

**แนวทางดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น**

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมความพร้อมเรื่องการจัดเก็บข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการประเมินภาษีเมื่อร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มีผลใช้บังคับ ดังนี้

๑. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เสร็จแล้วให้ตรวจสอบข้อมูลที่จะใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีว่ามีเพียงพอที่จะประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ ดังนี้

๑.๑ ข้อมูลรายการทรัพย์สินเกี่ยวกับประเภท ขนาด ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ใช้ประกอบเกษตรกรรม ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นๆ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ) อายุของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อมูลไม่เพียงพอให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ โดยเน้นสำรวจข้อมูลรายการทรัพย์สินจากผู้ที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตเมือง ควรเน้นสำรวจรายการทรัพย์สินประเภทโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบกิจการ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตชนบท ควรเน้นสำรวจรายการทรัพย์สินประเภทโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบกิจการและที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ครบถ้วน ถูกต้องต่อไป ตามตัวอย่างแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๑.๒ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ตามประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินของแต่ละจังหวัด) ว่ามีราคาประเมินทุนทรัพย์ครอบคลุมทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีหรือไม่ หากไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการแจ้งเจ้าของทรัพย์สินเพื่อประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยอาจให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งอยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และของสำนักบริหารหนี้สาธารณะ ซึ่งสามารถสืบค้นข้อมูลรายชื่อได้จาก www.consultant.pdmo.go.th

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว พร้อมทั้งสำรวจตรวจสอบข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ เพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจ้างบุคคลหรือหน่วยงานอื่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแทนได้ โดยคำนึงฐานะการคลังที่เหมาะสมของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการจ้างดังกล่าวจะต้องไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ซึ่งเป็นลิขสิทธิ์ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นรวมอยู่ด้วย

๓. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอใช้รหัสผ่าน (License) จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตามหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๕๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๐ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงให้ยกเลิกขั้นตอนการขอใช้รหัสผ่าน (License) โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ตามหนังสือฉบับดังกล่าว โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดจะใช้

/โปรแกรม...

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สามารถดาวน์โหลดรหัสผ่าน (License) ด้วยตนเอง ได้จากเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th ตามขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

๔. การจัดเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ควรให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกขอสำเนาหลักฐานเอกสารสิทธิ์เกี่ยวกับที่ดินและหลักฐานการเช่าจากผู้มียื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.บ.ท.๕ กรณีภาษีบำรุงท้องที่ และแบบ ภ.ร.ด.๒ กรณีภาษีโรงเรียนและที่ดิน) รวมถึงหลักฐานอื่นที่จำเป็นเพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นประกอบการสำรวจและแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

.....