



๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดระยอง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๒๖๒๙ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดระยองแจ้งว่า เทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง ได้หารือการจัดเก็บภาษี  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๘๑ และเลขที่ ๒๒๘๒  
อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ของบริษัท ดีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จดทะเบียนให้มีสังฆโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ  
เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินในที่ดินทั้งสองแปลงมีกำหนด ๓๐ ปี ตามบันทึกถ้อยคำข้อตกลงเรื่องสิทธิเก็บกิน  
โดยหาหรือว่า สิ่งปลูกสร้างของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ที่สร้างอยู่บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งประกอบด้วย  
อาคารบ้านพักสำหรับพักค้างคืน และอาคารห้องประชุมสัมมนา จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่  
ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยองได้มีมติ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔  
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่า มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ เป็นองค์กรศาสนา  
ประกอบกับไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติมาใช้เพื่อหาประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ  
จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปริชาพันธ์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย