

บทที่ 9

ข้อเสนอแนะในการใช้มาตรฐานการควบคุมอาคาร

เพื่อให้การดำเนินงานด้านการควบคุมอาคารตามมาตรฐานมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติด้านการควบคุมอาคารให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ขอเสนอแนะแนวทางเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในด้านต่างๆ ดังนี้

9.1 ด้านบุคลากร

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรจัดให้มีบุคลากร นายช่าง นายตรวจ ตามที่กฎหมายกำหนดโดย

- 1) นายช่าง อย่างน้อยต้องมีคุณวุฒิต่ออย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
 - ได้รับประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) แผนกวิชาช่างก่อสร้าง หรือแผนกวิชาช่างสำรวจหรือแผนกวิชาช่างโยธา หรือแผนกวิชาช่างเขียนแบบโยธา
 - ได้รับประกาศนียบัตรตามที่ ก.พ. กำหนดว่าใช้เป็นคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งช่างโยธา
 - ได้รับประกาศนียบัตรวิชาช่างตรี ตามหลักสูตรของทางราชการ ซึ่ง ก.พ. ได้รับรองแล้ว หรือได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขา 1 วิศวกรรมโยธาตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรรม
 - เป็นนายตรวจตั้งแต่ ระดับ 3 ขึ้นไป
- 2) นายตรวจ อย่างน้อยต้องมีคุณวุฒิต่ออย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
 - ได้รับประกาศนียบัตรประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ (ปวช.) แผนกวิชาก่อสร้าง หรือแผนกวิชาช่างสำรวจ หรือแผนกวิชาช่างโยธา หรือแผนกวิชาช่างเขียนแบบโยธา
 - ได้รับประกาศนียบัตรตามที่ ก.พ. กำหนดว่าใช้เป็นคุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่งนายช่างโยธา 1 หรือเทียบเท่า

นอกจากนี้เพื่อให้การทำงานมีความคล่องตัว ขอเสนอแนะให้อย่างน้อยแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรมีนายตรวจ จำนวน 1 คน เป็นอย่างน้อย ส่วนนายช่าง หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดไม่มีอัตราบุคลากรให้สามารถทำเรื่องขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โยธาธิการจังหวัด

9.2 ด้านวัสดุและครุภัณฑ์

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ควรจัดตั้งงบประมาณเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานตามที่กำหนดในมาตรฐานได้ โดยแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรมีการจัดหาอุปกรณ์ เครื่องใช้ อย่างน้อยควรประกอบด้วยเครื่องมือ ดังต่อไปนี้

- 1) เทปวัดระยะ
- 2) หมวกนิรภัย
- 3) ไม้บรรทัดที่มีมาตราส่วน
- 4) ดินสอและปากกาเขียนแบบ
- 5) โต๊ะเขียนแบบ ขนาด 1.20 เมตร
- 6) ไม้ฉาก

9.3 ด้านสร้างความร่วมมือจากประชาชน

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรจัดทำคู่มือตามแนวทางที่มาตรฐานกำหนด เช่น ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตอาคาร เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตอาคาร เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในท้องถิ่นได้รับทราบ เอกสารประชาสัมพันธ์อาจทำในรูปแบบพับ โปสเตอร์ หรืออื่นๆ ตามความเหมาะสม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรจัดให้มีช่องทางการรับข้อคิดเห็นจากประชาชนผู้ใช้บริการ เพื่อการปรับปรุงการให้บริการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเอง

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ควรจัดให้มีการเผยแพร่มาตรฐานของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทาง Web site เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถศึกษารายละเอียดมาตรฐานได้ นอกจากนี้ควรจัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นการใช้มาตรฐานการควบคุมอาคารจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ เพื่อจะได้ทราบปัญหาอุปสรรคในการใช้มาตรฐาน อันจะเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงมาตรฐานต่อไปในอนาคต ซึ่งการปรับปรุงมาตรฐานนี้ควรปรับปรุงภายในเวลา 3 ปี หรือเมื่อมีการปรับปรุงกฎหมาย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือกฎหมายอื่นๆ ที่มาตรฐานฉบับนี้อ้างถึง