

รายใดก็ได้เข้าสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ตาม ข้อ 9 (11)

5.2 กรณีมีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และคณะกรรมการเปิดซองประมูลเห็นว่ามิเหตุผลสมควรที่จะดำเนินการต่อไป ให้ดำเนินการตามข้อ 13 (4) โดยอนุโลม ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 14 วรรคสอง

5.3 หากไม่มีผู้เข้าประมูลหรือมีผู้เข้าประมูลแต่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนต่ำกว่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนดไว้ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งยกเลิกการประมูลครั้งนั้น ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 14 วรรคหนึ่ง

6. การทำสัญญาเช่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องแจ้งให้ผู้ประมูลมาทำสัญญาเช่าภายใน 15 วัน และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเรียกเก็บหลักประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์จากผู้เช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 8 (3) และข้อ 17

6.1 สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้แบบตัวอย่างทำระเบียบนี้ กรณีไม่อาจทำสัญญาเช่าตามแบบตัวอย่างทำระเบียบได้และจำเป็นต้องร่างสัญญาเช่าใหม่ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งร่างประกาศหรือร่างใบแจ้งความพร้อมทั้งร่างสัญญาเช่านั้นไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา ก่อน เว้นแต่การทำสัญญาเช่าตามแบบที่เคยผ่านการพิจารณาของอัยการจังหวัดหรือสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 18

7. ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 6 กำหนดให้อำนาจของบุคคลดังต่อไปนี้

7.1 มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

7.2 มีกำหนดเกินสามปี ให้สภาท้องถิ่นเป็นผู้อนุมัติ

ข. การเช่าสังหาริมทรัพย์ มีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 25

ค. การต่ออายุสัญญาเช่า

1. หากผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะขอต่ออายุสัญญาเช่าให้ท้องถิ่น แจ้งให้ผู้เช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 60 วัน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 23