



มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๕๗๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การลดและการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการร่วมภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ (กรอ.) คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน ๓ สถาบัน (กกร.) และองค์กรภาคเอกชน ขอความอนุเคราะห์ชะลอการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ ออกไปอีก ๒ ปี และหลังจากนั้นให้เก็บเพิ่มเป็นอัตราขั้นบันได

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปี ๒๕๖๓ และปี ๒๕๖๔ กระทรวงการคลังได้ตราพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน และผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งการลดภาษีดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดงบประมาณที่จะนำไปใช้ในการจัดทำบริการสาธารณะให้กับประชาชนในพื้นที่ ประกอบกับปี ๒๕๖๕ เศรษฐกิจไทยมีสัญญาณการฟื้นตัวต่อเนื่องจากปี ๒๕๖๔ อีกทั้ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการบรรเทาภาระภาษีในหลายกรณี ได้แก่ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีการลดภาษี การบรรเทาการชำระภาษี รวมถึงการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ ยังคงใช้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) เป็นฐานในการคำนวณภาษี ซึ่งกรมธนารักษ์ยังไม่ได้ปรับราคาแต่อย่างใด นอกจากนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีบางรายได้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น หากมีการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการทบทวนและแจ้งการประเมินภาษีอีกครั้งหนึ่ง โดยจะต้องคืนเงินให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้ชำระค่าภาษีไว้เกินจำนวนที่ต้องเสีย ซึ่งจะสร้างความสับสนให้แก่ผู้เสียภาษีและเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษี เกิดต้นทุนในการบริหารการจัดเก็บภาษี และกระทบต่อการบริหารการคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๓ เดือนแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์พงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th