



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๓ ๑

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ติดตามผลการชักชวนการส่งเสริมสนับสนุนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการคัดลอกข้อมูลที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทย ได้ติดตามผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินงานด้วยตนเอง ผลปรากฏว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังประสบปัญหาในเรื่องการไม่ได้รับความร่วมมือในการขอคัดลอกข้อมูลที่ดิน (ระวางที่ดินและข้อมูลในสารบบที่ดิน) จากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินงานด้วยตนเองไม่สามารถดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้ตามวัตถุประสงค์ และเพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยตนเองได้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ จึงขอความร่วมมือให้จังหวัดดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ และให้มีการจัดประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีฯ จังหวัด เพื่อแก้ไขปัญหาการขอรับการสนับสนุนข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ โดยใช้แนวทางตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ แล้วรายงานผลการประชุมให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้ง แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดทราบเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนให้ทราบว่า ระยะเวลาได้ล่วงเลยมาระยะหนึ่งแล้ว จังหวัดยังไม่ได้รายงานผลการประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีฯ ของจังหวัด และเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่ชัดเจนในการให้การสนับสนุนข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

/ ๑. จัดประชุม...

๑. จัดประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด เพื่อแก้ไขปัญหาการขอลดดอกเบี้ยที่ดิน (ระวางที่ดินและข้อมูลในสารบบที่ดิน) โดยใช้แนวทางการปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวข้างต้นในข้อ ๓ ว่า “กรณีหน่วยงานดังกล่าวมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานขอคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้หน่วยงานนั้นทราบว่า หากเป็นการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารต่างๆ ตามวิธีที่ ๑ โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาคัดหรือ ถ่ายสำเนาเอกสารเอง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมีหน้าที่เพียงแต่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น ย่อมไม่มีกรณีต้องเสียค่าธรรมเนียม เนื่องจากการประสานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ฯลฯ”

๒. แจ้งแนวทางการแก้ไขปัญหาการขอลดดอกเบี้ยที่ดินตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีฯ ของจังหวัด ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

๓. เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้ว ให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระยุทธ เอี่ยมอำภา)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๔-๒๖  
โทรสาร (Fax) ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ข้อมูลเพิ่มเติม  
เกี่ยวกับการตัดลอกข้อมูลที่ดิน

**กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น**

ขอเรียนให้ทราบว่ากรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือประสานกับกรมที่ดินในเรื่องการขอตัดลอกข้อมูลที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาโดยตลอด ขณะนี้กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบว่าการขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารดังกล่าว โดยหน่วยงานนั้นมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร และจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เพียงแต่ขอให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น หน่วยงานนั้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม เนื่องจากการประสานงานระหว่างหน่วยงานตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมกรณี ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐานขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการขอคัดสำเนาเอกสารต่างๆ ไว้ ๒ วิธี ดังนี้

วิธีที่ ๑ เป็นการคัดสำเนาเอกสารต่างๆ ด้วยมือ โดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินเป็นผู้คัด (ปัจจุบันใช้ถ่ายเอกสาร) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าค่าขอแปลงละ ๕ บาท ค่าคัดสำเนาเอกสารร้อยคำแรกหรือไม่ถึงร้อยคำ ๑๐ บาท ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ ๑๐ บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินแปลงละ ๑๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

ฯลฯ

การขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๓. กรณีหน่วยงานดังกล่าวมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐานขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้หน่วยงานนั้นทราบว่า หากเป็นการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารต่างๆ ตามวิธีที่ ๑ โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมีหน้าที่เพียงแต่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น ย่อมไม่มีการต้องเสียค่าธรรมเนียม เนื่องจากการประสานงานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ฯลฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเห็นว่า การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินนั้นจะต้องใช้ข้อมูลที่ดิน (ระวางที่ดินและข้อมูลในสารบบที่ดิน) เป็นฐานข้อมูลหลักในการดำเนินการ จึงได้ส่งเสริมสนับสนุนและแนะนำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยตนเอง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานขอข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ และดำเนินการตามแนวทางของหนังสือกรมที่ดินดังกล่าว กรณีที่ ๓ วิธีที่ ๑ แต่ปรากฏว่ายังมีปัญหาในทางปฏิบัติงาน เนื่องจากสำนักงานที่ดิน ไม่ให้ความร่วมมือ จึงขอความอนุเคราะห์จากคณะกรรมการอำนวยความสะดวกแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด ได้หาแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

.....



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒

มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง ชักซ้อมการส่งเสริมสนับสนุนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๕๓ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทย โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้  
แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัดตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ และจัดประชุม  
คณะกรรมการดังกล่าว เพื่อให้การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินดำเนินการเป็นไปตามนโยบาย  
และส่งเสริมสนับสนุนความร่วมมือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกับสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงาน  
ที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ ในการคัดลอกข้อมูลระวางที่ดินและสารบบที่ดินตามหนังสือ  
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ นั้น

กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนให้ทราบว่าจากการติดตามผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและ  
ทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินงานด้วยตนเอง ผลปรากฏว่าองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นยังประสบปัญหาในเรื่องการไม่ได้รับความร่วมมือในการขอคัดลอกข้อมูลที่ดิน (ระวางที่ดินและข้อมูล  
ในสารบบที่ดิน) จากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ  
ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียน  
ทรัพย์สินได้ตามวัตถุประสงค์ ดังนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ  
จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยตนเองได้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ จึงขอความร่วมมือจังหวัด  
ดำเนินการ ดังนี้

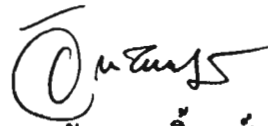
๑. ติดตามเร่งรัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล)  
ที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว สำหรับ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินการจัดทำเสร็จแล้วให้ปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน และนำข้อมูลทะเบียน  
ทรัพย์สินไปใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้อง และนำแผนที่ (Map) ไปใช้วางแผนพัฒนา  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านอื่นๆ ให้มีประสิทธิภาพ

/๒. แต่งตั้ง...

๒. แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด และจัดให้มีการจัดประชุมแก้ไขปัญหาในการขอรับการสนับสนุนข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ แล้วรายงานผลการประชุมให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดทราบเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิมลภ พริงพงษ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๕ - ๒๖

โทรสาร (Fax) ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘