



ที่ มท 0808.3/ว **330**

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. 10300

15 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง แนวทางการนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บรายได้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ค่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว 462 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ขอความร่วมมือจังหวัดติดตาม เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จตามโครงการโดยเร็ว และนำไปใช้ในการพัฒนาการจัดเก็บรายได้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งแนวทางในการนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ไปใช้ในการจัดเก็บภาษีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล / อบต.) ถือปฏิบัติดังนี้

1. ให้หน่วยงานคลังตรวจสอบรายชื่อและประเภทภาษีของบุคคลที่อยู่ในข่ายเสียภาษี ทั้งที่เคยชำระภาษีและยังไม่เคยชำระภาษีจากทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. 4) และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท. 5) เพื่อแจ้งให้บุคคลดังกล่าวมาชำระภาษีตามกำหนด

2. เมื่อมีผู้ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี ให้หัวหน้างานผลประโยชน์หรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินจากแบบแสดงรายการเสียภาษีกับทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. 4) ให้ถูกต้องตรงกันและบันทึกเลขรหัสประจำแปลงที่ดินเพิ่มเติมลงในแบบแสดงรายการเสียภาษี (ภ.ร.ค. 2 ก.บ.ท. 5 และ ภ.ป. 1) แล้วเสนอเจ้าพนักงานประเมิน

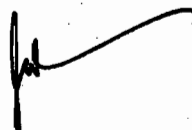
3. ให้เจ้าพนักงานประเมิน ประเมินภาษีตามข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. 4) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการจัดเก็บภาษีแต่ละประเภทให้หัวหน้างานผลประโยชน์ หรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ตรวจสอบทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. 4) และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท. 5) ของ

/บุคคล...

บุคคลที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้มาขึ้นแบบแสดงรายการเสียภาษี หรือยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี แล้วแต่ยังไม่ได้มาชำระภาษี เพื่อจัดทำหนังสือแจ้งติดตามเร่งรัดให้มาเสียภาษีโดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพรัตน์ สกลพันธ์)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1424-1425 ,1426

โทรสาร.(Fax) 0-2241-8898

ตัวอย่างแบบการบันทึกเลขรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot)
ลงในแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด. 2/ภ.บ.ท. 5/ภ.ป. 1)

1. การบันทึกในแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 2) และแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5)

<u>ตรวจสอบกับ ผ.ท. 4/ผ.ท. 5 แล้ว</u>	
ลำดับที่	รหัส
ลำดับที่	รหัส
ลำดับที่	รหัส
(ลงชื่อ)	จนท.จัดเก็บรายได้

2. การบันทึกในแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1)

<u>ตรวจสอบกับ ผ.ท. 4/ผ.ท. 5 แล้ว</u>	
รหัสแปลงที่ดินที่ตั้งป้าย	
(ลงชื่อ)	จนท.จัดเก็บรายได้