

รายละเอียดการปรับปรุงเมนูการใช้งานระบบ LTAX ONLINE

# 1. อัปเดตราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเป็น 69 ประเภท

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี

2566

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งหมด

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

เริ่มค้นหา

	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	
1	101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900.00	🔍
2	102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300.00	🔍
3	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	6,650.00	🔍
4	104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,950.00	🔍
5	105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,650.00	🔍
6	106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,200.00	🔍
7	107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,300.00	🔍
8	108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,250.00	🔍
9	109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,100.00	🔍
10	110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,100.00	🔍



## 2. ปรับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างบางรายการอัตโนมัติ

ยินดีต้อนรับ : df\_itax / สิงคโปร์ : อนาคตเงินแบ่ง จ.เพชรบุรี

แสดงตารางแบบ

### ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

AST001

ค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

สถานะข้อมูล

ชื่อ

แบบสฤง

เลขประจำตัวประชาชน

[ค้นหา](#) [แสดงทั้งหมด](#) [เริ่มค้นหาใหม่](#) [ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน](#) [ปิดตัวเงิน](#) [ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง](#) [ค้นหาภาษี](#) [ออกรายงาน Excel](#)

เลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
1 77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	1,000.00	038008	416	นาย จานร ทิมสี	<a href="#">🔍</a> <a href="#">📄</a> <a href="#">🗑️</a>
2	ร้านค้า	18,000.00	024002	811	นาย 22 ทดสอบ	<a href="#">🔍</a> <a href="#">📄</a> <a href="#">🗑️</a>
3 99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	192.00	02J016	7429	น.ส. สิตาวัลย์ ศรีพร	<a href="#">🔍</a> <a href="#">📄</a> <a href="#">🗑️</a>
4 1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	144.00		1	นาย หลายประเภท มากกว่าหนึ่ง	<a href="#">🔍</a> <a href="#">📄</a> <a href="#">🗑️</a>





## 2. รายการแก้ไขประเภทสิ่งปลูกสร้างอัตโนมัติ

ประเภทสิ่งปลูกสร้างเดิม	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ประเภทสิ่งปลูกสร้างใหม่
บ้านเดี่ยว 100	ไม้	1	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว
	x	x	102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
	ตึก	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว
	ไม้	2	104 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น
	ตึก	2	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น
	ตึก/ไม้	2	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
	ตึก	3	107 บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น
	x	x	108 บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น
	x	x	109 บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น
	x	x	110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
	x	x	111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
	x	x	112 บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว

ประเภทสิ่งปลูกสร้างเดิม	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ประเภทสิ่งปลูกสร้างใหม่
บ้านแถว 200	ตึก	1	201 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว
	ตึก	2	202 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น
	ตึก	3	203 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น
	ตึก	4	204 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น

ประเภทสิ่งปลูกสร้างเดิม	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ประเภทสิ่งปลูกสร้างใหม่
ห้องแถว 300	ไม้	1	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว
	ไม้	2	302 ห้องแถวไม้สองชั้น
	ตึก/ไม้	2	303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น

ประเภทสิ่งปลูกสร้างเดิม	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ประเภทสิ่งปลูกสร้างใหม่
ตึกแถว 400	ตึก	1	401 ตึกแถวชั้นเดียว
	ตึก	2	402 ตึกแถวสองชั้น
	ตึก	2.5	403 ตึกแถวสองชั้นครึ่ง
	ตึก	3	404 ตึกแถวสามชั้น
	ตึก	3.5	405 ตึกแถวสามชั้นครึ่ง
	ตึก	4	406 ตึกแถวสี่ชั้น
	ตึก	4.5	407 ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง
	ตึก	5	408 ตึกแถวห้าชั้น
	ตึก	6	409 ตึกแถวหกชั้น



### 3. เพิ่มค้นหาสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้บันทึกประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ยินดีต้อนรับ : df\_itax / สิ่งทอ : อยต.ดินนวม่วง จ.เพชรบุรี

ออกจากระบบ

#### ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

AST001

ค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

รหัสสิ่งปลูกสร้าง	<input type="text"/>	เลขที่	<input type="text"/>
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ทั้งหมด	สถานะข้อมูล	สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้บันทึกประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อ	<input type="text"/>	นามสกุล	<input type="text"/>
เลขประจำตัวประชาชน	<input type="text"/>		

ค้นหา แสดงทั้งหมด เป็นต้นกดปุ่ม ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน ค้นหาที่ดิน ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง ค้นหาโฉนด บันทึกงาน Excel

เลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
1	บ้านทาวน	18,000.00	02H002	811	นาย 22 ทดสอบ	🔍 ✎ 🗑
2	-	14,400.00	01B01B	9967	นาย ช่ม ช่ม	🔍 ✎ 🗑
3	99	10,000.00	09Z999	9999	นาย ทดสอบ ล่าสุด	🔍 ✎ 🗑
4	442	100.00	01A004	811B	นาย สุเมธ สักดาวัลย์	🔍 ✎ 🗑





## 4. สามารถบันทึกชั้นของสิ่งปลูกสร้างเป็นเทศนิยามได้ในกรณีเพิ่มครั้งชั้น

LIAX ONLINE

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การจัดเก็บภาษี รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

เพิ่มสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	รหัสแปลงที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	ประเภทการใช้ประโยชน์
1	02H002	811	249	2-(1)ที่อยู่อาศัย - ทาวน์โฮม และ ทาวน์โฮมออกฤทธิ์พิเศษ (10 - 0 - 0.00)

รหัสสิ่งปลูกสร้าง: 02H002

เลขที่:  หมู่ที่:

ถนน:

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง:

จำนวนชั้น:

อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี):  \* ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท ต่อ ตร.ม.):

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท):

พักค้างเกิน 2 % (บาท):

ลงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท):

เพิ่มรูปภาพการใช้ประโยชน์:  No file chosen

หมู่บ้าน/ชุมชน:

ชื่อ:

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง:

ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว เมตร):

ขนาดพื้นที่ทั้งหมดอาคาร (ตร.ม.):

# 5. เพิ่มตำแหน่งผู้ลงนาม

ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

MAS010

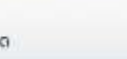
แก้ไขข้อมูล อปท.

ชื่อ อปท.	เทศบาลตำบลเขาวัว-พยอมแห้ว	รหัส อปท.	05220305
คำตั้งถิ่นอำเภอ	กรุงเทพมหานคร	คำตั้งถิ่นตำบล	กรุงเทพมหานคร
ที่อยู่ใบหนังสือบรรทัดที่ 1			
ที่อยู่ใบหนังสือบรรทัดที่ 2			
ที่อยู่ใบหนังสือบรรทัดที่ 3			
ชื่อฝ่ายภายในสำหรับติดต่อ		โทรศัพท์ฝ่ายภายใน	
โทรสารฝ่ายภายใน		อีเมลฝ่ายภายใน	
โทรศัพท์ อปท.			
ที่อยู่จดหมายบรรทัดที่ 1			
ที่อยู่จดหมายบรรทัดที่ 2			
ที่อยู่จดหมายบรรทัดที่ 3			
ชื่อผู้ลงนามคนที่ 1	นายกตลอง เป็นมาก	ตำแหน่งผู้ลงนามคนที่ 1	นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
ชื่อผู้ลงนามคนที่ 2	นายกตลอง เป็นมีสอ	ตำแหน่งผู้ลงนามคนที่ 2	เจ้าพนักงานประมง
ชื่อผู้ลงนามคนที่ 3		ตำแหน่งผู้ลงนามคนที่ 3	

บันทึก



# 6. เพิ่มออกรายงาน Excel ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน



บันทึกชื่อระบบ : df\_itax / สิ่งทิด : อนุมัติมอบ จ.เพชรบุรี

ออกรายการระบบ

## ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

AST001

ค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล

ทั้งหมด

สำเนาบ้านชื่อ/หน่วยงาน

ทั้งหมด

ชื่อ

นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

สถานะข้อมูล

ทั้งหมด

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

เพิ่มใหม่ทั้งหมด

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาที่ดิน

ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาป้าย

ออกรายงาน Excel

เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ป้าย (ป้าย)	ห้องชุด (ห้อง)	สถานะภาษี				
1 3460600785115	สุรินทร์	พรหมมา	ตำบลเมือง	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี	4	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี				
2	จามร	กิมสิ	ตำบลเมือง	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี	1	2	1	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี				
3 3312451362201	ยรรยง	กิมสิ	ตำบลเมือง	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี	0	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี				
4	2.2	กตสอน	บ้านหนอง	ท่าช้าง	เพชรบุรี	1	1	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี				
5 3122126458795	สิทธาวลี	ศิริพร	ตำบลเมือง	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี	1	1	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี				
6	อื่น	อื่น	ตำบลเมือง	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี	1	1	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี				
7	รุ่งโรจน์	ราชนาถ	ตำบลเมือง	เมืองเพชรบุรี	เพชรบุรี	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี				





# 7. เพิ่มช่องหมายเหตุในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์

LTAX ONLINE หน้าหลัก การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การวัดเก็บรายได้ รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

เมืองมหาสารคาม

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) 11 0 0.00 รวมเนื้อที่ทั้งหมด (ตร.ว.) 4,400.00

ราคาประเมินที่ดินต่อ ตร.ว. 5,000.00 รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) 22,000,000.00

**เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน**

ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท)	ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ฉัตราภามี	ประมาณการค่าภาษี (บาท)	
1	3-อื่นๆ (ไม่โฆษณาพรรณหือที่อยูอาศัย)	5 - 0 - 0.00	10,000,000.00	0.00	0.30	30,000.00	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	4-ห้องโถงว่างเปล่า/รกร้าง (ตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป)	6 - 0 - 0.00	12,000,000.00	0.00	0.60	72,000.00	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>


ลำดับ	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	ที่อยู่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ยังไม่พบข้อมูล			

หมายเหตุ

บันทึกข้อมูลล่าสุดโดย df\_itax  
เมื่อวันที่ 06/12/2565 09:10:10



# 8. เพิ่มให้สามารถบันทึกเลขที่หนังสือเพื่อออกรายงานได้

 [หน้าหลัก](#) [การจัดการทั่วไป](#) [ทะเบียนทรัพย์สิน](#) [หนังสือราชการ](#) [การจัดเก็บรายได้](#) [รายงานสรุปข้อมูล](#) [เอกสารดาวน์โหลด](#)

ยินดีต้อนรับ | df\_itax / ลังคัง : สมต.ดินเนบวง จ.เพชรบุรี ออกจากระบบ

---

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.3 DOC003

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี  เลขที่หนังสือ

ลงชื่อ

[เลือกจ่ายของกรมที่ดิน](#)

[ออกรายงาน PDF](#) [ออกรายงาน Excel](#) [แบบยื่นแบบภาษี PDF](#) [แบบยื่นแบบภาษี Excel](#) [หนังสือแจ้งส่ง ภ.ด.ส.3](#)

[ไปพบข้อมูลตามเงื่อนไข](#)

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [19/12/2565 08:45:43] [192.168.141.221][ltax65-app-uat1][8DCB605A56926F650CDEF1052C5ABBD8]



# 9. เพิ่มระบบตรวจสอบเลขที่เอกสารสิทธิ์ซ้ำ

บัญชีเลขที่ : df\_fm / ชื่อ : อ.ดร.ศรุตพร งามเพชร / ออกจากระบบ

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน AST001

แก้ไขข้อมูลที่ดิน

เพิ่มรายการทรัพย์สิน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขประจำ
1	นาย จามร วัฒนศิริ	

รหัสกลุ่มที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน 038008

เลขที่เอกสารสิทธิ์ 234

นางสาวส่วน เลขที่ดิน 156

หน้าสำรวจ 742 เลขที่

ถนน

อำเภอ

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) 1 0 0.00

ราคาประเมินที่ดินต่อ ตร.ว. 100.00

โฉนด

ผ่าน

รวมเนื้อที่ทั้งหมด (ตร.ว.) 400.00

รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) 40,000.00

เลขที่เอกสารสิทธิ์ซ้ำ โปรดระบุใหม่





# 10. เพิ่มระบบตรวจสอบเลขที่เอกสารการประเมินค่า

ยินดีต้อนรับ | df\_tax / สังกัด : องค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์

เอกสารประเมิน

## การประเมินภาษี

REVOOI

เพิ่มข้อมูล

ประเภทของกรรมสิทธิ์ที่ประเมินภาษี

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ที่อยู่

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่


วันที่ประเมินภาษี

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รวมยอดลดหย่อน

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

คงเหลือ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เลขที่เอกสารการประเมินค่า ไม่ตรงกับ  
ในปี



# 11. แก้ไข ภ.ด.ส.3 กรณีคำนวณอัตราก้าวหน้าให้แสดง อัตราภาษี เป็นช่วงชั้นบันได

ที่	ประเภทที่ดิน / เลขที่	ลักษณะการเช่าประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน คม ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด (2344)	3	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	0.30	30,000.00
		4	6	0	0.00	2,400.00	5,000.00	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	12,000,000.00	0.60	72,000.00
2	โฉนด	1	10	0	0.00	4,000.00	10,000.00	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	34,000,000.00	6,000,000.00	0.01	600.00
3	โฉนด	1	2	0	0.00	800.00	20,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	16,000,000.00	-	-	-
4	โฉนด (9778)	1	99	0	0.00	39,600.00	2,000.00	79,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	79,200,000.00	-	79,200,000.00	0.01-0.03	8,760.00
		3	0	2	60.00	260.00	2,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	0.30	1,560.00
		2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	0.02	80.00
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น																	113,000.00			



## 12. เพิ่มเมนูเอกสารดาวโหลด ให้สามารถดาวโหลดบัญชีราคาประเมินที่ดินได้

ยินดีต้อนรับ | df\_tax / สังกัด : องค์การบริหารส่วนจังหวัด

เอกสารระบบ



เอกสารดาวโหลด

### เอกสารดาวโหลด

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง(พ.ศ.2566-2569) จังหวัดเพชรบุรี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

- สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
- สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขื่อน
- สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่าช้าง
- สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาชะอ้าย





### 13. เพิ่มออกรายงาน ภ.ป.1 และ ภ.ป.3 ในหน้าการประเมินภาษีป้าย

ยินดีต้อนรับ : df\_itax / สิงห์ / อบต.ต้นมะม่วง จ.เพชรบุรี

ออกจากระบบ

ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย

REV004

แก้ไขข้อมูล

ออกรายงาน ภ.ป.1

ออกรายงาน ภ.ป.3

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ

กตลอง

นามสกุล

กรรอกใหม่

เลขประจำตัวประชาชน

1710500338592

ที่อยู่

47/2 หมู่ 1 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ต้นมะม่วง อำเภอ/เขต เมืองเพชรบุรี  
จังหวัด เพชรบุรี 71130

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่

1

วันที่ประเมินภาษี

19/12/2565

ค่าภาษีป้าย

400.00

หมายเหตุ

