

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๙



ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
แจ้งจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา พิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับการรายงาน
และจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(INFO ระบบใหม่) นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ตรวจสอบการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑ แล้ว พบว่า
เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลหลายแห่ง มีความเข้าใจคลาดเคลื่อนเกี่ยวกับการบันทึกข้อมูล
ในหมวดที่ ๑ ทำให้ข้อมูลภาพรวมเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นไม่ตรงกับข้อเท็จจริง ส่งผลต่อการพิจารณาจัดสรรเงินอุดหนุนทั่วไปเพื่อชดเชยรายได้ที่ลดลง
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้จัดทำคำอธิบายเพิ่มเติมเรื่อง
การบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑ เพื่อให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด แจ้งเทศบาล องค์การ
บริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา ตรวจสอบและแก้ไขการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑ ผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ให้ครบถ้วนและถูกต้องโดยด่วน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
พร้อมนี้

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน นายผจญ มหันตปัญญา โทร. ๐๘-๖๘๒๙-๖๙๖๑

การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่)

คำอธิบายเพิ่มเติมการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑

ข้อ	ที่มาข้อมูล	การบันทึก	การนำไปใช้ประโยชน์
๑.๑ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒)	สถิติการคลัง ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	ข้อมูลรายรับจริงของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	ประกอบการพิจารณา ชดเชยรายได้ให้แก่ อปท.
๑.๒ ภาษีบำรุงท้องที่ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒)	สถิติการคลัง ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	ข้อมูลรายรับจริงของภาษีบำรุงท้องที่ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	
๑.๓ จำนวนผู้เสียภาษีที่ดิน ทั้งหมด (ราย)	ภ.ด.ส. ๗ (และ ๘ ถ้ามี)	จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินทั้งหมด ที่แจ้งประเมิน ตาม ภ.ด.ส. ๗ (และ ๘ ถ้ามี)	- มูลค่าฐานภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ของ อปท. แต่ละแห่ง - ประสิทธิภาพในการ สำรวจและจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๑.๔ จำนวนเงินภาษีตาม แบบแสดงรายการคำนวณ ภาษี (บาท)		จำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่แจ้งประเมินทั้งหมด ตาม ภ.ด.ส. ๗ (และ ๘ ถ้ามี)	
๑.๕ จำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม)	ภ.ด.ส. ๖	ภาษีดินและสิ่งปลูกสร้างที่เก็บได้จริงในตั้งแต่ วันที่แจ้งประเมินภาษี ปี ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓	ประกอบการพิจารณา ชดเชยรายได้ให้แก่ อปท.
จำนวนเงินภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ ๓๐ กันยายน)	สถิติการคลัง ปีงบประมาณ ๒๕๖๓	ระบบดึงข้อมูลจากรายงานสถิติการคลังที่บันทึกไว้ ไม่สามารถแก้ไขได้	
๑.๖ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ที่ดิน (ราย)	ภ.ด.ส. ๖	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ตาม ภ.ด.ส. ๖ (ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓)	
๑.๗ จำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่ค้างชำระ (บาท)		ยอดเงินภาษีที่ค้างชำระตาม ภ.ด.ส. ๖ (ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓)	

- การแจ้งประเมิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะใช้แบบ ภ.ด.ส. ๖ และ ๗ การแจ้งประเมิน ภาษีอาคารชุด จะใช้แบบ ภ.ด.ส. ๖ และ ๘ ดังนั้น จำนวนผู้เสียภาษีในแบบ ภ.ด.ส. ๖ จะเป็นจำนวน เดียวกับ ภ.ด.ส. ๗ + ๘
- จำนวนเงินที่แจ้งประเมินตามแบบ ภ.ด.ส. ๗ หรือ ๘ จะเป็นยอดประเมินตามมูลค่าทรัพย์สินจริง แต่ยอดที่แจ้งเก็บภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๖ จะเป็นยอดที่ปรับลดอัตราภาษีร้อยละ ๙๐ แล้ว