



ที่ มท 0808.3/7011

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนราชสีมา กทม. 10300

/8 สิงหาคม 2547

เรื่อง ทารือการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลปลีอก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

- อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ที่ มท 0816.3/3557 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547  
2. หนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ที่ มท 0816.4/14032 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2547

ตามที่จังหวัดกาญจนบุรี ได้ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน บริเวณสถานีลำเลียงก๊าซและท่อลำเลียงก๊าซของการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ที่ได้วางท่อลำเลียงก๊าซ จากประเทศพม่าผ่านพื้นที่ของ ตำบลปลีอก โดยสร้างสถานีลำเลียงก๊าซที่บ้านอีด่อง หมู่ที่ 1 ตำบลปลีอก และวางท่อลำเลียงก๊าซขนาดความกว้าง 36 นิ้ว ยาวพาดผ่านพื้นที่ของ ตำบลปลีอก จังหวัดขอหารือว่า

1. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีท่อลำเลียงก๊าซพาดผ่านในพื้นที่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475 ได้หรือไม่อย่างไร
2. การคำนวณค่ารายปี เพื่อจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับสถานีลำเลียงก๊าซ และท่อลำเลียงก๊าซมีวิธีคำนวณอย่างไร และปัจจุบันคิดค่ารายปีไว้เท่าใด รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า

1. ทรัพย์สินที่จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475 คือโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น และคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) ได้ให้ความหมายของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องชำระภาษีต้องมีลักษณะเข้าอยู่อาศัยได้ เช่น บ้านอยู่อาศัย หรือต้องใช้เป็นที่พักอาศัยได้ เช่น อาคารเก็บสินค้าหรือถังน้ำมันที่ก่อสร้างติดกับที่ดิน หรือต้องใช้ประกอบอุตสาหกรรมได้ เช่น โรงไฟฟ้า และได้ก่อให้เกิดผลประโยชน์รายได้ แก่ผู้เป็นเจ้าของด้วย ดังนั้นกรณีสถานีลำเลียงก๊าซของการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ที่มีลักษณะเป็นโรงเก็บก๊าซ เพื่อจ่ายให้โรงไฟฟ้าจังหวัดราชบุรีจึงถือเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามมาตรา 6 ประกอบ มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475 แต่สำหรับท่อลำเลียงก๊าซเมื่อพิจารณาเทียบเคียงกับกรณีเสาส่งไฟฟ้าแรงสูงและสายส่งไฟฟ้าที่คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) ได้วินิจฉัยไว้แล้วเห็นว่า ท่อลำเลียงก๊าซโดยสภาพแล้วไม่เป็นที่ซึ่งเข้าอยู่อาศัย พักอาศัย หรือประกอบอุตสาหกรรมใดๆ ได้ คงเป็นเพียงให้ก๊าซผ่านไปเท่านั้น ท่อลำเลียงก๊าซจึงไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ที่จะต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475

2. การคำนวณค่ารายปีเพื่อจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับสถานีลำเลียงก๊าซ ให้ถือปฏิบัติตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประกาศ ณ วันที่ 30 มีนาคม 2535 และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0307/ว 2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 เรื่องซักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี กรณีที่หาค่าเช่าไม่ได้ เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเองหรือด้วยเหตุประการอื่น และไม่สามารถเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินอื่นได้ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน พนักงานเจ้าหน้าที่อาจประเมินค่ารายปีจากมูลค่าของทรัพย์สินโดยพิจารณาร่วมกับองค์ประกอบอื่น เช่น ทรัพย์สินผู้บริโภคของทางราชการรวมถึงภาวะทางเศรษฐกิจด้วย โดยคำนึงถึงภาระภาษีของราษฎร เป็นประการสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายวัชชัย พิกอังกฤษ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร 0-2241-8898

โทรสาร 0-2241-9042-3