

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๕๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพิษณุโลก)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๕๔๔ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล
อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก
ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเข้าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณี
ทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก
และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗/๕๔๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอร้องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอร้องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเข้าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ดังนี้

๑. กรณีข้อหาหรือของเทศบาลเมืองอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เอกชนจะต้องดำเนินการตามข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้มีการทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สิน โดยหากเป็นกรณีให้ส่วนราชการอื่นจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ อาจจัดทำข้อตกลงร่วมกัน ๓ ฝ่าย ระหว่าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เจ้าของทรัพย์สิน และส่วนราชการอื่นที่จัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก นำที่ดิน จำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเข้าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร ซึ่งเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือประโยชน์สาธารณะ แต่เนื่องจากห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำทรัพย์สินไปให้เช่า จึงไม่ถือเป็นกรณีที่เอกชนยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ดังกล่าว จึงไม่อยู่ในข่ายที่จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี และต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. กรณี...

๒. กรณีข้อหาหรือของเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้มีการจัดตั้งกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดขึ้นในสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เพื่อใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด และกำหนดให้ทรัพย์สินของกองทุนตามมาตรา ๓๕ เป็นของสำนักงานฯ โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ดังนั้น ทรัพย์สินของกองทุน จึงเป็นทรัพย์สินของสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากมีการนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินดังกล่าวย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒