



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดิน
แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเสนอสิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖ ไร่ ๓ งาน ๗๕ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๑๐๓ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าวให้เป็นศูนย์กลางการบริการชุมชนผู้อยู่อาศัย โดยให้ผู้สนใจที่จะดำเนินการยื่นข้อเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินแปลงดังกล่าวต่อคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย

ผู้ที่ประสงค์จะยื่นข้อเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนโดยถูกต้องตามกฎหมาย และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย กำหนดไว้ตามประกาศนี้ และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นใดๆ

กำหนดยื่นซองเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการพัฒนาที่ดินในวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องปฏิบัติงานส่วนนโยบายการคลัง และพัฒนารายได้ (ชั้น ๔) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และเปิดซองข้อเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการพัฒนาที่ดิน ในวันและสถานที่เดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๖.๐๐ น. เป็นต้นไป สำหรับการพิจารณาและประกาศผลจะกำหนดและแจ้งให้ทราบภายหลัง

จึงเชิญชวนผู้สนใจได้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าวได้ที่สำนักงานเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น วังสวนสุพรรณิภา ถนนนครราชสีมา แขวงวชิระ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลข ๐-๒๒๔๓-๘๘๙๓-๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(นายวีระวัฒน์ ชื่นวาริน)

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงานเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดิน
แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย

เอกสารแนบท้าย

ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย

ฉบับลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๓ เลขที่ ๑/๒๕๕๓

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย มีความประสงค์ จะพัฒนาที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๑๐๓ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จำนวน ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๖ ไร่ ๓ งาน ๗๕ ตารางวา เพื่อเป็นศูนย์กลางการบริการชุมชนผู้อยู่อาศัย โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. การพัฒนาและบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการ กระทรวงมหาดไทย มีวัตถุประสงค์ของโครงการ ดังนี้
 - (๑) การปรับปรุงพื้นที่ การจัดระเบียบสาธารณูปโภค
 - (๒) วางระบบผังเมืองในพื้นที่ให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้นและสามารถทำให้ทัศนียภาพดูสวยงาม
 - (๓) การจัดภูมิทัศน์ เพิ่มคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น
 - (๔) ศูนย์กลางการค้าและการคมนาคม
 - (๕) ศูนย์กลางพักผ่อนหย่อนใจ สำหรับประชาชนในหมู่บ้านมหาดไทย
๒. ผู้สนใจจะเข้าดำเนินการจะต้องยื่นหนังสือเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการ บริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย ให้สอดคล้องและครอบคลุมวัตถุประสงค์ของ โครงการตามข้อ ๑ โดยมีส่วนประกอบดังนี้
 - (๑) รายละเอียดของโครงการ/แผนการพัฒนา/งานปรับปรุงพื้นที่
 - (๒) ระยะเวลาการพัฒนาโครงการ
 - (๓) ผลตอบแทนที่จะมอบให้คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการ กระทรวงมหาดไทย
 - (๔) ประโยชน์ที่คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย ได้รับนอกเหนือจากทรัพย์สินและเงิน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรร สงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย

(๑) ผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรร สงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนถูกต้อง ตามกฎหมาย โดยเป็นเจ้าของกิจการที่มีอำนาจจัดการหรือเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจถูกต้องตามกฎหมายและ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

(๒) ผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์ แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน

(๓) หลักฐานผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดิน จัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนากการจดทะเบียน ผู้ประกอบการภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๔. การยื่นขอเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย จะต้องยื่นขอเสนอที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยจำหน่ายซองถึงประธานคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอโครงการพัฒนาจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย” ในวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ สำนักงานเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย จะต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นขอเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย อย่างใดอย่างหนึ่งเป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาทดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย โดยลงวันที่ที่ยื่นขอเสนอราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย จะคืนให้ผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาผลการเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยที่ได้คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

หากผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๔ หรือยื่นขอไม่ถูกต้องตามข้อ ๕ คณะกรรมการจะไม่พิจารณาของผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยของคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย เท่านั้น

๗. การทำสัญญา

ผู้เสนอโครงการและการให้สิทธิประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยรายใดได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการที่ดินจัดสรรสงเคราะห์แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย จะต้องทำสัญญาเช่าที่ดินกับคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินมูลค่าให้แก่คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย ยึดถือไว้ในวันทำสัญญา โดยให้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการพิจารณาของคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย และอื่นๆ เมื่อผู้เสนอรายใดได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาที่ดินตามประกาศแล้ว ถ้าผู้ที่ได้รับการพิจารณาที่ชนะไม่มาทำสัญญาภายในวันที่คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทยกำหนด คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๙. คณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาเช่าให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดินแก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย



(นายวิระวัฒน์ ชินวาริน)

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงานเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรสงเคราะห์ที่ดิน
แก่ข้าราชการกระทรวงมหาดไทย