

บทที่ 4

การประมาณราคา

ในโครงการก่อสร้างห้องน้ำสาธารณะขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายหลังจากที่ผู้บริหารได้ศึกษาความเหมาะสม สำรวจพื้นที่โครงการและออกแบบห้องน้ำที่จะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ต่อมาจะต้องมีการประมาณราคาห้องน้ำตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ โดยสามารถแบ่งรูปแบบการประมาณราคาได้ดังนี้

4.1 การประมาณราคาตามแบบมาตรฐาน

โดยโครงสร้างแบบมาตรฐานจะมีการถอดแบบ ซึ่งจะแสดงปริมาณวัสดุแต่ละรายการไว้ว่า มีการใช้วัสดุอะไรบ้าง เป็นจำนวนเท่าไร ผู้ประมาณราคาจะต้องขอรายการการประมาณราคาประกอบแบบมาตรฐาน ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีแบบมาตรฐานห้องน้ำสาธารณะแบบต่างๆ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำมาใช้ออกแบบและประมาณราคาประกอบแบบห้องน้ำได้ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจะขอความร่วมมือจากสำนักงานโยธาธิการจังหวัด เพื่อช่วยเหลือในการถอดแบบและประมาณราคา ซึ่งที่ผ่านมา องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีโครงการก่อสร้างห้องน้ำสาธารณะขึ้นใหม่ มีการนำแบบมาตรฐานห้องน้ำสาธารณะที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ออกแบบไว้มาใช้ในโครงการ โดยแต่ละแบบมีรูปแบบ และราคาที่แตกต่างกัน ซึ่งขอยกตัวอย่างแบบ และราคาก่อสร้าง ดังนี้

1. ห้องน้ำสาธารณะภายในตัวอาคาร แบ่งห้องน้ำเป็น ชาย-หญิง ตามแบบเลขที่ อ.3.51-01 ราคาก่อสร้างประมาณ 256,000 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาคผนวก ก
2. ตัวอาคารห้องน้ำสาธารณะ แบ่งเป็นห้องน้ำ ชาย-หญิง และมีห้องน้ำผู้พิการในตัว ตามแบบเลขที่ ม.43816-438 ราคาก่อสร้างประมาณ 1,763,000 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาคผนวก ง

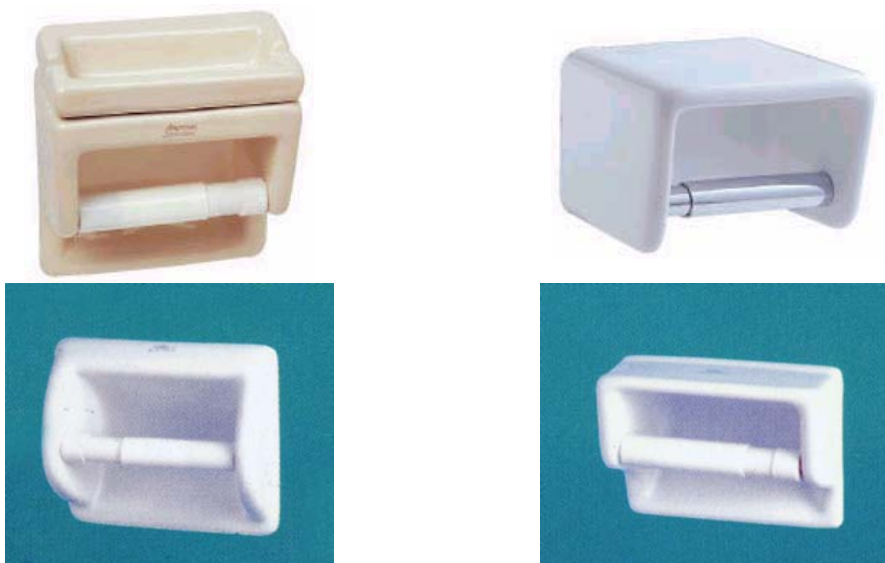
อย่างไรก็ตาม ราคาประกอบแบบดังกล่าว ผู้ประมาณราคาต้องติดตามการเปลี่ยนแปลงของค่า Factor F และใช้ค่า Factor F ให้ถูกต้อง ซึ่งกระทรวงการคลังจะเปลี่ยนแปลงค่า Factor F เป็นคราวๆ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ และอาจจะต้องบวกค่าอัตราเงินเฟ้อ นับจากเวลาที่ประมาณราคาถึงปัจจุบัน เนื่องจากราคาวัสดุก่อสร้างมีราคาสูงขึ้น

4.2 การประมาณราคาที่ออกแบบเฉพาะแห่ง

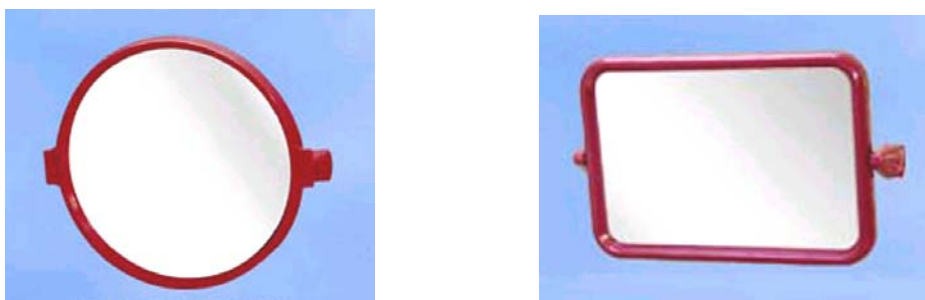
เป็นการประมาณราคาที่น่าข้อมูลที่ได้จากการออกแบบมาคำนวณราคา ซึ่งประกอบด้วย

- ตัวอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่และความสูงของห้องน้ำ จำนวนห้องสุขาภายในห้องน้ำ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ภายในห้องสุขาแต่ละห้อง รวมถึงโครงสร้างวิศวกรรมต่างๆ ที่ประกอบเป็นตัวอาคาร เช่น ฐานราก พื้น ผนัง ฝ้า เพดาน คาน หลังคา ฯลฯ ซึ่งปัจจัยต่างๆ เหล่านี้จะมีผลต่อราคาค่าก่อสร้าง

- สุขภัณฑ์ เช่น โถส้วม โถปัสสาวะชาย อ่างล้างมือ ที่ใส่กระดาษชำระ ก๊อคน้ำ ฯลฯ
- ระบบประปา เช่น ท่อพีวีซี ข้อต่อท่อพีวีซี ฯลฯ
- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เช่น ท่อระบายน้ำทิ้ง บ่อเกรอะ ฯลฯ
- วัสดุอุปกรณ์อื่นที่จำเป็น เช่น ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง กระจก ฯลฯ



ที่ใส่กระดาษชำระแบบต่างๆ



กระจกแบบต่างๆ

4.2.1 การประมาณราคาสุขภัณฑ์

สุขภัณฑ์เป็นส่วนประกอบที่สำคัญของห้องน้ำ โดยสุขภัณฑ์หลักที่ทุกห้องน้ำต้องมีก็คือ โถส้วม อ่างล้างมือและก๊อกน้ำ ส่วนสุขภัณฑ์อื่น เช่น โถปัสสาวะชาย ที่ใส่กระดาษชำระ สายฉีดชำระ ฯลฯ อาจจะมีหรือไม่มีก็ได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความคิดเห็นของผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น วัตถุประสงค์ในการใช้งาน และงบประมาณ ซึ่งตามท้องตลาดซื้อขายวัสดุก่อสร้าง มีสุขภัณฑ์ให้เลือกหลากหลายรูปแบบหลายยี่ห้อ และมีระดับคุณภาพที่แตกต่างกัน การเลือกใช้สุขภัณฑ์รูปแบบใดก็ขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ ข้างต้นเช่นกัน

ในการประมาณราคาการก่อสร้างห้องน้ำสาธารณะจะต้องประมาณราคาสุขภัณฑ์เข้าร่วมด้วย ซึ่งสามารถสืบค้นรายละเอียดและราคาสุขภัณฑ์ได้จากแหล่งต่างๆ เช่น สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำนักงานพาณิชย์จังหวัด ร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ

ตัวอย่าง ราคาเครื่องสุขภัณฑ์ห้องน้ำเพื่อประกอบการประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย
1	โถส้วม		
	โถส้วมธรรมดาแบบราดน้ำ		
	โถนั่งของไม่มีฐานเคลือบขาว	ชิ้น	330
	โถนั่งของมีฐานเคลือบขาว	ชิ้น	890
	โถส้วมชักโครก		
	โถนั่งของไม่มีฐานเคลือบขาว	ชิ้น	470
	โถนั่งรามมีถังพักน้ำ เคลือบขาว	ชุด	2,250
2	ที่ปัสสาวะชาย		
	ชนิดแขวนผนัง เคลือบขาว	ชิ้น	560
3	อ่างล้างมือ		
	ชนิดแขวนผนัง เคลือบขาว	ชิ้น	470
4	ที่ใส่กระดาษชำระ		
	ชนิดฝังผนัง เคลือบขาว	ชิ้น	110

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์

ที่ www.price.moc.go.th ราคาวัสดุก่อสร้างส่วนกลาง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ประจำเดือนกันยายน 2549

4.2.2 การประมาณราคากระบบประปาและท่อต่าง ๆ

ในการประมาณราคากระบบประปาในห้องน้ำที่จะก่อสร้าง จะต้องประมาณการความยาว ขนาด และจำนวนท่อที่จะต้องใช้ในการลำเลียงน้ำมาใช้ในห้องน้ำ รวมทั้งท่อที่ใช้ในการระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ เช่น ท่อระบายน้ำโสโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ ฯลฯ ซึ่งราคาต่อหน่วย สามารถสืบค้นรายละเอียดและราคาได้จากแหล่งต่างๆ เช่น สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พาณิชย์จังหวัด ร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ

4.2.3 การประมาณราคากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในการประมาณราคากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จะต้องประมาณการวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ที่จะใช้ในระบบเก็บกักอุจจาระ ปัสสาวะ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ สาธารณะ ซึ่งราคาวัสดุและอุปกรณ์สามารถสืบค้นรายละเอียดและราคาได้จากแหล่งต่างๆ เช่น สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พาณิชย์จังหวัด ร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ

ตัวอย่าง ราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อประกอบการประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย
1	ถังบำบัดน้ำเสีย ระบบอัดอากาศ		
	ถังบำบัดน้ำปฏิกูล พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 10 คน	ชุด	22,050
2	ถังบำบัดน้ำปฏิกูล พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 50 คน	ชุด	55,125
	(ไม่รวมถังแยก)		
	ถังบำบัดน้ำเสีย ระบบไม่อัดอากาศ		
3	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 5 คน	ชุด	15,600
	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 10 คน	ชุด	22,100
	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 33 คน	ชุด	74,750
4	ฝาดังซีเมนต์		
	ฝาดังซีเมนต์สำเร็จรูป กลวง สูง 40 ซม. ศก.100 ซม.	อัน	125
4	ฝาดังซีเมนต์		
	ฝาดังซีเมนต์สำเร็จรูป กลวง สูง 33 ซม. ศก.80 ซม.	อัน	97.50
	ฝาดังซีเมนต์สำเร็จรูป ศก.80 ซม.	อัน	80
	ฝาดังซีเมนต์สำเร็จรูป ศก.100 ซม.	อัน	110

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์
ที่ www.price.moc.go.th ราคาวัสดุก่อสร้างส่วนกลาง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)