

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยเพิ่มเติม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๓๒๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ตามที่ได้แจ้งชักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบกรณีสาธารณภัยจากอุทกภัย ซึ่งมีผลกระทบต่อทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และป้ายของประชาชนผู้เสียภาษีในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไว้แล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยมีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น จึงขอชักซ้อมแนวทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเพิ่มเติม ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยได้ทราบถึงหน้าที่ในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย รวมทั้งการขอลดหย่อนภาษีดังกล่าวในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัย ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายกำหนด

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรใช้ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้มีการสำรวจความเสียหายของทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่มาประกอบการพิจารณาประเมินภาษีและการลดหย่อนภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

๓. กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ แจ้งให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ถูกหรือถอนหรือทำลายโดยประการอื่น หรือทรัพย์สินว่างลงหรือทรัพย์สินชำรุดจำเป็นต้องซ่อมแซมส่วนสำคัญ ซึ่งทำให้ทรัพย์สินดังกล่าวไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้เนื่องจากอุทกภัย โดยเจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีในแบบพิมพ์ตามความเป็นจริง ให้ครบถ้วน และรับรองความถูกต้อง โดยลงลายมือชื่อของตน พร้อมทั้งวัน เดือน ปี กำกับไว้ รวมทั้งการขอลดค่ารายปี หรือขอลดค่าภาษี โดยผู้รับประเมินต้องเขียนลงในแบบพิมพ์พร้อมด้วยพยานหลักฐานที่จะสนับสนุนในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยดังกล่าวข้างต้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของปี หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้เลื่อนการยื่นแบบพิมพ์ดังกล่าวออกไปกรณีในปีที่ล่วงมาแล้ว มีเหตุจำเป็นอันเกิดจากสาธารณภัยหรือเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

/๓.๒ องค์กร...

๓.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี และการขอลดค่ารายปี หรือขอลดค่าภาษี ตามข้อ ๓.๓.๑ โดยแจ้งการประเมินค่ารายปีและค่าภาษี รวมทั้งการลดค่ารายปีและค่าภาษีสองตามส่วนที่เสียหาย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘ ประกอบกับมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๘ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ในกรณีที่ผู้รับประเมินขอลดค่ารายปีและค่าภาษีนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่อาจนำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้มีการสำรวจความเสียหายของทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่มาประกอบการพิจารณาลดค่ารายปีและค่าภาษี รวมทั้งจะเรียกให้ผู้รับประเมินแสดงรายการเพิ่มเติมหรือเรียกให้นำพยานหลักฐานมาประกอบการพิจารณาในกรณีดังกล่าวก็ได้

๓.๓ กรณีตัวอย่างการประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๓.๓.๑ เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยในเดือนตุลาคม - ธันวาคมของปีที่ผ่านมา และไม่สามารถประกอบการต่อไปได้ เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ต้องชำระภาษีค้างชำระให้เสร็จสิ้น พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมประเมินค่ารายปีของปีที่ผ่านมาเต็มปี หรือ ๑๒ เดือน และลดค่ารายปีของทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย ๓ เดือน โดยประเมินค่ารายปีของปีที่ผ่านมาเพื่อเสียภาษี รวม ๙ เดือน และให้ผู้ประกอบการแจ้งยกเลิกการประกอบการไว้เป็นหลักฐานด้วย

๓.๓.๒ เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยในเดือนตุลาคม - ธันวาคมของปีที่ผ่านมา และสามารถประกอบการได้ในเดือนมกราคมของปีปัจจุบัน พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมประเมินค่ารายปีของปีที่ผ่านมาเต็มปีหรือ ๑๒ เดือน และลดค่ารายปีของทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย ๓ เดือน โดยประเมินค่ารายปีของปีที่ผ่านมาเพื่อเสียภาษีรวม ๙ เดือน และในปีต่อไปพนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมประเมินค่ารายปีของปีที่ผ่านมาแล้วและค่าภาษีเต็มปี

๓.๓.๓ เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยในเดือนตุลาคม - ธันวาคมของปีที่ผ่านมา โดยมีทรัพย์สินบางส่วนเสียหายและไม่สามารถใช้ประกอบการได้ และทรัพย์สินบางส่วนยังสามารถใช้ประกอบการได้ ให้ประเมินค่ารายปีและค่าภาษีของทรัพย์สินทั้งหมดในส่วนทรัพย์สินที่สามารถใช้ประกอบการได้ ให้ลดค่ารายปีและค่าภาษีโดยพิจารณาการใช้ทรัพย์สินในการประกอบการตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ

๔. กรณีภาษีป้าย ให้ดำเนินการดังนี้

๔.๑ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้เสียภาษีป้ายทราบว่า เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้าย โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือน โดยเริ่มตั้งแต่ววดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๔.๒ กรณีเจ้าของป้ายที่ได้ติดตั้งหรือแสดงขึ้น และได้รับความเสียหายจากอุทกภัย โดยเจ้าของป้ายได้เสียภาษีป้ายในปีนั้นแล้ว หากได้มีการติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม และมีพื้นที่ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว ให้เจ้าของป้ายได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้ายเฉพาะในปีที่ได้ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม แต่ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว ให้เจ้าของป้ายเสียภาษีเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น ตามมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ประกอบกับ (๕) ของบัญชีอัตราภาษีป้ายท้ายพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๔.๓ กรณีตัวอย่างการประเมินภาษีป้าย

๔.๓.๑ เจ้าของป้ายติดตั้งป้ายโฆษณา และได้เสียภาษีป้ายแล้ว เป็นจำนวนค่าภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อมาเกิดอุทกภัยทำให้ป้ายชำรุดเสียหาย เจ้าของป้ายจึงได้จัดทำป้ายใหม่แทนป้ายเดิม โดยมีพื้นที่ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ชำรุดเสียหาย เจ้าของป้ายไม่ต้องเสียภาษีป้ายสำหรับป้ายดังกล่าวอีกในปีนั้น แต่ในปีต่อไปเจ้าของป้ายที่มีการติดตั้งหรือแสดงป้ายดังกล่าวมีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายตามปกติ

๔.๓.๒ เจ้าของป้ายติดตั้งป้ายโฆษณา และได้เสียภาษีป้ายแล้ว เป็นจำนวนค่าภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อมาเกิดอุทกภัยทำให้ป้ายชำรุดเสียหาย เจ้าของป้ายจึงได้จัดทำป้ายใหม่แทนป้ายเดิม โดยมีการเปลี่ยนแปลงขนาดของพื้นที่ป้ายให้มีขนาดเพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อคำนวณทั้งป้ายแล้วจะต้องเสียภาษีป้ายคิดเป็นค่าภาษีจำนวน ๑๒,๐๐๐ บาท เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้ายในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงป้ายอันเป็นเหตุให้เสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนค่าภาษี ๒,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระยุทธ เอี่ยมอำภา)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒