



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/**กบจก**

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๓๑๒๔๘ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/**กบจก** ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้มีมติรับทราบผลการตอบข้อหารือของจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรบริหารส่วนตำบลลະลະลุง อำเภอแม่ริม และแจ้งให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๘๙๙

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๘๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขบันทึก..... 6826
วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา.....
ที่ ชม ๐๐๒๓๓.๓/๑๗๔๗๔



กระทรวงมหาดไทย กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - ๗ ต.ค. ๒๕๖๓
เลขบันทึก..... 40891
ศาลาภิลักษณ์จังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
 เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย
 สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓๓/๑๗๔๗๔๒
 ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขบันทึก..... 52497
วันที่ - ๗ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา.....
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรายงานจากอำเภอแม่ริม กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลสะลวง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๒ ประเด็น และจังหวัดเชียงใหม่ ได้พิจารณาและได้ตอบข้อหารือให้อำเภอแม่ริม เพื่อแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลสะลุงทราบแล้ว รวมทั้งได้แจ้งให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ โดยสรุปได้ดังนี้

๑. กรณีหารือว่าที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ ผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวมีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ จังหวัดเชียงใหม่พิจารณาแล้วเห็นว่า ประเด็นข้อหารือดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งคำปรึกษา หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็น แนวทางปฏิบัติ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. กรณีหารือว่าที่ดินนิคมสหกรณ์ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวมีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เห็นว่า เมื่ออธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดิน หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ ซึ่งแสดงว่าได้ทำประโยชน์ ในที่ดินนั้นแล้ว ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนิคมสหกรณ์ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จังหวัดเชียงใหม่พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ กำหนดว่า กรณีที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่ง คำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ดังนั้น เพื่อให้ปฏิบัติเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด จึงขอส่งเรื่องการตอบข้อหารือข้างต้นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการในส่วนที่ เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัฐพล นราดิศ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัตรากฎการแทน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 โทร. ๐-๕๓๑๑-๒๖๓๗

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่



ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโขตนา ชม ๕๐๓๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอเมริม

อ้างถึง หนังสืออำเภอเมริม ที่ ชม ๐๐๒๓.๓๗/๓๔๐๗ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๒๕
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อำเภอเมริมได้รับรายงานจากองค์กรบริหารส่วนตำบลสะลวง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ บัญญัติให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ซึ่งมีทั้งหมด ๑๒ อนุมาตร แต่ไม่มีอนุมาตร้าใดบัญญัติให้กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำประโยชน์และกรณีที่ดินนิคมสหกรณ์ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ อำเภอเมริม จึงขอหารือว่า กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ และกรณีที่ดินนิคมสหกรณ์ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวมีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ นั้น

จังหวัดเชียงใหม่พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ประเด็นหารือว่า กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าวมีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่มีความเห็นว่า ประเด็นข้อหารือดังกล่าว เป็นประเด็นเดียว กันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งคำปรึกษา หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย มีความเห็นโดยสรุปว่า ประเด็นที่ ๖ กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ กำหนดห้ามให้บุคคลได้ถือครองทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในที่ดิน ก่อสร้าง แผ้วถาง แผลป่า ทำไม้เก็บหาของป่า หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าสงวนแห่งชาติ เว้นแต่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัย ตามมาตรา ๑๖ ดังนั้น กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่มีบุคคลบุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่กฎหมายห้ามให้ทำประโยชน์ตามข้อ ๑๐ ของกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (กฎกระทรวงฯ) หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในกรณีดังกล่าวว่า พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพาะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายห้ามให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

๒. ประเด็นหารือว่า กรณีที่ดินนิคมสหกรณ์ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ มีความเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่บำรุงดูแลรักษาสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และพระราชบัญญัติ จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “นิคม” หมายความว่า นิคมสร้างตนเองหรือนิคมสหกรณ์ แล้วแต่กรณี “สมาชิกนิคม” หมายความว่า สมาชิกนิคมสร้างตนเองหรือสมาชิกนิคมสหกรณ์แล้วแต่กรณี “หนังสือแสดงการทำประโยชน์” หมายความว่า หนังสือที่ออกโดย หรือผู้ซึ่งอธิบดีมีอำนาจ ออกให้แก่สมาชิกนิคมแสดงว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว “อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมพัฒนาสังคม และสวัสดิการ หรืออธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดินแล้วแต่กรณี มาตรา ๖ ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่ดังเพื่อการอยู่อาศัย ตลอดจนเพื่อการเกษตร และประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมตามพระราชบัญญัตินี้ มาตรา ๑๐ ให้เรียกเก็บเงินจากสมาชิกนิคมเพื่อช่วยทุนที่รัฐบาลได้ลงไว้ในการจัดนิคม ในอัตราที่อธิบดีกำหนด ซึ่งไม่เกินไม่ต่ำกว่าอัตราร้อยบาท โดยผ่อนชำระเป็นรายปี ปีหนึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และต้องเริ่มนับต้นชำระงวดแรกอย่างข้าในปีที่ห้านับแต่ปีที่ได้เข้าเป็นสมาชิกนิคม ถ้าปีใดไม่สามารถชำระได้โดยมีเหตุผลอันสมควร อธิบดีจะผ่อนผันให้ชำระในปีถัดไปก็ได้ มาตรา ๑๑ ภายใต้บังคับแห่งมาตรา ๒๖ และมาตรา ๔๐ เมื่อสมาชิกนิคมได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว และได้เป็นสมาชิกนิคมมาเป็นเวลาเกินกว่าห้าปี ทั้งได้ชำระเงินช่วยทุนที่รัฐบาลได้ลงไว้ ตามมาตรา ๑๐ และชำระหนี้เกี่ยวกับกิจการของนิคมให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้ว ให้ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ให้แก่ผู้นั้น ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์แล้วจะขอให้ออกโอนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ ดังนั้น นิคมสหกรณ์จึงเป็นองค์กรที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติ จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการจัดที่ดินให้แก่ สมาชิกนิคมสหกรณ์ให้ได้มีที่ดังเพื่อการอยู่อาศัย ตลอดจนเพื่อการเกษตร และประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินที่จัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ รวมทั้งมีการเรียกเก็บเงินจากสมาชิกนิคมสหกรณ์เพื่อช่วยทุนที่รัฐบาลได้ลงไว้ในการจัดนิคมตามที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งเมื่อสมาชิกนิคมสหกรณ์ได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว และได้เป็นสมาชิกนิคมมาเป็นเวลาเกินกว่าห้าปี ทั้งได้ชำระเงินทุนที่รัฐบาลได้ลงไว้ และชำระหนี้เกี่ยวกับกิจการของนิคมให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้ว ให้ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ให้แก่ผู้นั้น ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์แล้วจะขอให้ออกโอนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ ดังนั้น เมื่ออธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดิน หรือผู้ซึ่งอธิบดีมีอำนาจออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ซึ่งแสดงว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนิคมสหกรณ์ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตรวจสอบว่าที่ดินภายในนิคมสหกรณ์บุคคลใดเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐก็ให้บุคคลนั้น เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลหลวงทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวชิรพล บรรพตศรี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. /โทรศัพท์ ๐-๕๓๑๑-๒๖๓๗

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/**๖๗๙๑๕**



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๓๑๒๔ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดเชียงใหม่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้มีมติรับทราบผลการตอบข้อหารือของจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรบริหารส่วนตำบลลະลุง อำเภอแม่ริม และแจ้งให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

๑. ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่มีบุคคลกรุกเข้าไปทำประโยชน์ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวมีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ และกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่เป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วยประกอบกับมาตรา ๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ กำหนดว่า ให้รับบาลเมื่ออำนาจจัดที่ดินของรัฐ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งอาศัย และประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่ง ในที่ดินนั้นโดยจัดตั้งเป็นนิคมตามพระราชบัญญัตินี้ และให้อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์มีอำนาจอนุญาตให้สามารถเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมตามกำหนดแห่งครอบครัวของสมาชิกนิคมนั้นแต่ไม่เกินครอบครัวละห้าสิบไร่ ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนิคมสหกรณ์ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐ และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายจึงเป็นผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายฉัตรชัย พรมเลิศ

(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๔๔๔

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๙๗๘๘-๓๔๗๗