

คำถาม	คำตอบ
๕. การขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านกรณีมีบ้านเป็นของตนเองโดยมีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน แต่เอกสารที่นำมาประกอบการเบิกเป็นสัญญาการต่อเติมบ้าน ไม่ใช่สัญญาซื้อขายหรือสร้างบ้าน จะสามารถใช้สิทธิในการขอเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	๕. กรณีดังกล่าวไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ เนื่องจากสัญญากู้เพื่อต่อเติมบ้านมิใช่เป็นการชำระราคาบ้านแต่อย่างใด ซึ่งสัญญากู้เพื่อต่อเติมเป็นสัญญาทำขึ้นภายหลังจากมีเคสสถานตามสัญญาแรกอยู่ก่อนแล้ว
๖. กรณีสอบบรรจุรับราชการครู เมื่อปี ๒๕๓๘ โรงเรียนแห่งหนึ่ง ในอำเภอนองแขง จังหวัดสระบุรี และเมื่อปี ๒๕๕๑ ได้สอบบรรจุเป็นรองผู้อำนวยการโรงเรียนแห่งหนึ่งในอำเภอนองแขง จังหวัดสระบุรี และได้ใช้สิทธิเช่าซื้อบ้านในอำเภอนองแขง จังหวัดสระบุรี ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึง ตุลาคม ๒๕๕๕ ต่อมาได้เขียนคำร้องขอย้าย โดยคำสั่งย้ายมีผลตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ และได้ย้ายมาโรงเรียนแห่งใหม่ในอำเภอนองแขง จังหวัดสระบุรี กรณีเช่นนี้จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านได้หรือไม่	๖. กรณีดังกล่าว การเขียนคำร้องขอย้ายอยู่ในท้องที่เดิม (อำเภอนองแขง) ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านกรณีนี้ ไม่ทำให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เว้นแต่ โรงเรียนแห่งใหม่ได้จัดบ้านพักให้กับข้าราชการคนดังกล่าว
๗. กรณีเช่าซื้อบ้านโดยการกู้เงินจากสถาบันการเงิน โดยมีผู้กู้ร่วม ๓ คน ได้แก่ ข้าราชการผู้มีสิทธิ บิดา และน้องชาย โดยตัวข้าราชการมีสิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านตามกฎหมายได้เพียงคนเดียวและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบ้านที่เช่าซื้อเพียงคนเดียว หากข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน จะยังสามารถเบิกได้เต็มตามจำนวนหรือไม่อย่างไร	๗. กรณีบ้านหลังดังกล่าว ข้าราชการมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบ้านที่เช่าซื้อเพียงคนเดียว จึงสามารถเบิกค่าเช่าซื้อได้เต็มสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ อย่างไรก็ตาม บิดาและน้องชายไม่มีความประสงค์ในกรรมสิทธิ์บ้านหลังดังกล่าวจริง โดยเป็นเพียงลูกหนี้ที่อาจถูกบังคับชำระหนี้ร่วมได้เท่านั้น และไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบ้านที่เช่าซื้อดังกล่าว ข้าราชการผู้นั้นสามารถเบิกค่าเช่าซื้อบ้านได้เต็มวงเงินของสัญญาซื้อขาย หรือสัญญากู้เงินอย่างใดอย่างหนึ่งที่ต่ำกว่า
๘. กรณีที่ข้าราชการได้รับอนุมัติจากหัวหน้าส่วนราชการ ให้เช่าบ้านเพื่อพักอาศัยเนื่องจากไม่มีบ้านพักของ ทางราชการจัดให้ ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าบ้านในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ และได้จัดทำเอกสารขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้าน ซึ่งได้แนบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบสภาพบ้านเช่า ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๕ อยากทราบว่า คำสั่งดังกล่าวใช้ประกอบการเบิกจ่ายได้หรือไม่ กรณีไม่ได้ควรจะดำเนินการอย่างไร และถ้าได้จะสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ หรือไม่	๘. กรณีดังกล่าวสามารถเบิกจ่ายได้ ตั้งแต่วันที่ข้าราชการได้เช่าและอาศัยจริงในบ้านหลังดังกล่าว ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้าน ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม