



ที่ มท ๐๘๐๔.๔/ ๑๒๐๐๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๕๑

เรื่อง การหรือกรณีชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษีขอให้เทศบาลเมืองบางกรวยติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ มท ๐๘๓๗.๔/๒๐๓ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๐

๒. หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ มท ๐๘๓๗.๔/๒๕๖ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๕๐๑/๑๐๕๖

ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดนนทบุรีมีหนังสือขอหารือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สรุปความได้ว่า ชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษี อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีความประสงค์จะให้เทศบาลเมืองบางกรวย ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะบริเวณถนนสายหลักในชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษี ตั้งแต่หน้าวัดสำโรงถึงสะพานข้ามทางรถไฟ เนื่องจาก บริษัท ส. ภาณุรังษี จำกัด ผู้จัดสรรที่ดิน ปล่อยให้ประชาชนไฟฟ้าสาธารณะ เป็นเหตุให้ประชาชนประสบอุบัติเหตุและเป็นที่ช่องสุมโจรผู้ร้าย โดยถนนดังกล่าวน่าจะเป็น ทางสาธารณะตามแนวคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๒๓/๒๔๘๗ และคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ ๑๐๒๐/๒๕๐๓ เทศบาลจึงได้หารือจังหวัดนนทบุรีว่า ถนนสายนี้เป็นทางสาธารณะหรือไม่ จังหวัดนนทบุรีมีความเห็นว่า ชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษีถือเป็นหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ถนนสายหลัก ในชุมชนน่าจะเป็นสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินจัดไว้ให้มีขึ้นเป็นภาระจำยอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินจัดสรร และมีหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นนั้นต่อไปตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากเจ้าหน้าที่เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเพื่อรับโอนทรัพย์สินไปจัดการและดูแล รักษาภายในเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนด หรือผู้จัดสรรที่ดินได้จดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และเมื่อไม่ปรากฏว่ามีการอุทิสถน ให้เป็นสาธารณประโยชน์ จึงถือไม่ได้ว่าเป็นถนนสาธารณะที่เทศบาลจะดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ ให้แก่ชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษีได้ และหากเข้าไปก็อาจเป็นการรุกล้ำที่ดินของเอกชน จังหวัดนนทบุรีจึงได้หารือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ถนนดังกล่าวเป็นทางสาธารณประโยชน์หรือไม่ และเทศบาล จะดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะได้หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/ กรมส่งเสริม ...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้หารือปัญหาข้อกฎหมาย กรณีชุมชนหมู่บ้านกาญจนาภิเษกขอให้เทศบาลเมืองบางกรวยติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะต่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้มีความเห็นในประเด็นปัญหาข้อกฎหมายดังกล่าวข้างต้นแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งเทศบาลเมืองบางกรวยและผู้ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรินทร์ จักกะพาก)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๗ ต.ค. ๖๖

สำนักกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

ส่วนคดี

โทร. ๐-๒๒๔๑-๕๐๓๔

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๕๐๓๔

**“ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด”**

ที่ นร ๐๙๐๑/ ๑๔๕๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร  
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๕๑

เรื่อง ทหารอกรณิชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษีขอให้เทศบาลเมืองบางกรวยติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ

เรียน อุบติกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๑.๑/ป ๓๓๙  
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๑สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ  
บริเวณถนนสายหลักในชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษี

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ขอหารือเกี่ยวกับกรณิชุมชนหมู่บ้าน  
ภาณุรังษีขอให้เทศบาลเมืองบางกรวยติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ และสำนักงานคณะกรรมการ  
กฤษฎีกาได้ขอให้กระทรวงมหาดไทย (สำนักงานปลัดกระทรวง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กรมที่ดิน และจังหวัดนนทบุรี) และเทศบาลเมืองบางกรวย แต่งตั้งผู้แทนไปชี้แจงข้อเท็จจริง นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าว และ  
มีความเห็นปรากฏตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาที่ได้ส่งมาด้วยนี้ อนึ่ง สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งผลการพิจารณาไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ  
ตามระเบียบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(คุณพรทิพย์ จਾਲะ)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฝ่ายกฎหมายการเมืองการปกครอง

โทร ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๔๓๔ (นายวิษุวัษา)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๒

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th





ที่ มท 0837.4/ 203

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี  
ถนนรัตนาธิเบศร์ นบ 11000

๑๑ สิงหาคม 2550

เรื่อง หารือกรณีชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษี อำเภอบางกรวย ขอติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารประกอบการพิจารณาจำนวน 1 ฉบับ

ด้วยเทศบาลเมืองบางกรวยได้มีหนังสือถึงจังหวัดนนทบุรีขอหารือ กรณีชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษี อำเภอบางกรวย มีความประสงค์จะให้เทศบาลเมืองบางกรวย ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะบริเวณถนนสายหลัก ตั้งแต่หน้าวัดสำโรงถึงสะพานข้ามทางรถไฟ ซึ่งประชาชนชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษีได้ส่งเอกสารมาขอให้พิจารณาว่าถนนสายนี้เป็นทางสาธารณะหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จังหวัดนนทบุรีพิจารณาข้อหารือของเทศบาลเมืองบางกรวย ดังกล่าวข้างต้น ประกอบข้อกำหนด หนังสือสั่งการกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และคำพิพากษาศาลฎีกาที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็นดังนี้

1. ชุมชนหมู่บ้านภาณุรังษีถือเป็นหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และถนนสายดังกล่าวในหมู่บ้านน่าจะเป็นสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินจัดไว้ให้มีขึ้นเป็นภาระจ่ายยอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินจัดสรรแปลงอื่นและเป็นหน้าที่ของผู้จัดสรรที่ดินที่จะดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติ ฯ ดังกล่าวโดยผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภค ก็ต่อเมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเพื่อรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวไปจัดการและดูแลรักษา ภายในเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนด หรือผู้จัดสรรที่ดินได้จดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ฯ ฉบับดังกล่าว

2. คำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 123/2483 และ คำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 1020 / 2503 มีสาระสำคัญสรุปว่าที่ดิน ทางสาธารณะ โฉนด จะเป็นทางสาธารณะก็เมื่อมีการอุทิศโดยตรงหรือโดยปริยาย เช่น สาธารณชนได้ใช้สอยมากกว่า 20 ปี โดยไม่มีการหวงห้าม

3. แต่จากการประสานข้อมูลกับเทศบาลเมืองบางกรวย ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ไม่ปรากฏว่ามีเอกสารการอุทิศที่ดินในส่วนของถนนสายดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้น ถนนสายดังกล่าวจึงยังถือไม่ได้ว่า เป็นทางสาธารณะที่เทศบาลเมืองบางกรวยจะดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ

/ ให้แก่ชุมชน.....



ที่ มท 0837.4/ 256

ศาลากลางจังหวัดนันทบุรี  
ถนนรัตนวิเบศร์ นบ 11000

4 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม กรณีชุมชนหมู่บ้านภาณุรังสีขอติดตั้งไฟฟ้าสาธารณะ  
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท 0804.4/13424 ลงวันที่ 28 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองบางกรวย ที่ นบ 52306/2243

ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550


จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอทราบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมถึงประวัติความเป็นมาของชุมชนหมู่บ้านภาณุรังสีและถนนสายหลักตั้งแต่หน้าวัดสำโรงถึงสะพานข้ามรถไฟว่าประชาชนโดยทั่วไปใช้ถนนพิพาทดังกล่าวเป็นทางเข้าออกสู่สาธารณะหรือไม่ เป็นระยะเวลาานเท่าใด มีผู้ใดห้ามปรามหรือแสดงการหวงห้ามมิให้ใช้หรือไม่ ตลอดจนมีพฤติการณ์ที่ถือได้ว่าเจ้าของที่ดินพิพาทเดิมได้ยกที่ดินส่วนที่เป็นถนนให้เป็นทางสาธารณะโดยปริยายหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

จังหวัดนันทบุรีได้แจ้งให้เทศบาลเมืองบางกรวย ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมตามประเด็นดังกล่าวแล้วปรากฏว่า ถนนสายหลักของชุมชนหมู่บ้านภาณุรังสี ประชาชนโดยทั่วไปได้ใช้ถนนออกสู่ทางสาธารณะได้โดยใช้สัญจรระหว่างอำเภอบางกรวย จังหวัดนันทบุรี ผ่านเขตบางพลัด กรุงเทพฯ และใช้สัญจรมาตั้งแต่ประมาณ พ.ศ.2526 รวมระยะเวลาไม่น้อยกว่า 24 ปี โดยมีได้มีเอกสารหรือหนังสือเพื่อห้ามปรามหรือแสดงการหวงห้ามมิให้บุคคลภายนอกใช้เส้นทางดังกล่าวแต่อย่างใด ส่วนเจ้าของที่ดินพิพาทเดิมมิได้ยกที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณะหลักให้ แต่ทำหนังสือยินยอมให้เทศบาลฯ ติดตั้งเสาไฟฟ้าสาธารณะ ทั้งนี้ ถนนสายหลักชุมชนหมู่บ้านภาณุรังสีเป็นที่ดินสาธารณะอยู่ส่วนหนึ่ง (บางกรวย - ไทรน้อย 17) อีกส่วนหนึ่งเป็นที่ดินของเอกชน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป ผลเป็นประการใด กรุณาแจ้งให้จังหวัดนันทบุรีทราบด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายชวลิต สุปลาดำรง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนันทบุรี

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร/โทรสาร 0-2580-8714, 0-2580-0715