

สำนักนายการคลังและพัฒนารายได้
เลขรับ..... ๕๙๗
วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๔

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๑๐๐๕/สนภ./ผู้ /๒๕๖๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... ๒๔๔๒

วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๔

เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๔
เลขรับ..... ๑๘๖๖
เวลา..... ๑๐.๔๘ น.

คณะกรรมการวินิจฉัย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔๖

เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๒๑๐๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๘๖๕ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๗๕๕ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๓ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งประเด็นบัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับ
การจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเสนอเข้าสู่วาระการประชุม
คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) เพื่อพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอเรียนว่า คณะกรรมการฯ ในคราวการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่
๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาและมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวกัญญา ตั้งปกรณ์

(นางสาวกัญญา ตั้งปกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักนโยบายภาษี

เลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้อื่น

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๕๒๐

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘



องค์กรให้ในการเสนอแนะนโยบายเศรษฐกิจการคลังเชื่อเศรษฐกิจสมดุล

ตามมาด้วยการวิจัยทางภาษาที่มีความซับซ้อนมาก แต่ก็ยังคงเป็นภาษาที่ใช้ในชีวิตประจำวันอย่างต่อเนื่อง

ตรางำที่ปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยการที่ติดแผลสิ่งปฏิกูลสร้าง

ตารางคำศัพท์ภาษาไทยอีสานสำหรับนักเรียนชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๑

ตารางคำบัญชาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยฯที่ติดเนื่องรั้งปฎิเสธร่าง

ประดิษฐ์	คำบัญชาหรือคำแนะนำ
<p>๔. องค์ประชุมขอคณะกรรมการภาครัฐที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ซึ่งมีผู้แทนจากหน่วยราชการในท้องถิ่นและผู้แทนจากท้องถิ่น เป็นกรรมการ กรณีนายกเทศมนตรีไม่คุณสมบูรณ์ตามกฎหมายฯ แต่เป็นคนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ไม่ออกใบอนุญาตปลูกสร้างอย่างทั่วไป การออกใบอนุญาตปลูกสร้างจังหวัด จึงทำให้บางจังหวัดไม่มีนายกเทศมนตรี ส่งผลให้องค์ประชุมของคณะกรรมการประจำจังหวัด ไม่ครบ ซึ่งเป็นประเดิมที่จังหวัดฯ ควรออกหัวเรือองค์กรน้ำด้วยในประเดิม ประกาศคณะกรรมการภาครัฐออกผู้จัด เรื่อง กำหนดให้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นและนายกเทศมนตรีไว้ก่อนที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ที่ สมนาคัญสภาพห้องถิ่นหรือผู้บริหารห้องถิ่นพื้นที่จังหวัดแห่งนี้เพราเหตุอุบัติ นองของภาคบุราษ ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาพห้องถิ่นหรือผู้บริหารห้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๗ ๒๕๖๘ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๙) พ.ศ. ๒๕๖๙ ทำให้ นายกเทศมนตรีในองค์ປະร่องข้องคณะกรรมการภาครัฐที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยบุคคลเดียวเข้ามารับภาระความเห็นว่า กันตั้งก่อการให้รองคู่ประธานกอบข้องคณะกรรมการภาครัฐที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดไม่เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรา ๑๑ แห่ง พ.ร.บ. ภาครัฐที่ดินฯ จังหวัดนราธิวาสจะไม่สามารถจัดประชุม คณะกรรมาการประจำจังหวัดฯ เพื่อพิจารณาข้อมูลของ อบ. ในพื้นที่จังหวัดฯ แห่ง พ.ร.บ. ภาครัฐที่ดินฯ ได้</p>	<p>ในกรณีที่นายกเทศมนตรีทั้งหมดที่จังหวัดท้องถิ่นของจ้ามีการเลือกตั้ง ทำให้ นายกเทศมนตรีที่ได้รับคัดเลือกตามมาตรา ๑๑ แห่ง พ.ร.บ. ภาครัฐที่ดินฯ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เนื่องจากมาตรา ๔๙ ปัญหาเวรคราษ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๖๙ กำหนดให้ในระหว่างที่ไม่เป็นนายกเทศมนตรี ให้ปลดหน้าที่งานตามที่ ของนายกเทศมนตรีที่ทำให้ดำเนินการซ่อมคราจนถึงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ นายนายกเทศมนตรี ตั้งแต่นั้นเป็นต้นไปจะมีประกาศผลการเลือกตั้งนายกเทศมนตรี ที่ดำเนินการตามที่เป็นกฎหมายฯ ที่เป็นธรรมากล่าวว่า ที่ดินและส่วนบุคคลร่วมกันดำเนินการตามบทบัญญัติที่ พ.ร.บ. กำหนด ทำให้เป็นต้องดำเนินการ</p>

๔๗๙
๑๘๖๒ จ.สุราษฎร์ธานี ๑๘๖๓ จ.ชุมพร ๑๘๖๔ จ.สงขลา ๑๘๖๕ จ.ปัตตานี ๑๘๖๖ จ.ยะลา ๑๘๖๗ จ.นราธิวาส