การเบิกสวัสดิการ เกี่ยวกับ ค่าเช่าบ้าน

1

ข้อบกพร่อง เกี่ยวกับค่าเช่าบ้าน

1. เบิกค่าเช่าซื้อบ้านเกินราคาตามสัญญาซื้อขายที่ดินตามที่ธนาคารรับรอง
2. เบิกค่าเช่าบ้านโดยไม่มีสิทธิ
3. มีบ้านพักพนักงาน แล้วเบิกค่าเช่าบ้าน
4. ซื้อบ้านก่อนสมรส
5. สัญญาซื้อขายที่ดินต่ำกว่าสัญญากู้เงินกับธนาคาร โดยไม่มีหนังสือรับรองธนาคาร
6. เบิกค่าเช่าบ้านโดยมีเคหะสถานเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองโดยไม่มีหนี้ค้างชำระ
7. แบบขอรับค่าเช่าบ้านไม่ถูกต้อง หรือกรอกแบบและเอกสารประกอบไม่ครบถ้วน
8. เบิกค่าเช่าบ้านเกินสิทธิ
9. เบิกค่าเช่าบ้านไม่พักอาศัยอยู่จริงตามสัญญาเช่าบ้าน
10. กู้เงินซื้อบ้าน แต่ยังใช้สิทธิเช่าบ้านหลังดังกล่าว
11. ไม่ได้ชำระค่าเช่าซื้อ จึงไม่มีหลักฐานประกอบฎีกาเบิกจ่ายเงิน
12. อปท.ไม่จัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักในบ้านพักข้าราชการ

2

การเบิกจ่ายเงินสวัสดิการค่าเช่าบ้าน

1. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พศ. 2551 (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 22 พฤษภาคม 2551 กำหนดให้ผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก หรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ให้มีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน)
2. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.2/ว 296 ลงวันที่ 25 มกราคม 2550 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น
3. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.2/ว 954 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2550 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

3

ข้อบกพร่อง การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
1. <u>ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเกินราคาตามสัญญาซื้อขายที่ดินตามที่ธนาคารรับรอง</u>	สัญญาซื้อขายที่ดินราคา 300,000 บาท สัญญาจำนองกับธนาคารกรุงไทย ราคา 405,000 บาท ผ่อนชำระรายเดือนๆ ละ 4,000 บาท เป็นระยะเวลา 12 ปี 5 เดือน ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเดือนละ 4,000 บาท แต่ธนาคารรับรองตามมูลค่าของสัญญาซื้อขายเดือนละ 3,000 บาท จึงทำให้ในปีงบประมาณ เบิกเงินเกินจำนวน 12,000 บาท ให้เรียกเงินคืนตามส่วนที่เบิกจากราชการเกินคืนคลังเทศบาลโดยเร็ว
2. <u>เบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นโดยไม่มีสิทธิ</u> ได้แก่ เริ่มรับราชการและปฏิบัติงานครั้งแรก จังหวัด ก. ต่อมาได้โอนมารับราชการ ที่สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัด ข. ซึ่งหน่วยงานได้จัดที่พักของทางราชการให้พักอาศัย และย้ายตามคำร้องขอ (จึงไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน) ภายหลังได้ขอโอน(ย้าย) มารับราชการเป็นพนักงานส่วนตำบล ซึ่ง อบต. ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้และไม่มีเคหะสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองในท้องที่จังหวัด ข. จึงขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้านดังกล่าว	กรณีดังกล่าวถือว่า เมื่อครั้งได้โอนย้ายมารับราชการที่จังหวัด ข. โดยได้ย้ายมาตามคำร้องขอ และหน่วยงานได้จัดที่พักอาศัยให้ จึงเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ที่รับราชการ (จังหวัด ข.) ตามมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาข้าราชการ พ.ศ. 2547 มาตั้งแต่แรก ดังนั้นเมื่อโอนย้ายมารับราชการที่จังหวัด ข. จึงถือได้ว่ามิได้โอนย้ายไปต่างท้องที่ยังคงอยู่ในท้องที่ที่ตนไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านมาตั้งแต่แรก จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) ข้อ 6 ขอให้เรียกเงินส่งคืนคลังองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นโดยเร็วพร้อมทั้งดำเนินการตามควรแก่กรณีกับผู้ที่รับผิดชอบ กำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดในโอกาสต่อไป
3. เทศบาลได้ก่อสร้างอาคารบ้านพักพนักงาน เป็นอาคารแฝด 2 ครอบครัว ก่อสร้างเสร็จแล้ว เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2541 และได้ชี้แจงรายละเอียดการเข้าพักอาศัยไว้ ดังนี้ บ้านพักหลังที่ 1 ปลัดและรองปลัดเข้าพักอาศัย ตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2541 – 30	จากการสังเกตการณ์ พบว่า 1. บ้านพักหลังที่ 1 สภาพอาคารยังอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ มีเพียงการชำรุดของประตูเท่านั้นและใช้เป็นที่เก็บพัสดุ ตู้เอกสาร ทำให้มีสภาพที่รกรุงรัง แต่สภาพห้องยังปกติ มีจำนวน 2 ห้องนอน หนึ่งห้องโถง

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
มีนาคม 2542 หลังจากนั้นไม่มีผู้อยู่อาศัย กองช่างจึงขอใช้เป็นที่เก็บพัสดุ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2552 บ้านพักหลังที่ 2 หัวหน้าส่วนการคลังและหัวหน้าสำนักปลัดเข้าพักอาศัย ตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2541 – 2549 ปัจจุบันไม่มีผู้อาศัย โดยอาคารบ้านพักมีสภาพเสื่อมโทรมไม่เหมาะแก่การพักอาศัย ไม่คุ้มค่าแก่การซ่อมแซม และได้มีการขอใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสถานที่เก็บพัสดุ ครุภัณฑ์เครื่องมือ อุปกรณ์และเอกสารของกองช่างและผู้บริหารมีนโยบายให้ปรับปรุงอาคารบ้านพักเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของพัฒนาชุมชน สำนักปลัด เพื่อให้บริการด้านสวัสดิการ การจ่ายเบี้ยยังชีพ ซึ่งจะดำเนินการในปี 2556 จากการตรวจสอบเอกสารและการสังเกตการณ์ (ณ วันที่ 20 กันยายน 2555) พบว่า ตามบันทึกข้อความของกองคลัง เทศบาล ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552 เรื่อง ขออนุญาตใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านของผู้อำนวยการกองคลัง ได้ขออนุญาตใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เนื่องจากอาคารบ้านพัก 1 หลัง มีสภาพทรุดโทรมมากจะเข้าอาศัยต้องมีการปรับปรุงสภาพบ้านประกอบกับกองช่างไม่มีสถานที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ จึงต้องมีการขอเบิกค่าเช่าบ้าน จากคำชี้แจงดังกล่าวเห็นได้ว่า มีการเก็บวัสดุของกองช่างอยู่ก่อนการขออนุมัติและบ้านพักอีกหนึ่งหลังที่ชี้แจงว่าไม่มีผู้อาศัยตั้งแต่ปี 2549 ยังมีผู้อาศัยอยู่	2. บ้านพักหลังที่ 2 สภาพอาคารอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ มีของใช้ในบ้านของนางสาว ก รอการขนย้ายออก ปัจจุบันมีผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านและค่าเช่าซื้อ 2 ราย คือ ปลัดเทศบาล เบิกค่าเช่าซื้อ และผู้อำนวยการกองคลัง เบิกค่าเช่าบ้าน ซึ่งตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2551 ข้อ 6 กำหนดว่า กรณีที่พักของทางราชการว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรมไม่ปลอดภัยต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของผู้เข้าอาศัย อันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมแล้วเสร็จ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยต่อไป ดังนั้นกรณีบ้านพักทั้ง 2 หลัง <u>จากการสังเกตการณ์ยังอยู่ในสภาพที่สามารถซ่อมแซมได้</u> หากมีการปรับปรุงตามนโยบายของผู้บริหาร นอกจาก<u>เป็นการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์</u> แล้วอาจต้องใช้งบประมาณในการปรับปรุงเป็นสำนักงานสูงกว่าการซ่อมแซมอาคารสู่สภาพพร้อมใช้งาน เนื่องจาก มีการชำรุดเฉพาะประตูในบ้านพักหลังที่ 1 และบ้านพักหลังที่ 2 อยู่ในสภาพปกติ เห็นควรสั่งการให้มีคณะกรรมการตรวจสอบการปรับปรุงอาคารบ้านพักให้อยู่ในสภาพที่สามารถเข้าอาศัยได้ และจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัย ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2551 ต่อไป
4. การเบิกค่าเช่าซื้อบ้าน ซึ่งรับราชการครั้งแรกท้องที่อำเภอ ก. ต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปปฏิบัติราชการประจำท้องถิ่นที่อำเภอ ข. และท้องที่อำเภอ ค. จังหวัด และได้ใช้สิทธิเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านในท้องที่ตำบล ค. ต่อมาได้กู้ยืมเงินร่วมกับคู่สมรสเพื่อปลูก	กรณีดังกล่าวได้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้าน เป็นการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเช่าบ้านของข้าราชการ พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551 ข้อ 14 สาเหตุเกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบมีความเข้าใจว่ามีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอ ค.

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
สร้างบ้านในพื้นที่อำเภอ ง. จังหวัดเดียวกัน ซึ่งไม่ใช่เป็นท้องที่ที่เคยได้รับคำสั่งให้ไปประจำสำนักงานตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเช่าบ้านของข้าราชการ พ.ศ.2548 ข้อ 4 วรรคห้า	แล้วสามารถนำค่าเช่าบ้านในท้องที่อื่นมาเบิกได้ ให้เรียกเงินคืนคลังให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และให้กำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวโดยเคร่งครัดในโอกาสต่อไปและขอให้ผู้บังคับบัญชาทุกลำดับชั้น ตลอดจนผู้บริหารติดตามดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบอย่างใกล้ชิด อย่าให้เกิดข้อบกพร่องเช่นนี้อีก
5. <u>สัญญาซื้อขายที่ดินต่ำกว่าสัญญากู้เงินกับธนาคารโดยไม่มีหนังสือรับรองของธนาคาร</u>ว่าหากมีการกู้ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ดินดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระเป็นรายเดือนๆ ละเท่าใด ตามหลักเกณฑ์และวิธีเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ข้อ 2,3,4 ที่กำหนดว่า ผู้มีสิทธิ์เบิกค่าเช่าบ้านต้องนำหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าวจะต้องมีการผ่อนชำระเป็นรายเดือนเท่าใด	เป็นการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 3 และ 7 ให้ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน และคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เร่งดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือที่ มท 0808.2/ว296 โดยเร็ว หากเกิดความเสียหายแก่ทางราชการให้เรียกเงินคืนคลังเทศบาลโดยเร็ว
6. <u>เบิกค่าเช่าบ้านโดยมีเคหะสถานเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน</u> เนื่องจากวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2554 ได้รับโอนบ้านพร้อมที่ดิน ต่อมาวันที่ 16 ธันวาคม 2552 ได้นำบ้านพร้อที่ดินดังกล่าวไปจำนองกับ ธกส. โดยผ่อนชำระเป็นรายเดือน ๆ ละ 8,300 บาท และใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเดือนละ 3,500 บาท จึงทำให้เบิกเงินไม่ถูกต้อง	เป็นการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 6 และข้อ 7 ขอให้ระงับการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านรายดังกล่าว และให้ดำเนินการเรียกเงิน คืนคลังเทศบาลโดยเร็ว
7. การทำสัญญาเช่าบ้าน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท <u>โดยใช้สิทธิเบิกในอัตรา 1,250 บาท และเบิกเดือนละ 1,600 บาท</u> จากการตรวจสอบเป็นการพักของคู่สมรสไม่สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามระเบียบฯ ได้นำเงินค่าเช่าบ้านที่เบิกจ่ายไม่ถูกต้องจำนวน 42,350 บาง ส่งคืนคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล	การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการพบว่า ไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม สั่งกำชับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องศึกษาระเบียบให้เข้าใจถ่องแท้ก่อนการเบิกจ่าย และผู้บังคับบัญชาควรตรวจสอบและให้คำแนะนำเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด หากไม่เข้าใจในระเบียบปฏิบัติควรหารือหน่วยกำกับดูแลก่อนการปฏิบัติ เพื่อป้องกันมิให้เกิด

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
	กรณีเช่นนี้อีก
8. การเบิกค่าเช่าบ้าน ไม่ได้พักอาศัยอยู่จริงตามสัญญาเช่าบ้าน ทำให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามระเบียบฯ ข้อ 12	การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการพบว่า ไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กรณีดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบเฉพาะเรื่องจะรายงานให้ทราบต่อไป
9. ตรวจสอบการขอเบิกค่าเช่าบ้าน ซึ่งขอเบิกค่าเช่าบ้าน รวมเป็นเงิน 132,032 บาท และคู่สมรส ซึ่งรับราชการในท้องที่เดียวกัน ได้ร่วมกันกู้เงิน วงเงินกู้ 1,524,000 บาท แต่<u>ไม่ได้เปลี่ยนสิทธิจากการเช่าบ้าน เป็นสิทธิการเช่าซื้อเพื่อชำระราคาบ้านหลังที่กู้เงินเพื่อปลูกสร้าง และยังขอเบิกค่าเช่าบ้านหลังดังกล่าว</u> ส่วนคู่สมรสนำหลักฐานการชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังดังกล่าว ไปขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านจากเทศบาล รวมเป็นเงิน 101,632 บาท ระหว่างการตรวจสอบได้ส่งเงินคืนคลัง เป็นเงิน 97,732 บาท คงค้างเป็นเงิน 3,900 บาท	เป็นการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 ข้อ 8 ที่กำหนดว่า ถ้าข้าราชการส่วนท้องถิ่นและคู่สมรสรับราชการในท้องที่เดียวกัน และต่างก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการระเบียบให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง และข้อ 14 ในกรณีที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านได้ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น เพื่ออยู่อาศัยจริงในบ้านหลังนั้นให้นำหลักฐานการชำระเงินกูดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนด ให้เรียกเงินที่เบิกจ่ายไม่ถูกต้อง จำนวน 3,900 บาท ส่งคืนคลังเทศบาลโดยเร็วและให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีดังกล่าว หากพบว่าเป็นการกระทำที่มีเจตนาฝ่าฝืนระเบียบขอให้ดำเนินการตามกฎหมายและพิจารณาโทษทางวินัยต่อไป
10. จากการตรวจสอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านพนักงาน อบต. ตามแบบขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005) จำนวน 10 ราย 1. คณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน ใช้แบบไม่ถูกต้อง หรือกรอกแบบไม่ครบถ้วน ตามแบบแนบท้ายหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.2/ว 296 ลงวันที่ 25 มกราคม 2550 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น	เป็นการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าว ข้อ 14 (5) และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ข้อ ก การยื่นขอเบิกเงิน (2) ซึ่งกำหนดว่า “การยื่นแบบ 6005 ให้ยื่นต่อผู้รับรองการใช้สิทธิข้อ 3 พร้อมสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านและหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ในกรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาปลูก

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
2. ผู้ขอเบิกค่าเช่าซื้อแนบสำเนาเอกสารประกอบการขอเบิกไม่ครบถ้วน ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0409.5/ว 19 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2547 เรื่องแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับหลักฐานการชำระราคาบ้านและที่ดินเพื่อการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ดังนี้ - ไม่มีสำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน สัญญาให้ที่ผู้เบิกได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งได้จดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน - ไม่มีสำเนาโฉนดที่ดิน นส.3 หรือ นส.3 ก - ไม่มีหลักฐานสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน กรณีที่มีที่ดินแล้วและได้กู้ยืมเงินจากธนาคารเพื่อปลูกสร้างบ้าน - ไม่มีสำเนาการสมรส หรือสำเนาบัตรประชาชน ในกรณีที่มีการกู้ยืมเงินร่วมกับบุคคลอื่น ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าผู้ขอเบิกค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อ ทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินสูงกว่าสัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน	สร้างบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วย และหากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าวจะต้องผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด ซึ่งอาจทำให้ราชการเสียหายกรณีผู้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อตามวงเงินกู้จากสถาบันการเงินที่สูงกว่าความเป็นจริง สั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบขอเอกสารประกอบการเบิกค่าเช่าบ้านให้ถูกต้องและจัดทำทะเบียนคุมการเบิกค่าเช่าบ้าน/ค่าเช่าซื้อให้เป็นไปตามระเบียบและหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดต่อไป ตามข้อ 2 ให้ตรวจสอบการเบิกค่าเช่าบ้านของผู้เบิกแต่ละรายว่ามีสิทธิเบิกเป็นจำนวนเท่าใด หากมีการเบิกเกินระเบียบที่กำหนด ให้เรียกเงินจำนวนดังกล่าวคืนคลัง และส่งสำเนาหลักฐานการคืนเงินให้ สตง.ตรวจสอบต่อไป
11. การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านโดย<u>ไม่มีหลักฐานการจ่ายเพื่อประกอบการตรวจสอบ</u> เนื่อง<u>มิได้ชำระค่าเช่าซื้อในเดือนดังกล่าว จึงทำให้ไม่มีหลักฐานการจ่ายประกอบฎีกาเบิกจ่ายเงิน</u>	เป็นการไม่ปฏิบัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 73 ที่กำหนดว่า การเบิกจ่ายให้แก่เจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิรับเงินทุกรายการจะต้องมีหลักฐานการจ่ายไว้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.2/ว 296 ลงวันที่ 25 มกราคม 2550 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ข้อ 6 ที่กำหนดว่า ให้ยื่นขอเบิกค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกค่าเช่าบ้าน (แบบ 6006) พร้อมหลักฐานการชำระเงิน ขอให้เรียกเงินคืน และดำเนินการทางวินัยกับผู้ที่เกี่ยวข้องตามควรแก่กรณี

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
12. อบต.มีบ้านพักข้าราชการ 1 หลัง ซึ่ง ปลัด อบต.เป็นผู้พักอาศัย จนเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2555 ปลัดได้โอน (ย้าย) ไปสังกัดอื่น บ้านพักพนักงานจึงว่างลง <u>อบต.มิได้จัดให้ผู้อำนวยการกองคลังซึ่งเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน</u>ในขณะนั้นเข้าพักในบ้านพักข้าราชการ แต่กลับจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเนื่องจากรับราชการครั้งแรกที่ อบต. เข้าพักในบ้านพักแทน โดยให้เหตุผลว่า ผู้อำนวยการกองคลังแจ้งความประสงค์ไม่ขอเข้าพักในบ้านพักของ อบต. เนื่องจากเกรงว่าจะไม่ปลอดภัยและต้องดูแลมารดาซึ่งชราภาพ	ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 ข้อ 6 ที่กำหนดใจความสำคัญว่า ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เว้นแต่ผู้นั้น (1) อปท.ได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ม 0808.2/ว 954 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2550 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักของ อปท. กำหนดใจความสำคัญไว้ว่า ที่พักของ อปท.ซึ่งจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับใดให้พิจารณาตามความจำเป็นเหมาะสม รวมทั้งประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและสามารถปรับเปลี่ยนได้ การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักของ อปท.ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ (1) เมื่อได้จัดที่พักให้แก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ดำรงตำแหน่งระดับ 7 ขึ้นไป หรือเทียบเท่าแล้ว ผู้นั้นต้องพักอาศัยไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่ (2) ที่พักนอกจากตาม (1) ให้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ดำรงตำแหน่งระดับ 6 ลงมา หรือเทียบเท่า และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัย ไม่ว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ก็ตาม ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น อบต.จึงต้องจัดให้ผู้อำนวยการกองคลัง เข้าพักในบ้านพักข้าราชการ แต่ อบต.กลับจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านพัก และผู้อำนวยการกองคลังเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามปกติ ทำให้สูญเสียเงินงบประมาณทั้งที่สามารถประหยัดได้ การใช้ดุลพินิจในการจัดข้าราชการเข้าพักในบ้าพนักของ อบต. ควรคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการสร้างบ้านพักพนักงานและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น เมื่อผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่า

ข้อบกพร่องที่ตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ
	บ้านไม่ประสงค์เข้าพักในบ้านพักที่ทางราชการจัดให้ ย่อมไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ ขอให้เรียกเงินค่าเช่าบ้านคืนจากผู้อำนวยการกองคลัง นับจากเดือนที่บ้านพักข้าราชการของ อบต.ว่างลงจนถึงปัจจุบัน