

บทที่ 12

ประโยชน์ของการวางผังเมือง

การวางผังเมืองในมาตรฐานนี้ หมายถึง การวาง จัดทำ และการดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวม โดยอาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 จะก่อให้เกิดเป็นประโยชน์แก่ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตลอดจนสังคมและประชาชนในท้องถิ่น ดังนี้

12.1 ประโยชน์ต่อผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

โดยที่การวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นการกำหนดแผนผังทางกายภาพเพื่อให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์และนโยบายของการพัฒนาเมือง ดังนั้นการวางผังเมืองจะก่อให้เกิดเป็นประโยชน์แก่ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

- (1) เพื่อเป็นเครื่องมือในการถ่ายทอดแนวนโยบายตามที่ได้แถลงและได้รับการตอบรับจากประชาชนในท้องถิ่นให้เกิดเป็นผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม
- (2) เพื่อการสนับสนุนแนวนโยบาย แผนงาน และโครงการของหน่วยงานส่วนกลางและส่วนภูมิภาคได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) เพื่อการประสานประโยชน์ร่วมกันของกลุ่มผู้เกี่ยวข้องต่างๆ และสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในท้องถิ่น
- (4) เพื่อเป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการโดยอาศัยกลไกทางการเงินและกลไกทางกฎหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด
- (5) เพื่อสร้างสรรค์ ธรรมชาติโดยการดำเนินงานด้วยความโปร่งใสและการให้ได้รับรู้ข่าวสารข้อมูลแก่ประชาชนในท้องถิ่นอย่างทั่วถึงและอย่างกว้างขวาง

12.2 ประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

โดยที่การวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นการกำหนดแผนผังทางกายภาพที่จะถ่ายทอดไปสู่การจัดทำแผนงานและโครงการดำเนินการที่มีความเชื่อมโยงกับการใช้บังคับมาตรการ โดยอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดนั้น เจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นย่อมได้รับประโยชน์จากการวางผังเมือง ดังนี้

- (1) เพื่อดำเนินการให้เกิดเป็นผลสนองตอบต่อวิสัยทัศน์และนโยบายของผู้บริหารตามที่ได้แถลงต่อประชาชนในท้องถิ่น

(2) เพื่อดำเนินการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการตามบทบาทหน้าที่ได้อย่าง สอดคล้องกับการใช้อำนาจตามกฎหมายในการควบคุมการพัฒนาของภาคเอกชน

(3) เพื่อสร้างเสริมประสิทธิภาพในการใช้งบประมาณในการกำหนดและดำเนินการตาม แผนงานและโครงการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(4) เพื่อประสานการดำเนินการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการกับหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(5) เพื่อดำเนินการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการได้ตรงตามความต้องการและ เป็นไปอย่างสอดคล้องและเป็นผลต่อการชี้้นำการพัฒนาของภาคเอกชน

12.3 ประโยชน์ต่อประชาชนในท้องถิ่น

โดยที่การวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นการกำหนดแผนผังทางกายภาพโดยเปิดโอกาสให้ ประชาชนในท้องถิ่นได้เข้ามามีส่วนร่วมทั้งโดยการจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นและให้ผู้มี ส่วนได้เสียสามารถยื่นร้องขอให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของผังเมืองรวม การวางผังเมืองโดยกระบวนการดังกล่าวจึงย่อมจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนใน ท้องถิ่นนั้นๆ กล่าวคือ

(1) จากผลตอบแทนทางเศรษฐกิจในการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพด้วยความ พร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(2) จากการยกระดับทางสังคมและคุณภาพชีวิตด้วยการได้รับสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการที่พอเพียงและได้มาตรฐาน

(3) จากความสะอาดและปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากภัยทางธรรมชาติและภัยที่ เกิดขึ้นจากการกระทำของมนุษย์

(4) จากการดำเนินการที่ส่งผลกระทบต่อแก้ไขปัญหาและสนองตอบตรงตามความต้องการของ ประชาชนในท้องถิ่นนั้นๆ ได้อย่างแท้จริง

(5) จากโอกาสในการเข้ามามีส่วนร่วมโดยการแสดงความคิดเห็นและการใช้สิทธิตาม กระบวนการและขั้นตอนต่างๆ ตามที่กำหนด

12.4 ประโยชน์ต่อสังคมส่วนรวม

โดยที่การวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นการกำหนดแผนผังทางกายภาพที่มีจุดมุ่งหมายต่อการพัฒนาสภาพทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคมให้เจริญงอกงามไปควบคู่กับการอนุรักษ์คุณค่าทั้งที่เกิดจากการสร้างสรรค์ของมนุษย์ ตลอดจนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้คงอยู่อย่างยั่งยืน การวางผังเมืองจึงย่อมจะนำมาซึ่งประโยชน์ต่อสังคมโดยรวมกล่าวคือ

- (1) สามารถสร้างสรรค์สภาพทางกายภาพเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงาม ความสะดวก และความปลอดภัยจากภัยธรรมชาติและภัยที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์
- (2) สามารถพัฒนาการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจโดยอาศัยสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานที่พัฒนาขึ้นอย่างเหมาะสมและสอดคล้องตามความต้องการ
- (3) สามารถยกระดับทางสังคมและคุณภาพชีวิตด้วยความพร้อมและความสามารถในการเข้าถึงสาธารณูปการทางสังคมที่มีความพอเพียงและได้มาตรฐาน
- (4) สามารถดำรงรักษาไว้ซึ่งคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดีให้คงอยู่สืบไป
- (5) สามารถบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ สภาพภูมิประเทศที่มีความงดงามและสภาพแวดล้อมให้คงอยู่อย่างยั่งยืน