

ที่ มท ๐๘๐๔.6/ว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐3๐๐

พฤษภาคม ๒๕65

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท 0804.6/ว 1305 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2564

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งการประกาศบังคับใช้  
กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
ตั้งแต่วันที่ 2 ธันวาคม 2564 เป็นต้นไป ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญ  
ในการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

1. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอก  
เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น

2. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการ  
ด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ คือ รถดับเพลิง อย่างน้อย 1 คัน และรถพยาบาล  
หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย 1 คัน

3. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อติดตั้ง  
เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามมาตรฐาน  
การปฏิบัติการตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน

4. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม

5. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย 1 ชุด

6. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะ  
ที่มีขนาด 4 ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อย 1 ตัว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ  
โดยเคร่งครัด

### ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น 2

รอง.อสถ. ........................................….…....

ผอ.กม. ............................................….…...

ผอ.กง.กม.2 ........................................…….

หน.ฝ. ........................................................

นก./พิมพ์ ........................................…….....

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน จิราวรรณ สุวรรณปินฑะ

โทร 08 7074 4668