



ที่ มท 0808.2/ 954

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

21 มีนาคม 2550

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท 0808.2/ว 1870 ลงวันที่ 16 กันยายน 2548

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติ โดยได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2548 และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2548 เป็นต้นไป รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

โดยที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 เป็นข้อกำหนดที่เป็นการช่วยเหลือข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย อันเนื่องมาจากได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เว้นแต่จะเข้าข่ายตามข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ ซึ่งข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ปฏิบัติราชการอยู่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกโดยยังมิได้รับคำสั่งให้ไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ จะไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนในเรื่องที่พักอาศัยของข้าราชการส่วนท้องถิ่น และเพื่อให้การจัดบ้านพักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปโดยถูกต้อง เหมาะสมและสอดคล้องในแนวทางเดียวกับส่วนราชการ อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 ข้อ 17 จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับใด ให้พิจารณาตามความจำเป็นเหมาะสม รวมทั้งความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและสามารถปรับเปลี่ยนได้ ส่วนการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก และสามารถกำหนดวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(1) เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้จัดที่พักให้แก่ข้าราชการ

/ส่วนท้องถิ่น...

ส่วนท้องถิ่นผู้ดำรงตำแหน่งระดับ 7 ขึ้นไป หรือตำแหน่งที่เทียบเท่า เข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นจะต้องเข้าพักอาศัยไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่

(2) ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนอกจากที่พักตาม (1) ให้จัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ดำรงตำแหน่งระดับ 6 ลงมา หรือตำแหน่งที่เทียบเท่า และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยไม่ว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ก็ตาม

(3) ในการจัดที่พักตาม (2) หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการอยู่ก่อนแล้ว ตามข้อ 14 หรือ ข้อ 15 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 ผู้ที่มีอำนาจจัดที่พักในท้องที่นั้นไม่ต้องจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แม้อันมาข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ในท้องที่เดียวกันก็ไม่ต้องจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเช่นกัน ทั้งนี้ หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าวถูกจัดเข้าพักอาศัยก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ใช้บังคับ ผู้ที่มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(4) ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนอกจากที่พักตาม (2) ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ โดยการกำหนดระยะเวลาเช่าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วกระทบต่อเงินงบประมาณที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอยู่ ก็สามารถจัดให้ออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

(5) ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตาม (4) หากจัดตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้วยังคงมีเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว

(6) กรณีที่ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีไม่เพียงพอสำหรับผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือกรณีที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเช่าอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ เนื่องจากผู้ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้วตาม (5) ทำให้ไม่สามารถจัดให้ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเช่าอยู่อาศัยได้ กรณีดังกล่าว ผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและจัดให้ผู้มีสิทธิเบิก

/ค่าเช่าบ้าน...

ค่าเช่าบ้านเข้าอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแทนโดยเร็ว แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เข้าบ้านเพื่ออยู่อาศัยจริงก็ย่อมมีสิทธินำค่าเช่าบ้านมาเบิกจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หากผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตาม (1) และ (2) เข้าพักอาศัยแล้ว ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่เข้าพัก ให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นย่อมไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ตามข้อ 6 (1) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548

2. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่เคยสละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากต่อมาข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลงหรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวเข้าพักในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

3. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเนื่องจากสละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากต่อมาที่พักของสำนักงานนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้จัดที่พักให้ ตามข้อ 6 (1) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548

4. กรณีที่ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามวรรคแรกจนไม่สามารถอยู่อาศัย หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจำเป็นต้องเข้าบ้านและอาศัยอยู่จริง ให้เบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นหรือผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

5. ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้มีทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าและออกในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามแบบที่หน่วยงานกำหนดทุกครั้ง และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักคนต่อไปทุกครั้งที่ยื่นตำแหน่งหน้าที่

16. ในกรณี...

6. ในกรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้รับคำสั่งให้ไปช่วยราชการในลักษณะประจำต่างสำนักเบิกเงินเดือนหรือต่างสำนักงานในท้องที่เดียวกัน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประจำสำนักงานที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

7. กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ซึ่งไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจนกว่าจะมีการย้ายหรือพ้นจากตำแหน่งหน้าที่ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

8. ในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นครั้งแรกตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ หากผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเห็นว่ามีความจำเป็นและไม่เสียหายแก่ทางราชการ อาจใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสียใหม่ โดยข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเดิมถูกจัดเข้าพักในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือสละสิทธิการเข้าพักอาศัยก็ตาม หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าว ไม่ถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในครั้งใหม่ก็จะถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อีกต่อไป ทั้งนี้ นับแต่วันที่ได้มีการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในครั้งใหม่

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ชุ่มรัตน์)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ

โทร. 0-2241-9049 โทรสาร 0-2241-8972