

# ด่วนมาก

ที่ มท 0808.3/ว 808



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา กทม. 10300

17 เมษายน 2551

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท 0808.3/ว 272 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551  
2. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว 462 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งเวียนระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่  
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 และได้จัดทำแนวทางการจัดทำแผนที่  
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบตามหนังสือที่อ้างถึงแล้ว นั้น

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและได้รับประโยชน์สูงสุด ขอให้จังหวัดชักซ้อมแนวทางการปฏิบัติตามระเบียบ  
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550  
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ  
จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 นั้น หมายถึงให้องค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นเริ่มดำเนินการโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายใน 180 วัน นับตั้งแต่  
วันที่ 1 มกราคม 2551 สำหรับระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการฯ นั้นอาจจะมากกว่า 180 วันก็ได้ ทั้งนี้  
ขึ้นอยู่กับความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง เช่น ความพร้อมทางด้านงบประมาณ  
บุคลากร และรวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน เช่น ขนาดของพื้นที่ ความหนาแน่น  
ของแปลงที่ดินและโรงเรือน เป็นต้น

2. การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
สามารถจัดลำดับการดำเนินการได้ 3 ระดับ ดังนี้

(1) การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบมือ (Manual) ซึ่งเหมาะสม  
กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีขนาดเล็กมีผู้เสียภาษีน้อยและมีรายได้จากการจัดเก็บภาษีไม่มากนัก โดยในการ  
ดำเนินการให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ได้มีความรู้ความเข้าใจในการดำเนินการที่ถูกต้อง เนื่องจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจะต้องมีการ  
ปรับปรุงฐานข้อมูลอยู่เป็นประจำ ดังนั้น หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการได้เองก็จะ  
เป็นการประหยัดงบประมาณและเป็นการพัฒนาบุคลากรขององค์กรด้วย

/ (2) การจัดทำ...

(2) การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (Computer) เป็นการนำข้อมูลระวางแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินมาจัดเก็บด้วยระบบคอมพิวเตอร์เหมาะสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีปริมาณงานมาก ทั้งในด้านพื้นที่ ประชากร และการจัดเก็บรายได้ ซึ่งจะสามารถอำนวยความสะดวกให้ทั้งผู้ปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองและประชาชนได้รวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอยู่ระหว่างการปรับปรุงโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อแจกจ่ายให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการปฏิบัติงาน

(3) การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เหมาะสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีขนาดใหญ่มีรายได้มาก และมีความจำเป็นที่จะต้องใช้ข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการที่มีความซับซ้อนมากขึ้น ซึ่งอาจจะต้องจัดจ้างหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เป็นที่ปรึกษาเพื่อดำเนินงาน

ในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นมีความประสงค์จะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการเองและควรมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการพัฒนาศักยภาพในการปฏิบัติงานและเป็นการพัฒนาบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับในการดำเนินงานจะต้องมีการปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ อนึ่ง หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความประสงค์จะจัดจ้างหน่วยงานราชการหรือเอกชนดำเนินการให้คำนึงถึงความพร้อม ความคุ้มค่าในการดำเนินการและผลประโยชน์ที่จะได้รับเป็นสำคัญ

3. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะดำเนินการจัดฝึกอบรมการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้กับบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและบุคลากรของสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินอย่างถูกต้อง ซึ่งกำหนดการฝึกอบรมประมาณเดือนพฤษภาคม – กันยายน 2551 สำหรับรายละเอียดเกี่ยวกับการฝึกอบรมจะแจ้งให้ทราบทาง Website ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น [www.thailocaladmin.go.th](http://www.thailocaladmin.go.th) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพร ไช้บางยาง)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1425-26

โทรสาร. 0-2241-8898