



ที่ นท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๒๗๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนครรราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารที่เข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงใหม่ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ นท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๗๙ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ นท ๐๗๑๐/๑๓๗๐๔ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุม
การก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๓ เพื่อให้เสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงใหม่
ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่นั้น

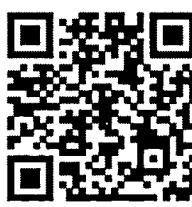
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่ามีองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๓ ทำให้ไม่สามารถนำเรื่องเขตเพลิงใหม่
เสนอคณะกรรมการควบคุมอาคารและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน
นับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่ ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่
พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเครื่องครดิ特 รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชจร ศรีชวนิหัย)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน จิราภรณ์ สุวรรณปันทะ



สิ่งที่ส่งมาด้วย



(๒๙)
ที่ มท ๐๗๑๐/๑๗๗๐๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... ๕๐๓๗๗
วันที่ .. ๑๙.๘. ๒๕๖๕..
เวลา.....

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐

ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารที่เข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงใหม่ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕.๓๐%

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลบางปะกงพระหมเหพรังสรรค์ ที่ ฉบ ๕๕๐๓/๙๔๔

ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลลงบัว ที่ รบ ๗๗๓๐/๗๒๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงใหม่ตามกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคาร โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงใหม่
ที่ออกคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่ปรากฏว่า ยังมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุม
การก่อสร้างในเขตเพลิงใหม่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ทำให้ไม่สามารถนำเรื่องเขตเพลิงใหม่เสนอคณะกรรมการควบคุมอาคาร
และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลบางปะกงพระหมเหพรังสรรค์ได้ส่งหนังสือความเห็นไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่บริเวณ
บริษัท ชินเสียงทอยส์ จำกัด ซึ่งเกิดเพลิงไหม้มื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับ
หนังสือดังกล่าวมีวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นระยะเวลา ๙๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลลงบัวได้ส่งหนังสือความเห็นไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่บริเวณ
บริษัท แวกซ์ ก้าเบ็จ รีไซเคิล จำกัด ซึ่งเกิดเพลิงไหม้มื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับ
หนังสือดังกล่าวมีวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นระยะเวลา ๗๐ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นโปรดกำชับ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยดังกล่าวโดยเคร่งครัดอีกรอบหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุธรรม เมือง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๗๗



ที่ อช ๕๕๐๓ / กย๔

กรมโยธาธิการและผังเมือง
เลขที่ ๘๕๔๓
วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๔
ก.บ.๔ ว.
เวลา.....

สำนักงานเทศบาลตำบลบางแพพช.เมืองขอนแก่นทั้งสิ้น
๑๙ หมู่ที่ ๑๖ ถนนสุขุมวิทสายเก่า กม. ๗๓
ต. บางปะกง อ. บางปะกง จช. ๒๔๗๓๐

พท/ กรกฎาคม ๒๕๖๔

หนังสือราชการขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลง
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔
เลขที่ ๓๔๒๙
วันที่ - ๕ ส.ค. ๒๕๖๕
๐๙.๓๖

เรื่อง การไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่

เรียน ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานเขตเพลิงใหม่

๒. ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงใหม่

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยได้เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณบริษัท ชินเสียงหอยส์ จำกัด ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นอาคาร ๑.๙.๙ ชั้นเดียว ซึ่งใช้เป็นอาคารโรงงานได้รับความเสียหาย จำนวน ๑ หลัง คิดเป็นพื้นที่เพลิงไหม้ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๒๕ ตร.ม. ซึ่งพื้นที่เพลิงไหม้ติดกับถนนกว้าง ๘ เมตร

เทศบาลตำบลบางปะกงพร้อมเพริญสั่ง เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท สหวิริยาสตีลอนดสตรี จำกัด (มหาชน) และมีรายละเอียดการพิจารณาดังนี้

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการป้องกันและเข้ารับอัคคีภัย มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก เชื่อมต่อ กับระบบโครงข่ายคมนาคมโดยรอบซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ ๘.๐๐ เมตร

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการสาธารณสุข มีความเห็นว่า มีความพร้อมในด้านการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย ไม่มีผลกระทบต่อบุปผาและบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า มีความพร้อมในการบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย ไม่มีผลกระทบต่อบุปผาและบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในการด้านผังเมือง มีความเห็นว่า พื้นที่บริเวณเกิดเหตุ ได้มีการวางแผนในด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนนพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ ฉบับกฤษฎีกาเล่มที่ ๑๖๐ ตอนที่ ๓๐๑ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพานิชกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปโภค วิ่งไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เมื่อพิจารณาประโยชน์ในด้านการสถาปัตยกรรม มีความเห็นว่า วัสดุที่นำมาใช้ก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นอาคารชุมชนมีไว้สำหรับทุกคน จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคารไม่มีผลกระทบต่อบุปผาและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีโบราณสถาน วัด มัสยิด ในพื้นที่เขตเพลิงไหม้

- | | |
|--------|---|
| ลงชื่อ | <input type="checkbox"/> อธิบดี |
| | <input type="checkbox"/> รองอธิบดี |
| | <input type="checkbox"/> ปลัด |
| | <input type="checkbox"/> ที่ปรึกษา |
| | <input type="checkbox"/> ผู้ช่วย |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ขอนลงชื่อ |

ม.

- ๕ ส.ค. ๒๕๖๔

เมื่อพิจารณาประযோชนีในด้านการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก ถึงพื้นที่เขตเพลิงใหม่สามารถเชื่อมต่อ กับระบบโครงข่ายคุณภาพด้วยรอบพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท ผิวทางคอนกรีตกว้าง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ช่องจราจร และมีความสะดวกแก่การจราจร พoS สมควร

เทศบาลบางปะกงพร้อมเพรียงสรรค์พิจารณาแล้ว จึงมีความเห็น ไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่แห่งนี้ ในกรณีมีความประสงค์จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พรบราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๓๐ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในด้านการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย และใช้ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ .

(นายพลวัฒน์ สว่างอารมณ์)
นายกเทศมนตรีตำบลบางปะกงพร้อมเพรียงสรรค์

กสิริวงศ์ ธรรมรงค์และพัฒนา
๑๘๙ หมู่บ้านป่าตองวัย
๐๕๑๕
๐.๘.๖.๒๕๖๕
๑๑.๐๔.๖๖

กสิริวงศ์ ก.สำนักงาน

ธรรม ก.ศึกษาฯ

๑๘๙ ก.ศิริวงศ์

๑๘๙.๖.๒๕๖๕ ก.ด้านทุกด้านของชุมชน

พื้นที่ประโยชน์และดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต

๑๘๙.๖.๒๕๖๕ ที่ดินใช้ประโยชน์และจัดซื้อจัดจ้างที่ดินที่ได้รับอนุญาต

กองช่าง
โทรศพท. ๐๓๘-๘๗๑๕๕๓-๕ ต่อ ๒๐๕, ๒๐๖
โทรสาร. ๐๓๘-๘๗๒๒๐๙

๕ ๙.๐.๖๖
กสิริวงศ์

๙ ๙.๐.๖๖

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงใหม่

๑. เพลิงใหม่ที่ ..บริษัท..ชินเสียง ทอยส์ จำกัด เลขที่ ๑๖๓/๘ หมู่ ๑๔ ตำบลบางปะกง..อำเภอบางปะกง.....
จังหวัดฉะเชิงเทรา.....

๒. เพลิงใหม่มีอ...๑๗...มิถุนายน...พ.ศ.๒๕๖๕.....

๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงใหม่ จำนวน..๒..ไร..๓..งาน..๒๕...ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงใหม่)

๔. พื้นที่เขตเพลิงใหม่ จำนวน...๑๐..ไร..๑..งาน..๒๕...ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงใหม่ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบ
ในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงใหม่ (สีเหลือง))

๕. อาคารที่ถูกเพลิงใหม่ จำนวน..๑..หลัง

- ร้าน/โรง ๑ หลัง

ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ประเภท โรงงาน

๖. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงใหม่ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงใหม่)

- บ้าน..-... หลัง เรือนแคร/ตึกแคร - ห้อง

ชนิด อาคาร.. -.. ประเภท อาคารอยู่อาศัย... - ...ชั้น สภาพ... -...

- ร้าน/โรง/.....-..... หลัง คลังสินค้า.....-..... ห้อง.....-.....

ชนิด อาคาร.....-..... โครงสร้าง.....-..... ประเภท.....-..... สภาพ..... -.....

- สำนัก/สถาน.....-..... หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ.....-..... หลัง

ชนิด อาคาร.....-..... ประเภท.....-..... สภาพ..... -.....

๗. บริเวณเพลิงใหม้ม้อยท่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย

- สถานีดับเพลิง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางปะกงพระมหาเทพรัตน์ฯ
ระยะห่าง ๑.๕ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงใหม่ประมาณ ๓ นาที

- สถานีดับเพลิง.....-.....

ระยะห่าง ...-... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงใหม่ประมาณ...-....นาที

๘. รายละเอียดการดับเพลิง

- ควบคุมเพลิงได้ภายในวงกต ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ๒๓.๑๔ น.-๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ ๐๖.๐๐น.
(ใช้ระยะเวลา ๙ ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)

- เพลิงสงบเวลาประมาณ ๐๖.๐๐ น. (ใช้ระยะเวลา ๙ ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)

๙. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตroker/ซอย แม่น้ำ คู ลำราง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคม ทางรถไฟ
และอื่นๆ ในเขตเพลิงใหม่

- เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงเทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท/ทางหลวงพิเศษ
หมายเลข..๓... กว้าง....๒๒..... เมตร

-โครงข่ายตroker/ซอย/ในเขตเพลิงใหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะ...-...

- ความกว้างผิวจราจร....๑๐..... เมตร

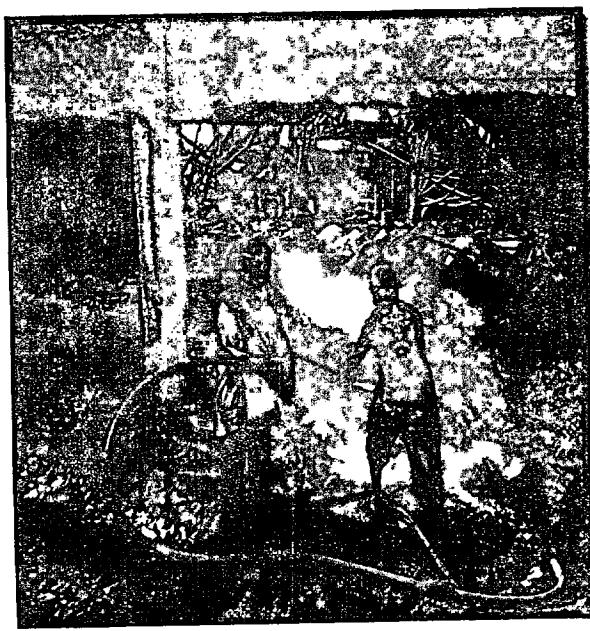
- วัสดุผิวจราจร....ค.ส.ล.....

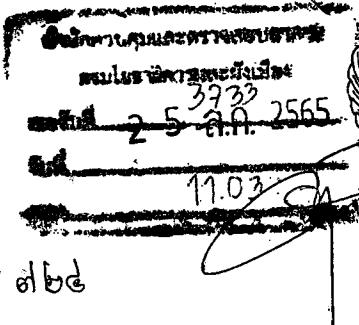
- ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่..มี...

๑๐. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย ...-.....
๑๑. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬา....-...
๑๒. เส้นทางคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงใหม่...๓๓๐... เมตร หรือสถานที่สำคัญของห้องถินถึงเขตเพลิงใหม่ ...๒,๕๐๐..... เมตร
- นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 - หรือแผนที่อื่นประกอบ
๑๓. แผนที่ปูโฉนด แผนที่ภาษีในเขตเพลิงใหม่และบริเวณใกล้เคียง
๑๔. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์)
(ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)
๑๕. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นให้อ้างถึงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง.....-.....
๑๖. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงใหม่ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
กำหนดเป็นพื้นที่สี...ม่วงอ่อนมีจุดสีขาว.....หรือที่ดินประเภท.....พัฒนาอุตสาหกรรม.....
ห้ามประกอบกิจการอะไรบาง ๑. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อย
ละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
๒. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
๓. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาด
ใหญ่พิเศษ
๑๗. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ในที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงใหม่และบริเวณใกล้เคียง
-
- รายละเอียดความเจริญของชุมชน.....-.....
 - ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้.....-.....
๑๘. ข้อบัญญัติห้องถิน เขตควบคุมอาคาร.....-.....
๑๙. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุขในเขตเพลิงใหม่
และบริเวณใกล้เคียง.....-.....
- การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดมลภาวะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง
 -
 - การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม
 -
 - อาคารถาวร และอื่นๆ.....
๒๐. ภาพถ่ายเขตเพลิงใหม่ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออกสภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงใหม่
และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายเหตุเพลิงไหม้โรงงานชินเสียงทอยส์ จำกัด

เลขที่ ๑๖๓/๘ หมู่ที่ ๑๔ ต.บางปะกง





ที่ รบ ๗๒๓๐๑/ ๙๒๔

กรมโยธาธิการและผังเมือง
เลขรับ..... 9511
วันที่ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา..... ๑๗.๓๔

องค์การบริหารส่วนตำบลลงบัว
อำเภอจอมบึง รบ ๗๐๑๕๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง อธิบดี
 รองอธิบดี
 วศภ.
 ที่ปรึกษาฯ
 ผู้ช่วย
 ๐๐๐ ผู้ช่วย

เรื่อง การไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่

เรียน ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานเขตเพลิงใหม่

จำนวน ๑ ชุด

๒. ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงใหม่

จำนวน ๑ ชุด ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๕

ด้วยได้เกิดเหตุเพลิงไหม้บ้านบริเวณบึง แวกซ์ ก้าเบ็ง รีไซเคิล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลลงบัว อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๖.๓๐ น. ซึ่งใช้เป็นอาคารประกอบกิจการโรงงาน ได้รับความเสียหาย จำนวน ๓ หลัง คิดเป็นพื้นที่เพลิงใหม่ประมาณ ๖,๔๗๓ ตร.ม ซึ่งพื้นที่เพลิงใหม่มีอาณาเขต ทิศเหนือพื้นที่ทำการเกษตรกรรม ทิศใต้พื้นที่ทำการเกษตรกรรม และแหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง ทิศตะวันตก ติดกับ ติดกับถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ๑๒๖ กว้าง ๘ เมตร และตะวันออก พื้นที่ทำการเกษตรกรรมและแหล่งน้ำทางธรรมชาติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑,๒

องค์การบริหารส่วนตำบลลงบัว เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท แวกซ์ ก้าเบ็ง รีไซเคิล จำกัด โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๕๖๔ และมีรายละเอียดการพิจารณาดังนี้

เมื่อพิจารณาประযோชนในด้านการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก เชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายถนนโดยรอบซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ ๘ เมตร

เมื่อพิจารณาประยோชนในด้านการสาธารณสุข มีความเห็นว่า มีความพร้อมในด้านการระบายน้ำ มีผลกระทบต่อพื้นที่ทำการเกษตรกรรม ชุมชน และบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาประยோชนในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า ไม่มีความพร้อมในการบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย มีผลกระทบต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง

เมื่อพิจารณาการใช้ประยோชนที่ดิน ในด้านการผังเมือง มีความเห็นว่า พื้นที่บริเวณเกิดเหตุ ไม่ได้มีการวางแผนเมือง ตามประกาศใช้ผังเมืองจังหวัดราชบุรี

เมื่อพิจารณาประยோชนในด้านการสถาปัตยกรรม มีความเห็นว่า วัสดุที่นำมาใช้ก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นอาคารโรงงานเก็บสินค้า จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคาร ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีภาระสนับน้ำ วัด มัสมิด ในพื้นที่เขตเพลิงใหม่

เมื่อพิจารณาประยோชนในด้านการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร มีความเห็นว่า บริเวณพื้นที่ มีระบบโครงข่ายถนนเข้า-ออก ถึงพื้นที่เขตเพลิงใหม่สามารถเชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่ บริเวณมีความสะดวกแก่การจราจรพอสมควร ประกอบกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินบริเวณพื้นที่เพลิงใหม่ไม่มีความสามารถที่จะพัฒนาพื้นที่เพื่อการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัยได้เอง

องค์การบริหารส่วนตำบลรงบัว พิจารณาแล้ว จึงมีความเห็น ไม่ปรับปรุงเขตเพลิงใหม่แห่งนี้ ในกรณีมีความประสงค์จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๗๕ และฉบับที่ ๔ พ.ศ.๒๕๘๐ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในด้านการป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

1

(นายปัญญา ถ้ำแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรงบัว

กสิริฯงานตรวจสอบและพัฒนา มาตรฐานความปลอดภัย
เลขรับที่..... ๐๕๗๐
วันที่ ๒๖.๓.๘. ๒๕๖๕
เวลา ๑๓.๙๐ ๔๔

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลรงบัว
งานป้องกันฯ

25-99-65

গুরুবাবু

26.00.65

“วิสัยทัศน์จังหวัดราชบุรี : เมืองเกษตรสีเขียว เศรษฐกิจมั่นคง สังคมมีความสุข”

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงใหม่

๑. เพลิงใหม่ที่.....บริษัท แวกซ์ ก้าเบ็ค รีไซเคิล เท็นเตอร์ จำกัด.....
๒. เพลิงใหม่มีอ.....๑๖.มิถุนายน..๒๕๖๔.....เวลา..๐๖.๓๐...น.
๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงใหม่ จำนวน....๕.ไร่....๑....งาน.....ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงใหม่)
๔. พื้นที่เขตเพลิงใหม่ จำนวน ...๓..... ไร่ งาน ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงใหม่ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงใหม่ (สีเหลือง))
๕. อาคารที่ถูกเพลิงใหม่ จำนวน....๓....หลัง (อาคาร ๘,๙,๑๐)
 - บ้าน....-...หลัง เรือนແຄ/ตຶກແຄວ....-.....ห้อง
 - ชนิด อาคาร.....-.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย....-....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรงงาน.....๓....หลัง คลังสินค้า.....-.....ห้อง
 - ชนิด คลส.๑ ชั้น อาคารที่ ๙.อาคารโรงงานเก็บสินค้า ๑ และ ๒ พื้นที่ ๑,๖๔๓ ตารางเมตร.....โครงสร้าง....เหล็ก.....ประเภท สภาพ
 - ชนิด คลส.๑ ชั้น อาคารที่ ๙ อาคารอัดเศษโลหะ พื้นที่ ๑,๖๐๐ ตารางเมตร...โครงสร้าง....เหล็ก.....ประเภท สภาพ
 - ชนิด คลส.๑ ชั้น อาคารที่ ๑๐ อาคารคัดแยก(บ่อผึ้งกลบ) พื้นที่ ๒,๗๐๐ ตารางเมตร..โครงสร้าง...เหล็ก...ประเภท สภาพ
 - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ-.....หลัง
 - ชนิด อาคาร-.....ประเภท-..... สภาพ
๖. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงใหม่ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงใหม่)
 - บ้าน....-...หลัง เรือนແຄ/ตຶກແຄວ....-.....ห้อง
 - ชนิด อาคาร.....-.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย....-....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรงงาน.....๑๕.....หลัง คลังสินค้า....-.....ห้อง
 - ชนิด คลส.๑ ชั้น อาคารโรงงานเก็บสินค้า.....โครงสร้าง....เหล็ก.....ประเภท สภาพ
 - สำนัก/สถาน.....-.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ-.....หลัง
 - ชนิด อาคาร-.....ประเภท-..... สภาพ
๗. บริเวณเพลิงใหม้ม้อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย
 - สถานีดับเพลิง....อบต.รางบัว.....
ระยะห่าง๖..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงใหม่ประมาณ ..๕.... นาที
 - สถานีดับเพลิง....อบต.น้ำพุ.....
ระยะห่าง๕..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงใหม่ประมาณ ...๗... นาที
๘. รายละเอียดการดับเพลิง
 - ควบคุมเพลิงได้ภายในวงจำกัด เวลา ...๐๒.๓๐.... น. (ใช้ระยะเวลา ..๒๐.... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
 - เพลิงสงบเวลาประมาณ๐๖.๐๐..... น. (ใช้ระยะเวลา ...๒๓.... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
๙. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตอรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำร่าง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคม
ทางรถไฟ และอื่นๆ ในเขตเพลิงใหม่
 - เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท /ทางหลวงพิเศษทางหลวงชนบท..... กว้าง๔..... เมตร
 - โครงข่ายตอรอก/ซอย/ในเขตเพลิงใหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะทางสาธารณ.....
 - ความกว้างผิวจราจร๖..... เมตร ทางเท้า/ไฟล์ทาง๑..... เมตร

- วัสดุผู้จราจรล่าด้วย.....
 - ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่ไม่มี.....
๑๐. สภาพการจราจรสภาพความสะอาดในการสัญจร การป้องกันและเข้ารังับอัคคีภัยสะอาด.....
๑๑. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬามี.....
๑๒. เส้นทางคนเดินจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงใหม่๘..... เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่นถึงเขตเพลิงใหม่.....๖..... เมตร
 - นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 - หรือแผนที่อื่นประกอบ
๑๓. แผนที่ปูโฉนด แผนที่ภาษีในเขตเพลิงใหม่และบริเวณใกล้เคียง
๑๔. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์)
(ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)
๑๕. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้อ้างถึงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการ
ควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง....โรงงานบริษัท แวกซ์ ก้าเบ็จ รีไซเคิล เข็นเตอร์ จำกัด ได้ถูกสั่งปิด^{มาสามปีมาแล้ว โดยอุตสาหกรรมจังหวัดราชบุรี}
๑๖. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงใหม่ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 - กำหนดเป็นพื้นที่สี.....เขียว.....หรือที่ดินประเภท.....เกษตรกรรม.....
 - ห้ามประกอบกิจการอะไรรบกวนตามพังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๕๘.....

ภายหลังเกิดเหตุเพลิงใหม่แล้วอาคารที่เกิดเหตุเพลิงใหม่จะสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะเหตุใด ไม่ได้ เป็นที่รวมกากจากการทำอุตสาหกรรม
๑๗. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ในที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงใหม่และบริเวณใกล้เคียง ควรปรับปรุงสภาพดิน
 - รายละเอียดความเจริญของชุมชนมีการขยายตัวของชุมชน.....
 - ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้
๑๘. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๗๒
๑๙. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุข ในเขตเพลิงใหม่
และบริเวณใกล้เคียง ไม่ได้อยู่ในเขตเพลิงใหม่
 - การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดลักษณะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงความมีการบำบัดน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง.....
 - การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม
 - อาคารสาธารณะ แล้วอื่นๆสาธารณะ.....
๒๐. ภาพถ่ายเขตเพลิงใหม่ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออก สภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงใหม่ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)

จ.ส.อ.

ณัฐพร มาศศิริทรัพย์
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย[✓]
ชำนาญงาน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางบัว
เรื่อง ประกาศเขตไฟไหม้

ตามที่ได้เกิดเหตุไฟไหม้ขึ้นที่ บริษัท แม็กซ์ กานบี้ รีไซเคิล จำกัด เลขที่ ๕๔/๑ หมู่ ๘ ตำบลบางบัว อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๗ รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ห้ามผู้ใด เข้า-ออก หรือกระทำการใน เขตเพลิงใหม่และบริเวณติดต่อกันภายในระยะ ๓๐ เมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงใหม่ ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงใหม่ ภายใน ๕๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่

(๒) ผู้ใดรับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทว. ในเขตเพลิงใหม่ให้ระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้งไว้ ภายใน ๕๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงใหม่

ทั้งนี้ หากผู้ใดฝ่าฝืนมีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๗ เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง อาคารชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ ที่จัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ หรือการตัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็นเพื่อยื้ออายุอาคารหรือใช้สอยชั่วคราว ท่านนั้น

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕

(นายปัญญา ถ้าแก้ว)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางบัว





