

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๕๗๓๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ข้อสั่งการเพิ่มเติมของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๙ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๖๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๔ (ส)/ว ๕๑๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้การดำเนินการตรวจสอบอาคารเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ และให้รายงานผลต่อผู้กำกับดูแล นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ส่วนอำนวยการฝ่ายความมั่นคง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้รายงานผลการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์ของฝ่ายความมั่นคง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ในส่วนของกระทรวงมหาดไทย โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้กำชับให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารทั่วประเทศให้เสร็จภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการเพื่อป้องกันเหตุซ้ำรอย กรณีโรงแรมสยามบีช รีสอร์ท เกาะช้าง จังหวัดตราด โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งเตือนให้เจ้าของอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร ปกติปีละ ๑ ครั้ง และตรวจสอบใหญ่ ทุก ๑๕ ปี ก่อนยื่น้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อใช้อาคารต่อไป สำหรับอาคารขนาดเล็กที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์ตรวจสอบตามกฎหมาย (อาคาร ๙ ประเภท) โดยให้กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ และหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้กรุณารับทราบและสั่งการเพิ่มเติมท้ายหนังสือ ดังนี้ “ปชส./ให้เข้าใจ/โฆษก ฯลฯ” ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดได้พิจารณาและบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามข้อสั่งการของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ และให้รายงานผลการตรวจสอบที่สิ้นสุดการตรวจสอบภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเทพพงษ์ จุลเจริญ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๙๐๓๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๙๐๓๕-๖



ด้านที่สุด

บันทึกข้อความ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 เลขรับ FAX 1338
 วันที่ 2 ส.ค. 2559
 กว

ส่วนราชการ ศูนย์ปฏิบัติการสนับสนุนการขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาล มท.โทร.๐ ๒๒๒๖ ๒๑๐๕ สป.มท.๕๐๐๒๑
 ที่ มท ๐๒๑๔ (ส)/ว ๕๗๓ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง สั่งการเพิ่มเติมของ หัวหน้าคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วย ส่วนอำนวยการ ฝ่ายความมั่นคง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ มีหนังสือ ที่ คสช(มค)/๑๔๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ แจ้งว่า ส่วนงานการบริหารราชการ สำนักเลขาธิการ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้นำเรียนรายงานผลการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์ของฝ่ายความมั่นคง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ หัวงวันที่ ๖ - ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ในส่วนของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

๑. รมว.มท. จัดตรวจสอบอาคารทั่วประเทศเสร็จภายใน ก.ค. ๕๙

๒. รมว.มท. สั่งการป้องกันเหตุชำร่วยกรณีโรงแรมสยามบีช รีสอร์ท เกาะช้าง จว.ต.ร. โดยให้หน่วยที่เกี่ยวข้องแจ้งเตือนให้เจ้าของอาคารตรวจสอบสภาพอาคาร ปกติปีละ ๑ ครั้ง และตรวจสอบใหญ่ ทุก ๑๕ ปี ก่อนยื่น อปท. เพื่อใช้อาคารต่อไป ซึ่ง กทม. มีอาคาร ๑.๕ หมื่นแห่ง และต่างจังหวัดมี ๑.๕ หมื่นแห่ง ตรวจสอบเสร็จแล้วกึ่งหนึ่ง ทั้งนี้ ยังมีอาคารขนาดเล็กที่ไม่เข้าเกณฑ์ตรวจสอบตามกฎหมาย (อาคาร ๙ ประเภท) โดย มท. ได้แจ้ง อปท. ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ก.ค. ๕๙

หัวหน้าคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ ได้กรุณารับทราบและสั่งการเพิ่มเติมท้ายหนังสือ ดังนี้ "ปชส./ให้เข้าใจ/โฆษก ฯลฯ"

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงขอให้พิจารณา ดำเนินการตามสั่งการของ หัวหน้าคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

สำนักกฎหมายกระทรวงมหาดไทยท้องถิ่น
 เลขรับ ๒๕๕๙
 วันที่ ๒ ส.ค. ๒๕๕๙

(นายเกษญา บุญราช)
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ส่วนราชการ...
 ๖๓๐
 ๒๕๕๙

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ เขตพระนคร กทม. ๑๐๒๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

ด้วยในการประชุมหรือข้อราชการของกระทรวงมหาดไทย ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ณ ห้องประชุม ๑ ศาลว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีข้อสั่งการกรณีเกิดเหตุไฟไหม้หอพักโรงเรียนประถมในจังหวัดเชียงราย ทำให้มีผู้เสียชีวิต ให้มีการบังคับใช้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และขอให้เป็นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ต้องตรวจสอบอาคารดังกล่าว และการให้ความช่วยเหลือหลังเกิดอุบัติเหตุให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔ ได้บัญญัติให้นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมาตรา ๒๑ บัญญัติให้การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ มาตรา ๕๐ (๑) มาตรา ๕๓ (๑) และมาตรา ๕๖ (๑) บัญญัติให้เทศบาลมีหน้าที่ในเขตเทศบาลในการรักษาความสงบเรียบร้อยของประชาชน และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๑๖ (๓๐) บัญญัติให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเองในการรักษาความสงบเรียบร้อย การส่งเสริมและสนับสนุน การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น จึงขอจังหวัดกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ดังนี้

๑. กรณีอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้แก่ ๑) อาคารสูง ๒) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓) อาคารชุมนุมคน ๔) โรงมหรสพ ๕) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ๖) สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๗) อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๘) โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ๙) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลให้เจ้าของอาคารจัดให้มีผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบสภาพอาคารทุกปี สำหรับอาคารตาม ๑) - ๘) และ ทุก ๓ ปี สำหรับอาคารตาม ๙) แล้วส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือสั่งให้แก้ไขตามมาตรา ๔๖ ทวิ แล้วแต่กรณี หากฝ่าฝืนไม่มีการตรวจสอบให้แจ้งความดำเนินคดีโดยจะมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

/๒. กรณีอาคารอื่นๆ ...

๒. กรณีอาคารอื่นๆ นอกจากอาคาร ๙ ประเภท ตามข้อ ๑ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ สอดส่องดูแลหากเห็นว่าอาคารดังกล่าวมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไข ข้อบกพร่องดังกล่าว ตามความจำเป็นและความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้ และมีความจำเป็น ให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ข้อ ๗ ห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วน ไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

๓. การให้ความช่วยเหลือหลังเกิดเหตุอุบัติเหตุ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามอำนาจหน้าที่โดยเร็ว

๔. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ ทั้งนี้ ให้รายงานผลการดำเนินการดังกล่าวต่อผู้กำกับดูแล

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฤกษ์ญา บุญราช)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ เขตพระนคร กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗

มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๙ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้จังหวัดกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น บังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และอาคารอื่นๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารดังกล่าว ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ และให้รายงานผลการดำเนินการต่อผู้กำกับดูแล ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ขอให้จังหวัดกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิพงษ์ จุลเจริญ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๕-๖