

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๓/๑๙๒๖๑



ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๓/๑๙๒๖๓ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการขอรับและการออกหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จก草地 เพื่อให้เป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน และการหักเงินบำนาญเพื่อชำระคืนเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงิน มาเพื่อทราบ และถือปฏิบัตินั้น

พร้อมนี้ ขอสงวนเน้นหนังสือกรมสังกัด ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/๒๗๓๙ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๔ เรื่อง แจ้งรายชื่อสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิ ในบำเหน็จก草地ไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน รายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ สำหรับสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้เปิดดูที่เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.thailocaladmin.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งข้าราชการในสังกัดทราบต่อไป



กองคลัง

ฝ่ายบัญชีและระบบการคลัง

โทร. ๐-๒๒๔๓-๒๒๔๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๗๐๒๔

“ดำเนินธรรมนำไทยใส่สะอาด”

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๖.๕/๑ ๗



๔๓๐๔๖

กรมบัญชีกลาง
ถนนพหลโยธิน ๑๐๙๐๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งรายชื่อสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิ์ในบ้านจดทะเบียน
ไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางอัตราดอกเบี้ยโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิ์ในบ้านจดทะเบียนไปเป็น
หลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน

ด้วยกรมบัญชีกลางและสถาบันการเงินได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันเพื่อดำเนินโครงการกู้เงิน
กับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิ์ในบ้านจดทะเบียนไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕
เพื่อให้ผู้รับบ้านญาณสามารถนำสิทธิ์ในบ้านจดทะเบียนไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงินกับสถาบันการเงินได้

กรมบัญชีกลาง ขอเรียนว่า ในวันดังกล่าวมีสถาบันการเงินซึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลงกับ
กรมบัญชีกลางเพื่อให้ผู้รับบ้านญาณขอเงินตามโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิ์ในบ้านจดทะเบียน
ไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน ดังนี้

๑. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
๒. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
๓. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
๔. ธนาคารกรุงหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
๕. ธนาคารแอลเอ็ม แอส เพื่อรายร้อย จำกัด (มหาชน)
๖. ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
๗. ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
๘. ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
๙. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
๑๐. ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายร้อย จำกัด (มหาชน)
๑๑. ธนาคารออมสิน
๑๒. ธนาคารอาคารสงเคราะห์
๑๓. ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลงวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๔

เอกสาร.....
ครุฑ์ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๔

ซึ่งธนาคารทั้ง ๑๓ แห่ง ตกลงจะให้กู้โดยมีระยะเวลาภัยมีต่ำกว่า ๑๐ ปี หรือเป็นไปตามที่ธนาคารกับผู้รับบ้านญาณ
ตกลงกัน สำหรับอัตราดอกเบี้ยโครงการดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งผู้รับบ้านญาณในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิรัตน์ รัตนโชติ)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง

ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักกฎหมาย
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบด้านเงินเดือน สำนักงาน
โทร. ๐-๒๑๒๗-๗๒๖๔



ศูนย์บริการข้อมูลการเงินการคลังภาครัฐ กรมบัญชีกลาง (CGD Call Center) โทรพื้นที่ ๐ ๒๒๗๐ ๖๕๐๐

อัตราดอกเบี้ยโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบ้านมาหนี้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โทร. ๑๗๓๓
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MLR - ๐.๓๗๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา
หมายเหตุ : ปัจจุบัน MLR = ๖.๘๗๕ % ต่อปี

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โทร. ๑๕๕๑
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MLR - ๐.๓๗๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา
หมายเหตุ : ปัจจุบัน MLR = ๖.๘๗๕ % ต่อปี

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โทร. ๐-๒๔๘๘๘-๘๘๘๘
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MRR - ๑.๑๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา
หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR = ๗.๖๕ % ต่อปี

ธนาคารกรุงหลวงไทย จำกัด (มหาชน) โทร. ๑๗๗๐
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MLR - ๐.๗๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา
หมายเหตุ : ปัจจุบัน MLR = ๗.๒๕ % ต่อปี

ธนาคารแอนด์ เอส เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โทร. ๐-๒๓๕๙-๐๐๐๐
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MLR - ๐.๕๐ % ต่อปี ตลอดสัญญา
หมายเหตุ : ปัจจุบัน MLR = ๗.๐๐ % ต่อปี

ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย โทร. ๑๗๕๗	
ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย
ปีที่ ๑ เดือนที่ ๑ - ๖	อัตราคงที่ เท่ากับ MLR - ๒.๐๐ % ต่อปี
เดือนที่ ๗ - ๑๒	MLR - ๑.๕๐ % ต่อปี
ปีที่ ๒ เป็นต้นไป	MLR - ๑.๐๐ % ต่อปี
หมายเหตุ : ปัจจุบัน MLR = ๗.๐๐ % ต่อปี	

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โทร. ๐-๒๔๕๕๕-๐๕๕๕
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน ๖.๕ % ต่อปี

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โทร. ๑๕๕๘
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MLR - ๐.๗๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา
หมายเหตุ : ปัจจุบัน MLR = ๗.๒๕ % ต่อปี

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โทร. ๐-๒๗๔๗-๗๗๗๗

อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MRR - ๑.๑๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR = ๗.๖๕ % ต่อปี

ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โทร. ๐-๒๖๖๗-๕๕๕๕

อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MRR - ๒.๔๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR = ๘.๙๕ % ต่อปี

ธนาคารออมสิน โทร. ๑๑๕

อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน MLR - ๐.๓๗๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MLR = ๖.๘๘๕ % ต่อปี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร. ๐-๒๖๔๕-๘๐๐๐

อัตราดอกเบี้ย ณ วันลงนามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ๖.๕๐ % ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยหลังจากวันลงนามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

กรณีขอกู้เพื่อที่อยู่อาศัย MRR - ๐.๒๕ % ต่อปี ตลอดอายุสัญญาภัยเงิน

กรณีขอกู้ซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย MRR ตลอดอายุสัญญาภัยเงิน

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR = ๖.๘๘๕ % ต่อปี

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โทร. ๑๓๐๒

อัตรากำไรมaxตามประกาศของธนาคาร แต่ไม่เกิน SPRR - ๑.๑๒๕ % ต่อปี ตลอดสัญญา

หมายเหตุ : ปัจจุบัน SPRR = ๗.๖๒๕ % ต่อปี

หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยข้างต้น เป็นอัตราดอกเบี้ย ณ วันลงนามบันทึกข้อตกลง โดยผู้รับบำนาญสามารถติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารทั้ง ๓ แห่ง ที่เข้าร่วมโครงการ

