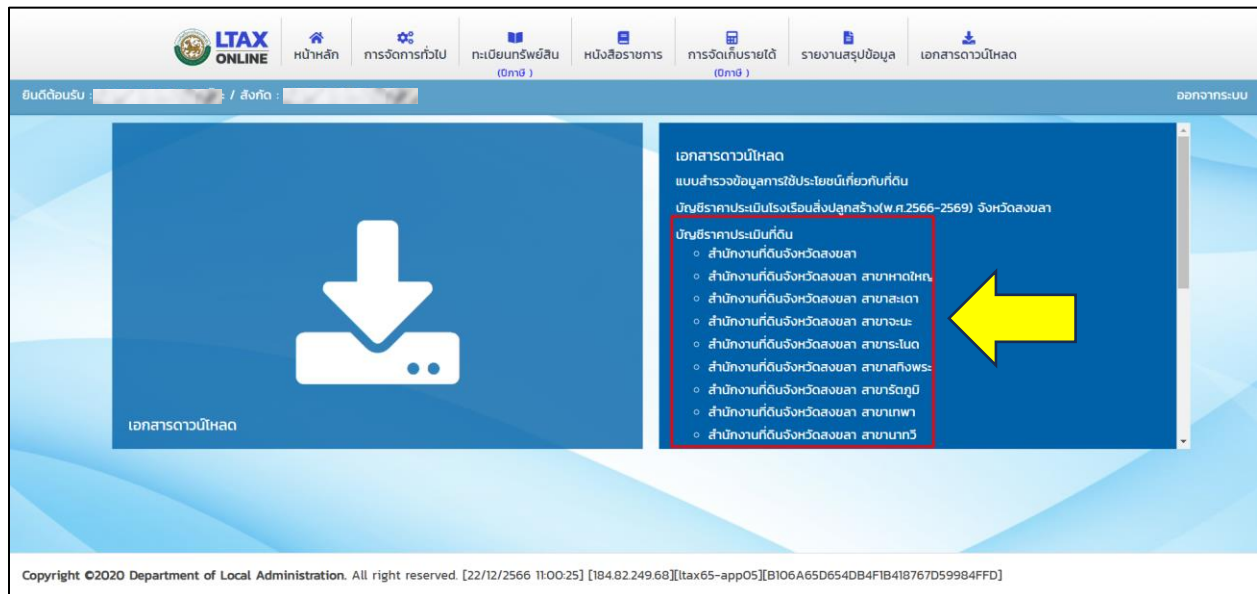
QR Code

ผู้ใช้งานระบบ

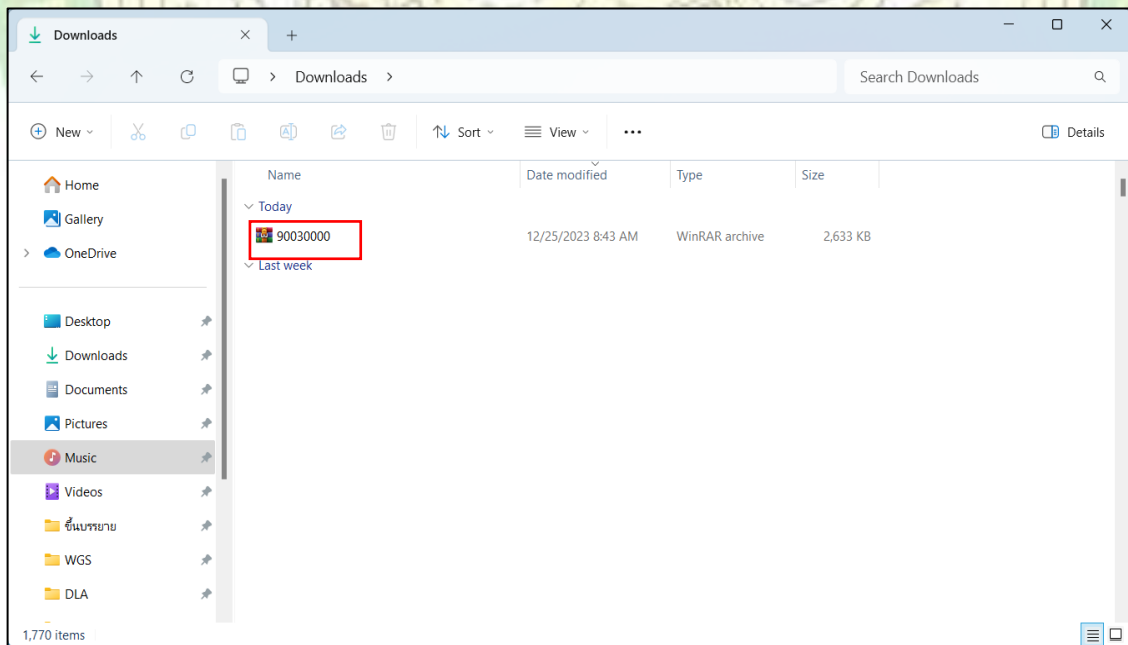
ติดตามสถานะ และขั้นตอนการดำเนินการเอกสาร
[ตรวจสอบรายชื่อ SSO Admin ของหน่วยงาน เพื่อสร้างผู้ใช้งานส่วนบุคคล](#)

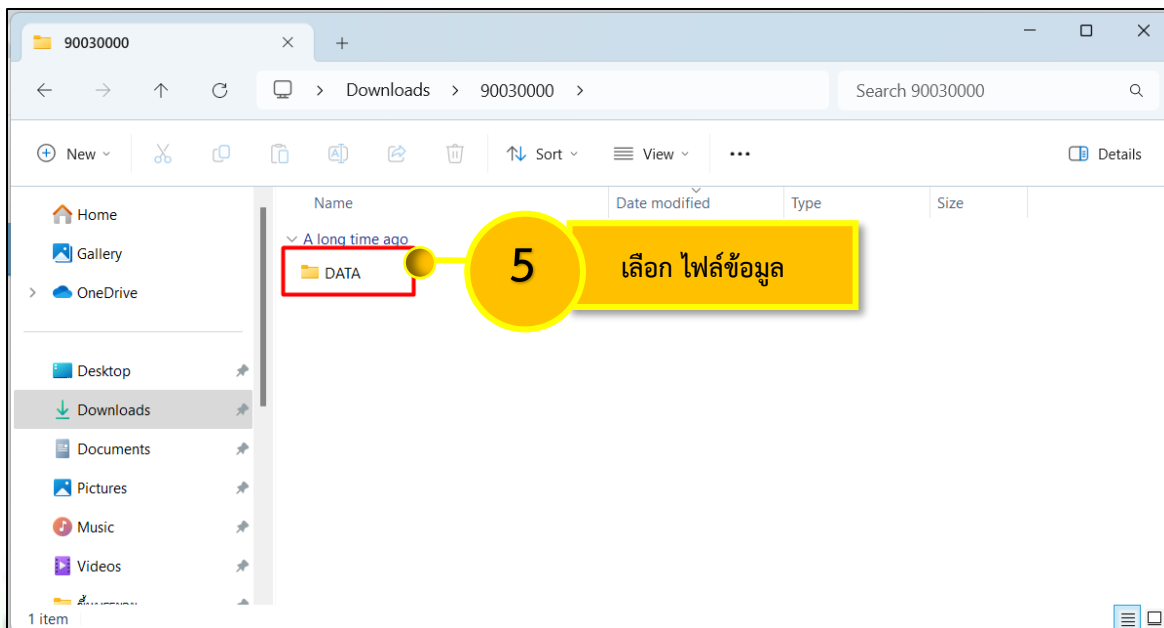


สามารถเลือกข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด

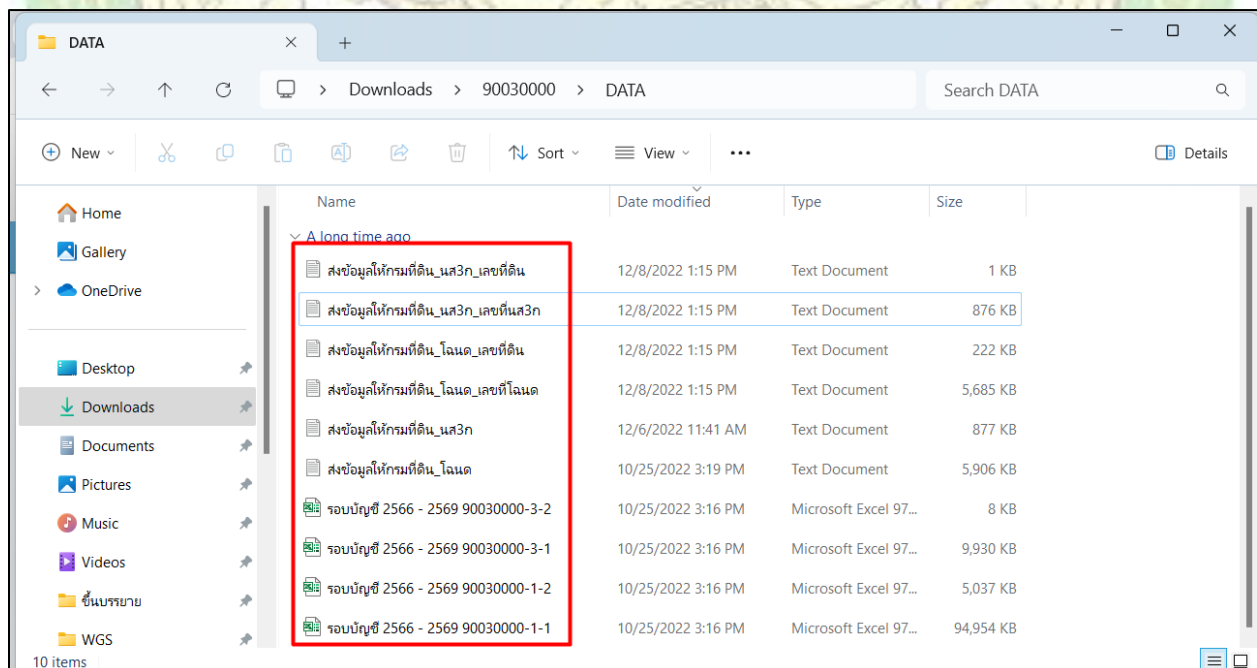


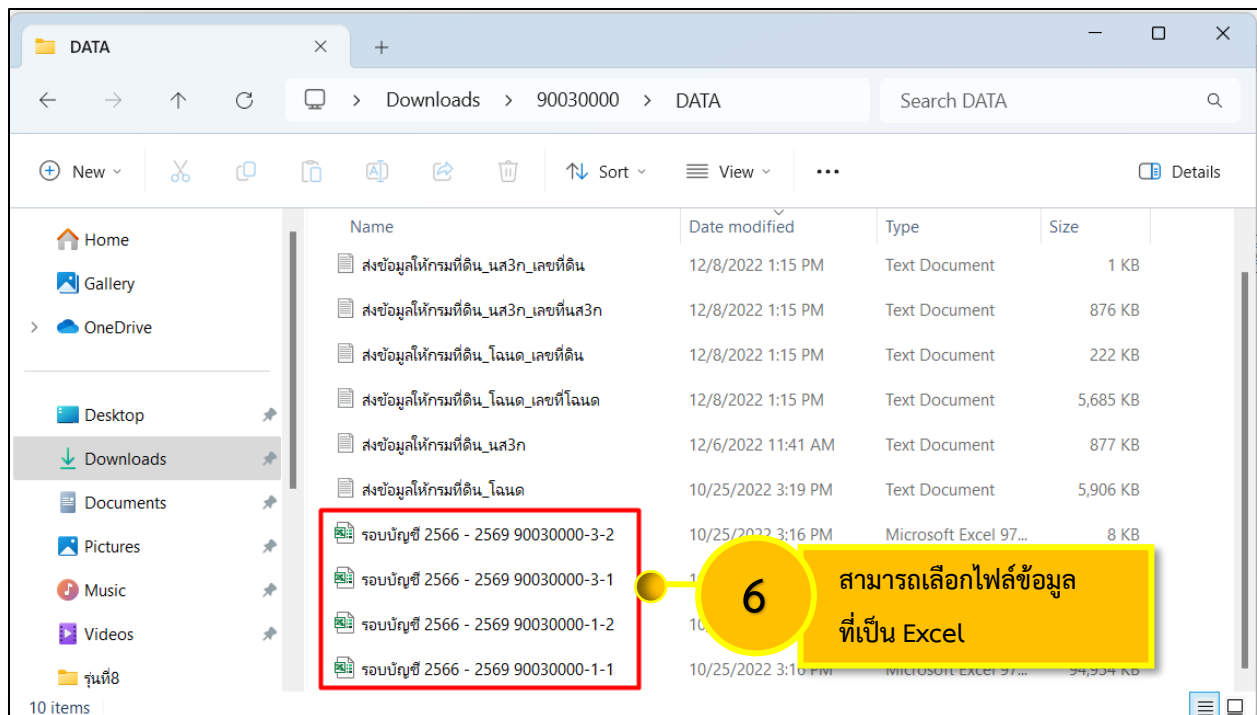
เมื่อคุณเลือกบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะทำการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ทำการ
แตกไฟล์ข้อมูล





ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE สามารถเลือกเปิดข้อมูลดูราคาประเมินที่ดิน ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรายจังหวัด และราคาประเมินห้องชุด

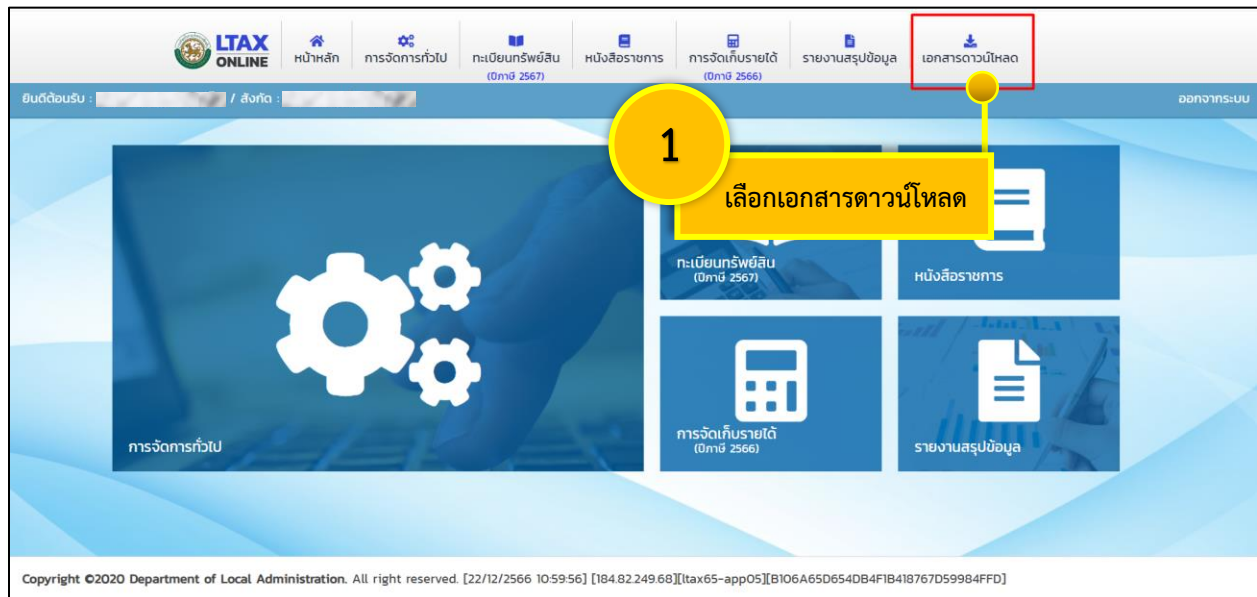




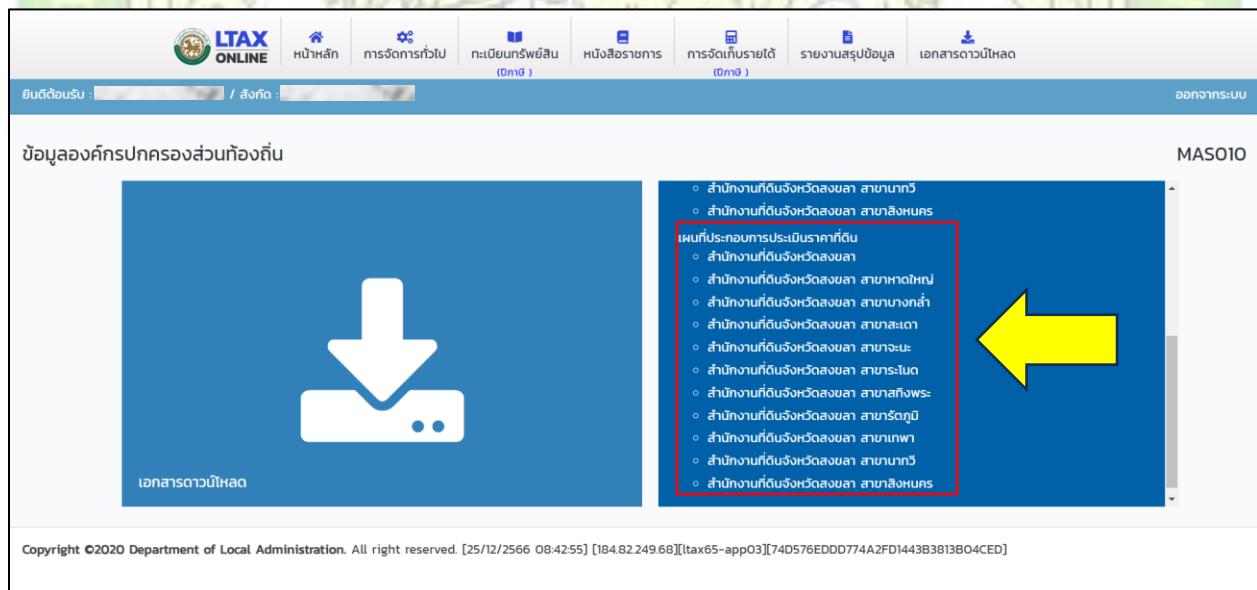
ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดิน

บัญชีราคาประเมินที่ดิน								
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562								
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา				สาขาจะนะ				
น.ส.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
75	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	151	29	0-3-50	250
113	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	151	70	3-3-93	250
200	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	75	0-2-80	300
204	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	100	1-2-66	300
205	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	101	1-1-6	300
206	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	102	1-2-80	300
207	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	103	1-0-96	300
215	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	2	0-3-45	2,650
234	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	22	2-1-67	410
246	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	30	1-1-17	250
263	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	136	0-0-74	300
267	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	140	0-2-10	550
283	ขุนตืดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	156	0-3-66	300

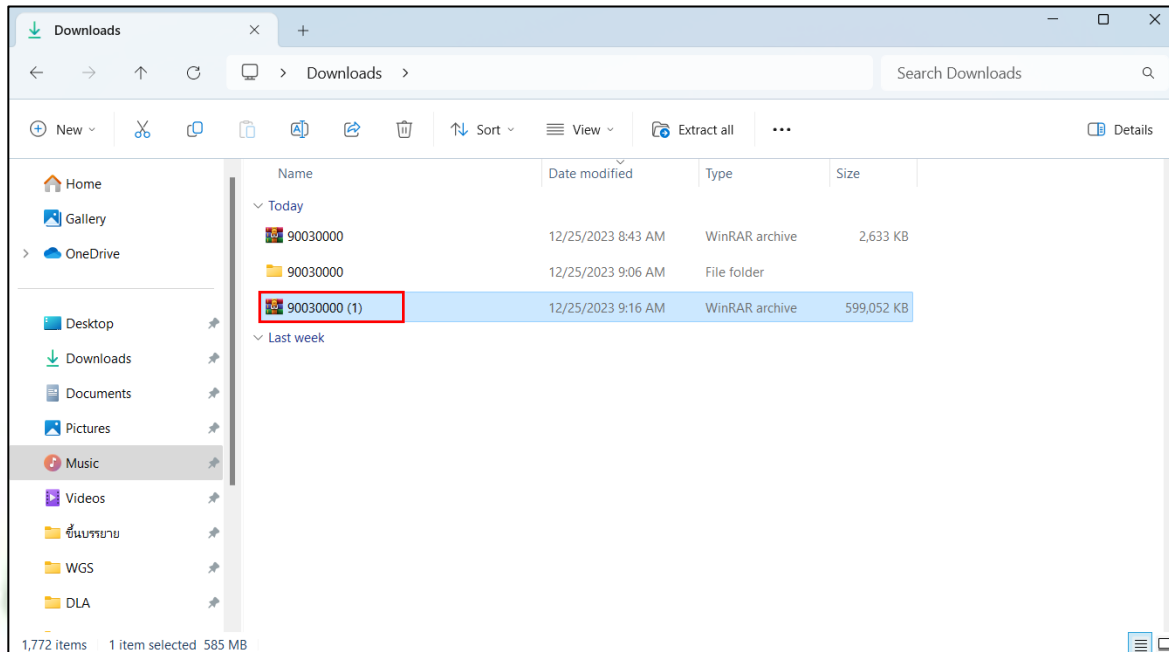
ขั้นตอนการดาวน์โหลดข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



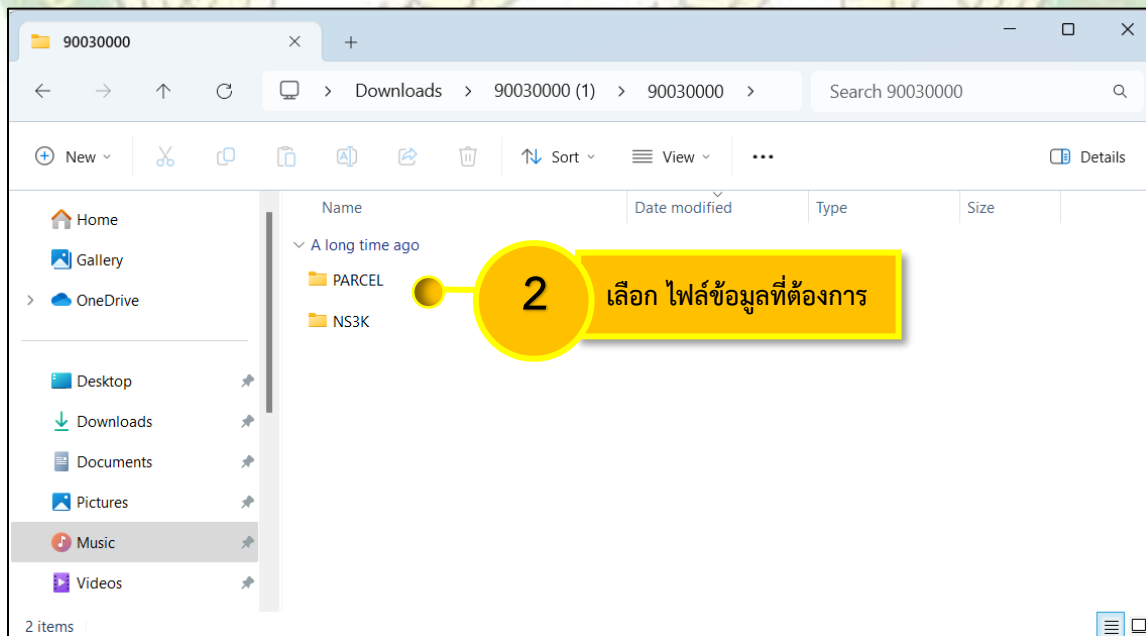
สามารถเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด



เมื่อกดเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะดำเนินการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ดำเนินการแตกไฟล์ข้อมูลก่อนนำไปใช้งาน



ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินสามารถเลือกเปิดข้อมูล โฉนด และน.ส.3 ก



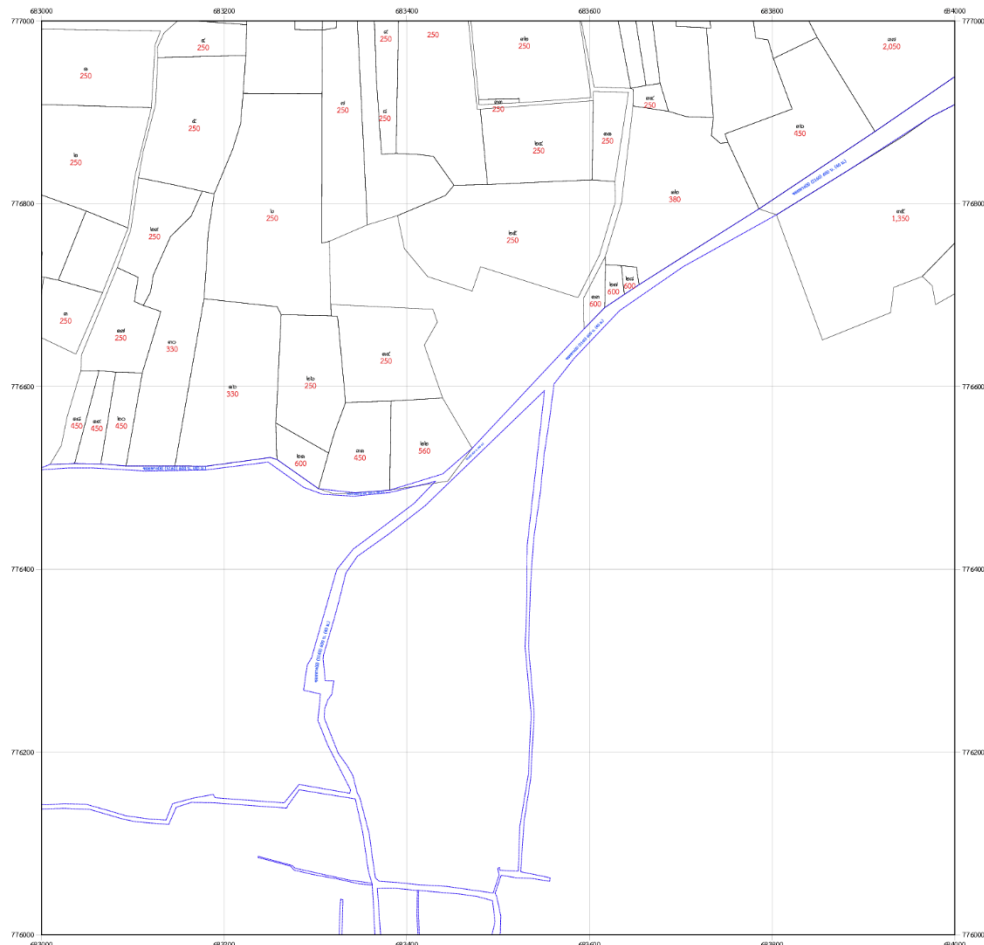
ตัวอย่าง แผนที่ประกอบราคาประเมินที่ดิน

แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สงขลา

ระวาง 5123 III 8276-4

โซนที่ 47



อำเภอ ฉะนระ

ตำบล ฉะโนง

รอนบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๘



กรมธนารักษ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลา

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐

๐ ๑๐๐ ๒๐๐ ๓๐๐ ๔๐๐ ๕๐๐ ๖๐๐ ๗๐๐ ๘๐๐ ๙๐๐ ๑๐๐๐ ๑๑๐๐ ๑๒๐๐ ๑๓๐๐ ๑๔๐๐ ๑๕๐๐ ๑๖๐๐ ๑๗๐๐ ๑๘๐๐ ๑๙๐๐ ๒๐๐๐ ๒๑๐๐ ๒๒๐๐ ๒๓๐๐ ๒๔๐๐ ๒๕๐๐ ๒๖๐๐ ๒๗๐๐ ๒๘๐๐ ๒๙๐๐ ๓๐๐๐ ๓๑๐๐ ๓๒๐๐ ๓๓๐๐ ๓๔๐๐ ๓๕๐๐ ๓๖๐๐ ๓๗๐๐ ๓๘๐๐ ๓๙๐๐ ๔๐๐๐ ๔๑๐๐ ๔๒๐๐ ๔๓๐๐ ๔๔๐๐ ๔๕๐๐ ๔๖๐๐ ๔๗๐๐ ๔๘๐๐ ๔๙๐๐ ๕๐๐๐ ๕๑๐๐ ๕๒๐๐ ๕๓๐๐ ๕๔๐๐ ๕๕๐๐ ๕๖๐๐ ๕๗๐๐ ๕๘๐๐ ๕๙๐๐ ๖๐๐๐ ๖๑๐๐ ๖๒๐๐ ๖๓๐๐ ๖๔๐๐ ๖๕๐๐ ๖๖๐๐ ๖๗๐๐ ๖๘๐๐ ๖๙๐๐ ๗๐๐๐ ๗๑๐๐ ๗๒๐๐ ๗๓๐๐ ๗๔๐๐ ๗๕๐๐ ๗๖๐๐ ๗๗๐๐ ๗๘๐๐ ๗๙๐๐ ๘๐๐๐ ๘๑๐๐ ๘๒๐๐ ๘๓๐๐ ๘๔๐๐ ๘๕๐๐ ๘๖๐๐ ๘๗๐๐ ๘๘๐๐ ๘๙๐๐ ๙๐๐๐ ๙๑๐๐ ๙๒๐๐ ๙๓๐๐ ๙๔๐๐ ๙๕๐๐ ๙๖๐๐ ๙๗๐๐ ๙๘๐๐ ๙๙๐๐ ๑๐๐๐๐

รูปแปลงที่ดินได้รับความอนุเคราะห์จาก กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สำเนาประมวลที่ดิน

5123 III	5123 III	5123 III
8276-01	8276-02	8276-03
5123 III	5123 III	5123 III
8276-03	8276-04	8276-05
5122 IV	5122 IV	5122 IV
8274-01	8274-02	8274-03

The map displays a complex arrangement of land parcels. Each parcel is identified by a red label consisting of a two-letter code followed by a number. The values are as follows:

- Parcel 250s:** 250
- Parcel 250c:** 250
- Parcel 250d:** 250
- Parcel 250e:** 250
- Parcel 250f:** 250
- Parcel 250g:** 250
- Parcel 250h:** 250
- Parcel 250i:** 250
- Parcel 250j:** 250
- Parcel 250k:** 250
- Parcel 250l:** 250
- Parcel 250m:** 250
- Parcel 250n:** 250
- Parcel 250o:** 250
- Parcel 250p:** 250
- Parcel 250q:** 250
- Parcel 250r:** 250
- Parcel 250s:** 250
- Parcel 250t:** 250
- Parcel 250u:** 250
- Parcel 250v:** 250
- Parcel 250w:** 250
- Parcel 250x:** 250
- Parcel 250y:** 250
- Parcel 250z:** 250
- Parcel 250aa:** 250
- Parcel 250ab:** 250
- Parcel 250ac:** 250
- Parcel 250ad:** 250
- Parcel 250ae:** 250
- Parcel 250af:** 250
- Parcel 250ag:** 250
- Parcel 250ah:** 250
- Parcel 250ai:** 250
- Parcel 250aj:** 250
- Parcel 250ak:** 250
- Parcel 250al:** 250
- Parcel 250am:** 250
- Parcel 250an:** 250
- Parcel 250ao:** 250
- Parcel 250ap:** 250
- Parcel 250aq:** 250
- Parcel 250ar:** 250
- Parcel 250as:** 250
- Parcel 250at:** 250
- Parcel 250au:** 250
- Parcel 250av:** 250
- Parcel 250aw:** 250
- Parcel 250ax:** 250
- Parcel 250ay:** 250
- Parcel 250az:** 250
- Parcel 250ba:** 250
- Parcel 250bb:** 250
- Parcel 250bc:** 250
- Parcel 250bd:** 250
- Parcel 250be:** 250
- Parcel 250bf:** 250
- Parcel 250bg:** 250
- Parcel 250bh:** 250
- Parcel 250bi:** 250
- Parcel 250bj:** 250
- Parcel 250bk:** 250
- Parcel 250bl:** 250
- Parcel 250bm:** 250
- Parcel 250bn:** 250
- Parcel 250bo:** 250
- Parcel 250bp:** 250
- Parcel 250bq:** 250
- Parcel 250br:** 250
- Parcel 250bs:** 250
- Parcel 250bt:** 250
- Parcel 250bu:** 250
- Parcel 250bv:** 250
- Parcel 250bw:** 250
- Parcel 250bx:** 250
- Parcel 250by:** 250
- Parcel 250bz:** 250
- Parcel 250ca:** 250
- Parcel 250cb:** 250
- Parcel 250cc:** 250
- Parcel 250cd:** 250
- Parcel 250ce:** 250
- Parcel 250cf:** 250
- Parcel 250cg:** 250
- Parcel 250ch:** 250
- Parcel 250ci:** 250
- Parcel 250cj:** 250
- Parcel 250ck:** 250
- Parcel 250cl:** 250
- Parcel 250cm:** 250
- Parcel 250cn:** 250
- Parcel 250co:** 250
- Parcel 250cp:** 250
- Parcel 250cq:** 250
- Parcel 250cr:** 250
- Parcel 250cs:** 250
- Parcel 250ct:** 250
- Parcel 250cu:** 250
- Parcel 250cv:** 250
- Parcel 250cw:** 250
- Parcel 250cx:** 250
- Parcel 250cy:** 250
- Parcel 250cz:** 250
- Parcel 250da:** 250
- Parcel 250db:** 250
- Parcel 250dc:** 250
- Parcel 250dd:** 250
- Parcel 250de:** 250
- Parcel 250df:** 250
- Parcel 250dg:** 250
- Parcel 250dh:** 250
- Parcel 250di:** 250
- Parcel 250dj:** 250
- Parcel 250dk:** 250
- Parcel 250dl:** 250
- Parcel 250dm:** 250
- Parcel 250dn:** 250
- Parcel 250do:** 250
- Parcel 250dp:** 250
- Parcel 250dq:** 250
- Parcel 250dr:** 250
- Parcel 250ds:** 250
- Parcel 250dt:** 250
- Parcel 250du:** 250
- Parcel 250dv:** 250
- Parcel 250dw:** 250
- Parcel 250dx:** 250
- Parcel 250dy:** 250
- Parcel 250dz:** 250
- Parcel 250ea:** 250
- Parcel 250eb:** 250
- Parcel 250ec:** 250
- Parcel 250ed:** 250
- Parcel 250ee:** 250
- Parcel 250ef:** 250
- Parcel 250eg:** 250
- Parcel 250eh:** 250
- Parcel 250ei:** 250
- Parcel 250ej:** 250
- Parcel 250ek:** 250
- Parcel 250el:** 250
- Parcel 250em:** 250
- Parcel 250en:** 250
- Parcel 250eo:** 250
- Parcel 250ep:** 250
- Parcel 250eq:** 250
- Parcel 250er:** 250
- Parcel 250es:** 250
- Parcel 250et:** 250
- Parcel 250eu:** 250
- Parcel 250ev:** 250
- Parcel 250ew:** 250
- Parcel 250ex:** 250
- Parcel 250ey:** 250
- Parcel 250ez:** 250
- Parcel 250fa:** 250
- Parcel 250fb:** 250
- Parcel 250fc:** 250
- Parcel 250fd:** 250
- Parcel 250fe:** 250
- Parcel 250ff:** 250
- Parcel 250fg:** 250
- Parcel 250fh:** 250
- Parcel 250fi:** 250
- Parcel 250fj:** 250
- Parcel 250fk:** 250
- Parcel 250fl:** 250
- Parcel 250fm:** 250
- Parcel 250fn:** 250
- Parcel 250fo:** 250
- Parcel 250fp:** 250
- Parcel 250fq:** 250
- Parcel 250fr:** 250
- Parcel 250fs:** 250
- Parcel 250ft:** 250
- Parcel 250fu:** 250
- Parcel 250fv:** 250
- Parcel 250fw:** 250
- Parcel 250fx:** 250
- Parcel 250fy:** 250
- Parcel 250fz:** 250
- Parcel 250ga:** 250
- Parcel 250gb:** 250
- Parcel 250gc:** 250
- Parcel 250gd:** 250
- Parcel 250ge:** 250
- Parcel 250gf:** 250
- Parcel 250gg:** 250

