

เลขที่	๕๗๖	วันที่	๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๓
วันที่	๑๐ กันยายน ๒๕๖๓	เวลา	๙.๓๐ น.



ที่ นร. ๐๕๐๓/๒๑๐๔๗๑

สำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

(๑) มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรับ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๑๐๔๗๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๖๓) เกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรีขอยกเดิกข้อความของมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๖๓)
ตามหนังสือสำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๑๐๔๗๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ แต่ให้ใช้
ข้อความดังต่อไปนี้แทน

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วมีข้อสังเกต
เกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ ดังนี้

๑. เพื่อให้การยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัตินี้เป็นไปโดยครบถ้วน
เห็นควรให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติและส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลตรวจสอบว่าทรัพย์สินใด
ในความรับผิดชอบควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติตั้งกล่าว

๒. เห็นควรให้การยกเว้นทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณ
ตามร่างมาตรา ๘ (๑) ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังกำหนด ทั้งนี้ เห็นควรให้กระทรวงการคลังไปพิจารณากำหนด
ประเภทบุคคลนิธิและองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณที่มีได้ใช้ห้ามประโยชน์ตามบทบัญญัติตั้งกล่าวต่อไปด้วย

๓. ควรพิจารณาแนวทางลดผลกระทบของมาตรการภาษีเพื่อสร้างความเป็นธรรมให้แก่
ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ลงทุนก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ เช่น หมู่บ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม^{ก่อนปี ๒๕๖๐}

๔. ในระยะต่อไป ควรมีข้อกำหนดเป็นเงื่อนไขให้หมู่บ้านจัดสรรที่จะขออนุญาตก่อสร้าง ต้องเสนอ
แผนการใช้พื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น การใช้พื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างต่อเนื่อง) และระบบการจัดการรายยะและนำเข้าเสียเพื่อประกอบการ
พิจารณาอนุญาต รวมทั้ง ควรนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้เชิงส่งเสริม โดยอาจลดภาษีให้แก่หมู่บ้านที่ใช้
พื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างต่อเนื่องรวมทั้งนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ได้อย่างเป็นรูปธรรม
ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๕. อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาโดยให้รับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีและสำนักงาน
คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ ในการตรวจพิจารณา
ร่างมาตรา ๘ ให้เข้มสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ และส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลเข้าชี้แจง
เพื่อตรวจสอบว่าทรัพย์สินใดในความรับผิดชอบควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติตั้งกล่าว และส่งให้คณะกรรมการ
ประสานงานสภานิตบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ก่อนเสนอสภานิตบัญญัติแห่งชาติต่อไป

๒. อนุมัติหลักการ

- ๒.๑ ร่างพระราชบัญญัติกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
พ.ศ.
- ๒.๒ ร่างพระราชบัญญัติกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
พ.ศ. และ
- ๒.๓ ร่างพระราชบัญญัติกำหนดลดภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

๒.๔ ร่างรายเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาระบุนทุนทรัพย์ พ.ศ.
รวม ๕ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาโดยให้รับข้อสังเกตของคณะกรรมการและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

๓. มอบหมาย

- ๓.๑ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเพื่อเตรียมความพร้อมตามที่กระทรวงการคลังเสนอ
๓.๒ ให้สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเพื่อบรรเทาผลกระทบให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งที่มีมาตรการนำร่องมาบังคับใช้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีดังกล่าวอย่างเต็มประสิทธิภาพแล้ว แต่เมื่อรายได้ลดลงเมื่อยield กับรายได้เดิมที่ได้รับจากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ โดยยกเป็นประกาศคณะกรรมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบเป็นปี ๆ ไป

๔. รับทราบแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาตามที่กระทรวงการคลังเสนอ (ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ลับมาก ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๕/ล.๑๐๐๗ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๘) โดยให้กระทรวงการคลังเร่งเสนอกฎหมายลำดับรองตามกรอบระยะเวลาต่อไป

๕. ให้กระทรวงการคลังรับข้อสังเกตของคณะกรรมการและสังคมแห่งชาติ และสำนักงบประมาณไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย
คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงบประมาณไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

กระทรวงการคลังได้เสนอร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และแผนการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มาเพื่อดำเนินการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการและรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความถูกต้องตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะกรรมการและรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ได้ส่งร่างกฎหมายในเรื่องนี้ รวม ๕ ฉบับ ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา ตามมติคณะกรรมการและรัฐมนตรีด้วยแล้ว พร้อมทั้งแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมติคณะกรรมการและรัฐมนตรีด้วยแล้ว สำหรับข้อความลับนี้กระทรวงการคลังให้ยกเลิกบันทึกแต่วันที่คณะกรรมการและรัฐมนตรีมีมติ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอ้อนฟ้า เวชชาชัย)
ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขานุการคณะกรรมการและรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขานุการคณะกรรมการและรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๖๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๗ (นางสาวอ้อนฟ้า)
โทรสาร ๐ ๒๒๖๐ ๙๐๕๕